

W

A

I

C

O



OCIDE

Memoria de actividades 2009
2009 Annual Report



Memoria de actividades 2009
2009 Annual Report



Índice

Index

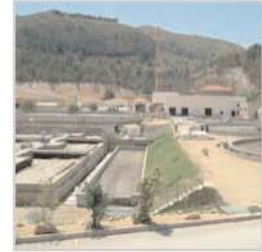
1	Empresa	07
	Misión	
	Visión	
	Valores	
2	Estructura y Órg. Gobierno Corporat.	13
3	Objetivos Estratégicos	15
4	OCIDE en cifras	19
	Principales cifras del grupo	
	Evolución cifra de negocios (2001-2007)	
	Beneficio neto de explotación	
	Evolución cifra de negocios por actividades (2004-2007)	
	Cartera contratada por actividades	
5	Áreas de negocio	23
	Construcción y Servicios Públicos	
	Inmobiliaria y Gestión de Suelo	
	OCSA Constructii si Infrastructura	
6	Sistemas de Gestión Integrados	37
	RR.HH	
	Sistemas de Gestión	
	La Calidad de la Gestión	
	Gestión Medioambiental	
	Prevención de Riesgos Laborales	
	Política de Gestión	
7	Responsabilidad Social Corporativa	49
	Formación	
	Compromiso con la Sociedad	
	Investigación	
	Conservación del Medio Ambiente	
8	Sede, Delegaciones y Oficinas	57

1	The Company	07
	Mission	
	Vision	
	Values	
2	Organisation and Management	13
3	Strategic Objectives	15
4	OCIDE In Figures	19
	Corporate Highlights	
	Total Revenue	
	EBIT	
	Breakdown per Activity	
	Portfolio Breakdown	
5	Business Lines	23
	Construction and Public Utilities	
	Real Estate Development	
	OCSA Constructii si Infrastructura	
6	Management Systems	37
	Human Resources	
	Management Systems	
	Quality	
	Environment	
	Health and Safety	
	Management Policy	
7	Corporate Responsibility	49
	Training	
	Society	
	Research, Development and Innovation	
	Environment Protection	
8	Headquarters, Branches and Offices	57



← Rocòdron
P ♿

1001011011011
10101011011011
1001011011011



Empresa

The Company

OCIDE, en la actualidad, es una compañía consolidada en la construcción y prestación de servicios a las Administraciones Públicas, actividad que alcanza el 90% de su cifra de negocio; sus realizaciones en el sector privado se centran en la gestión de suelo y la promoción inmobiliaria, destruidas con la creación de autocartera de construcción.

Los orígenes de OCIDE se sitúan en 1982. La compañía, con sede en la Comunidad Valenciana, en sus comienzos, se especializa en la ejecución de obras hidráulicas y de tratamiento de aguas. A partir del año 1990 inicia un proceso de diversificación abarcando todas las áreas de la obra civil, los servicios y la edificación dotacional en el sector público.

En 1997, al amparo de los Planes de Regadío impulsados por las Administraciones, OCIDE crea la División de "Gestión del Agua" destinada a la construcción y explotación de las redes de saneamiento, abastecimiento y riego, hoy integrada en OCIDE CONSTRUCCION, S.A.

En 1999 como respuesta a la demanda de nuestros clientes nace la "División de Servicios Públicos", con actividades ligadas a la gestión y mantenimiento de infraestructuras.

OCIDE is a corporation operating in the construction and related services industries, mainly for Public Administrations, accounting for more than 90% of total turnover, the remaining being business for non-public clients in the Real State development industry, being destroyed by portfolio of repurchased stock.

OCIDE was established in 1982. Based in Valencia (Spain), started developing infrastructures and water works. In 1990 a diversification process was started now reaching all areas in civil works, services and non-residential building for the Public Administration.

In 1997 a "Division of Water Management" was set up, part of today's OCIDE Construccion, carries out all contracts for construction, operation and maintenance of sanitation, supply and irrigation networks.

In 1999 a "Division of Public Services" was incorporated, as a reply to Public clients requests, in order to operate and maintain public infrastructures.



En el año 2005, se constituye OCIDE INMOBILIARIA con el objeto de gestionar suelo y apoyar el crecimiento del grupo a partir de la generación de autocartera de construcción, respondiendo a la demanda del sector privado de vivienda de primera residencia en el área metropolitana de grandes núcleos urbanos.

En 2008 y según lo diseñado en el plan estratégico de la compañía, OCIDE inicia un proceso de reestructuración por áreas de actividad consolidadas, organizándose en gerencias independientes con un elevado grado de especialización. Con ello avanza un paso más en su apuesta por la diversificación y la especialización como ejes de su estrategia empresarial, sustentada desde sus inicios en una clara vocación de servicio al cliente con un sistema de trabajo sostenido en tres pilares: agilidad, eficacia y calidad.

El proceso de expansión de OCIDE se materializa aún más durante 2009, con su apertura al mercado internacional, donde ya ha obtenido presencia estable en Europa del Este y continúa su plan de internacionalización centrado en otras como Oriente Medio. La experiencia y conocimientos adquiridos a lo largo de tres décadas de trayectoria han permitido a OCIDE desembarcar en otros mercados y desarrollar su actividad con total garantía.

En este momento, OCIDE se ha convertido en un grupo empresarial cohesionado y diversificado, en avanzado proceso de implantación en el ámbito nacional e internacional, siguiendo las líneas generales trazadas en su plan estratégico: crecimiento sostenible, decidido respeto al medio ambiente y un firme compromiso con los retos sociales de nuestro entorno.

El volumen alcanzado, no sólo con su actividad como constructora sino con las actuaciones en otros sectores ligados a éste, ha propiciado el afianzamiento de OCIDE, integrada en la actualidad por las siguientes filiales:

OCIDE CONSTRUCCIÓN: Obra civil, Edificación y Servicios Urbanos.

- Gerencia de la división de Agua y Medio Ambiente
- Gerencia de la división de Infraestructuras
- Gerencia de la división de Edificación

OCIDE INMOBILIARIA: Gestión de suelo y Promoción Inmobiliaria.

OCSA CONSTRUII SI INFRASTRUCTURA: División Internacional para el Este de Europa.

In 2005 "OCIDE Inmobiliaria" was set up, in order to manage all of OCIDE's Real Estate development business, both in land and private housing development in large metropolitan areas.

In 2008 and as designed in the company's strategic plan, OCIDE starts a process of restructuring consolidated areas of activity, organizing themselves into independent managements with a high degree of specialization. This goes a step further in its commitment of diversification and specialization as the keys of its business strategy, supported since its beginnings by a dedication to customer service with a working system supported on three ideas: agility, efficiency and quality.

The expansion process of OCIDE is even more materialized during 2009, with its opening to international markets where it already has established presence in Eastern Europe and continues its internationalization plan focused on others such as the Middle East. The experience and knowledge gained over three decades of the company's exemplary track record have made OCIDE able to land in other markets and develop its activity with full guarantee.

At this time, OCIDE has become a cohesive and diversified business group, at an advanced stage of implementation at national and international levels, along the lines outlined in its strategic plan: sustainable growth, determined respect about the environment and a strong commitment with the social challenges of our environment.



The volume reached, not only with its activity as a builder but with actions in other sectors linked to it, has led to the consolidation of OCIDE, currently formed by the following business lines:

OCIDE CONSTRUCCION: civil works, building and urban services.

- Division of Water Management
- Division of Public Utilities
- Division of Public Concessions

OCIDE INMOBILIARIA: Real Estate development.

OCISA COUNSTRUII SI INFRASTRUCTRA: International Division for Eastern Europe.



Misión

OCIDE, desde sus inicios, ha desarrollado un firme compromiso con una sociedad y un entorno en constante evolución. Está presente en ambiciosos proyectos de construcción y edificación pública, generando a través de sus actuaciones el máximo grado de confianza entre sus clientes gracias a un sistema de trabajo sostenido en elevados niveles de calidad, profesionalidad, eficacia y agilidad.

Visión

Posicionar a la compañía entre los grupos de Construcción y Servicios de referencia de implantación nacional y afianzarse como socio de los grandes grupos de construcción en el mercado internacional de Europa del Este y Emiratos Árabes.

Valores

La cultura de empresa de OCIDE, una compañía dinámica con enorme capacidad de adaptación a las particularidades del mercado y a los requisitos de exigencia y excelencia de su cliente, se asienta sobre tres valores fundamentales:

Desarrollo Sostenible: Los trabajos desarrollados por OCIDE se caracterizan por la calidad y el respeto al medio ambiente. Unas constantes asumidas por el equipo de profesionales de la compañía, que imponen a todos sus procesos las normas de Calidad ISO 9000, y de Medioambiente ISO 14000. Además, ha sido pionero en materia de prevención, al ser de las primeras constructoras de obra pública nacionales en conseguir la certificación de su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según OHSAS 18001 con AENOR.

Apuesta por I+D: Desde el Departamento de I+D+i, OCIDE desarrolla proyectos de investigación asociados a la actividad de la construcción, algunos de ellos en colaboración con Institutos Tecnológicos o mediante convenios con diferentes universidades.

Compromiso social: OCIDE mantiene un compromiso permanente con la incorporación de nuevos profesionales al sector. Fruto de ello es el convenio marco suscrito con la Universidad Politécnica de Valencia en materia de empleo.

Igualmente, desarrolla diversas actuaciones para la integración social de los sectores más desfavorecidos, el impulso del deporte y la promoción cultural.

Mission

From its beginning, OCIDE has developed a strong commitment to society and to an environment in constant evolution. It is present in ambitious construction projects building up strong confidence links with its clients thanks to a corporate culture supported by the highest quality standards, professionalism, efficiency and agility.

Vision

To position the Company among the leading construction and service corporations nationwide.

Values

OCIDE's business culture, as a dynamic corporation with a tremendous ability to adapt to each market and client requirements, rests on three fundamental values:

Sustainable development: our works stand on quality and respect to environment. All working processes are carried out by our team of professionals in compliance with the ISO 9000 Quality standards and ISO 14000 Environmental standards. Moreover, the Company has been a pioneer on Health and Safety matters, being one of the first few to qualify with AENOR for OSHAS 18001 (Occupational Health and Safety management System).

Research and Development: At the R&D department, created in 2007, Ocide develops research projects related to the construction business, usually in liaison with Technical Institutes and Universities.

Social commitment: Ocide maintains a permanent commitment to the industry with the recruitment of new professionals. An agreement signed with Valencia's Polytechnic University for the employment of senior students facilitates it.

Likewise, various programmes are carried out pursuing the social integration of the underprivileged and the promotion of sports and culture.



Quality and Environment
Calidad y Medio Ambiente

Human Resources
RR.HH.

Recruitment and Studies
Estudios

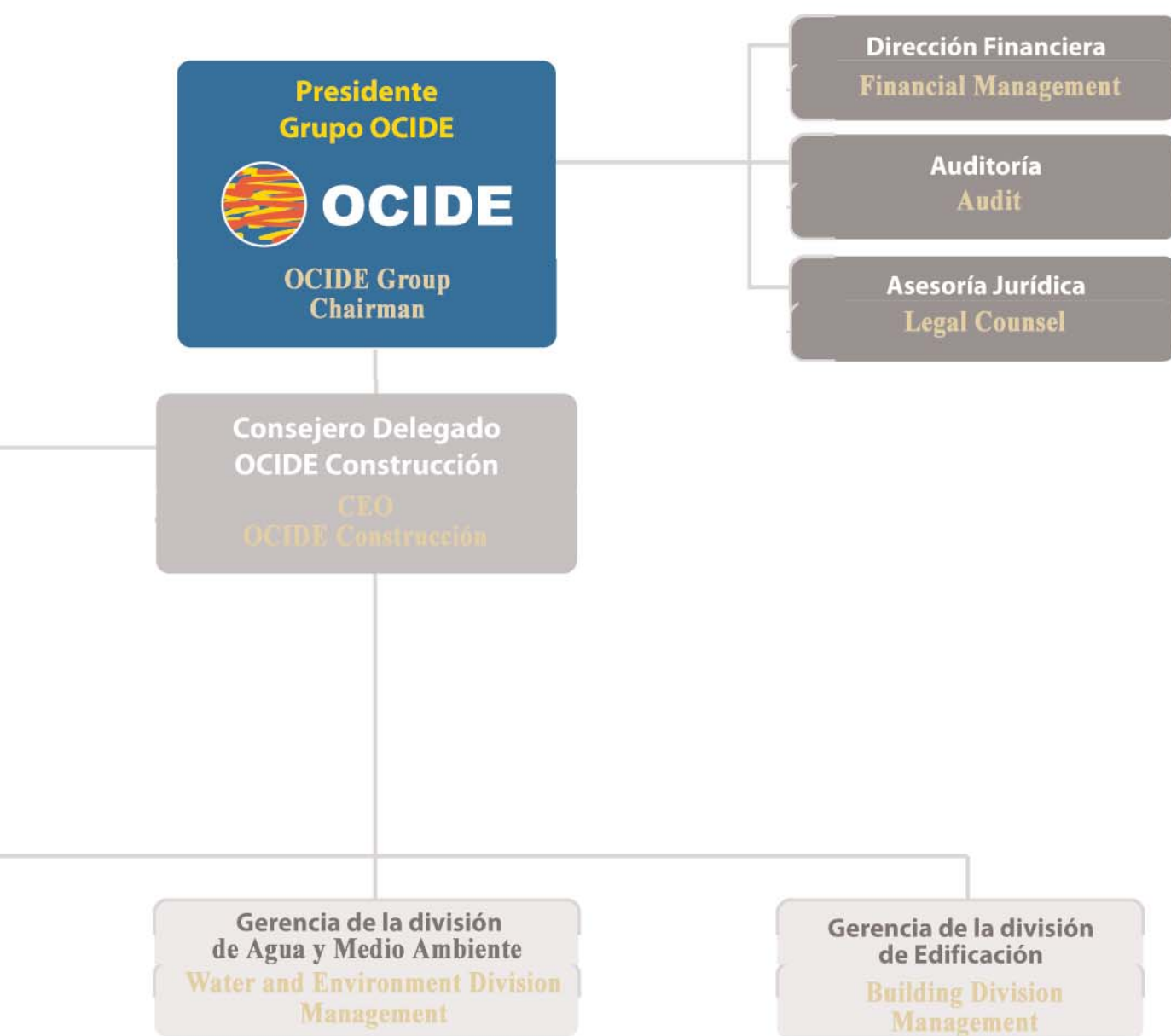
R & D
I+D+i

Administration
Administración

**Gerencia de la división
de Infraestructuras**
**Infrastructure Division
Management**

Estructura y Órg. Gobierno Corporativo

Organisation and Management





3



Objetivos Estratégicos

Strategic Objectives

OCIDE tiene en marcha su Plan estratégico 2009-2012 basado en la consolidación del proceso de internacionalización de su filial para la zona de Europa del Este y el refuerzo de su expansión geográfica nacional, iniciada con el Plan 2001-2004; a ello sumará la estabilización de su proceso de diversificación.

El desarrollo de este Plan Estratégico permitirá alcanzar una cifra de negocio para el ejercicio 2010 de 65 millones de euros. La revisión efectuada en el ejercicio 2009 contempla incorporar como pilares esenciales a las líneas ya marcadas, el afianzamiento de clientes cautivos, la apuesta firme y decidida por la Investigación y la Innovación y la implantación de una nueva línea de negocio, la eficiencia energética.

Concesiones y Servicios

Los previsible ajustes de la inversión pública en materia de Infraestructuras consecuencia de la finalización de las ayudas europeas, la coyuntura financiera internacional y el encarecimiento de la energía, conduce a la necesaria implicación del sector privado en la financiación de nuevas infraestructuras.

OCIDE has launched its 2009-2012 strategic plan based on the consolidation of the process of internationalization of its subsidiary for the area of Eastern Europe and the strengthening of its national geographic growth, which began with the 2001-2004 Plan, It will add to it stabilization of its diversification process.

The development of this Strategic Plan will achieve its turnover for the financial year 2010 of 65 million euros. The review conducted in the year 2009 includes to incorporated as main pillars, the consolidation of captive customers, the strong and determined commitment to Research and Innovation and the introduction of a new line of business, the energetic efficiency.

Concessions and Services

The end of European Funds for infrastructure, the current international financial situation and the increasing energy cost lead to a necessary involvement of the private sector in the funding of new infrastructures.



OCIDE se encuentra presente en proyectos que contemplan todas las variantes de colaboración en la financiación de infraestructuras públicas, desde el pago aplazado, hasta la concesión de servicios públicos con o sin aportación de obra; con estos modelos se están ejecutando desde centros de enseñanza y culturales, centros para servicios de asistencia social, e infraestructuras de transporte o simplemente la prestación del servicio de conservación y el mantenimiento de infraestructuras ya existentes, como son el caso de vías urbanas o explotación de plantas de tratamiento de aguas.

La contratación de obras en régimen de concesión, está impulsando el crecimiento de la división de servicios públicos con las necesarias actividades de explotación de sus infraestructuras asociadas al sector de la construcción.

Consolidación en áreas geográficas limítrofes

Se consolida la presencia de OCIDE a través de su filial de construcción en las Comunidades de Castilla La Mancha, Aragón y Madrid. Del mismo modo, lo hace con su presencia internacional en el área de Europa del Este, con su filial con sede en Bucarest.

Innovación y la Investigación

En 2007 se crea el departamento de I+D+i que se encarga del desarrollo de proyectos especiales mediante la investigación de nuevos materiales y sistemas constructivos, la aplicación de innovadoras y eficaces tecnologías y la aportación de modernas y vanguardistas soluciones en materia de edificación y ejecución de obras.

Mediante convenios de colaboración con los Departamentos implicados de diferentes Universidades, OCIDE ha desarrollado proyectos de investigación en materia de tratamiento de vertidos y sistemas constructivos especiales. Así ha obtenido la calificación de Innovación Tecnológica para el proyecto titulado "Desarrollo de una nueva técnica de Hincado de Canalización de gran diámetro" y la calificación de Investigación para el proyecto titulado "Desarrollo y validación de un nuevo sistema de depuración de aguas residuales por optimización de aireación". Ambas han sido otorgadas por el Ministerio de Industria.

En el área de agua, OCIDE centra su I+D+i en la optimización de la eficiencia energética de los procesos de desalación por ósmosis inversa, la reutilización y tecnologías de tratamiento de aguas residuales, minimizando sus costes y su impacto ambiental, el desarrollo de la tecnología de oxidación supercrítica para la eliminación de los lodos producidos en los procesos de depuración y potabilización de agua y, por último, la optimización de las infraestructuras hidráulicas bajo consideraciones de sostenibilidad para el ciclo integral del agua.

Durante el ejercicio, se han desarrollado además otros proyectos como la Automatización del canal/regadío en Río Alcoy y el sistema de Microfiltración por membranas en el que se trabaja en las EDARes de Alcoy y Campello. Igualmente, se han iniciado otros proyectos de investigación en el área de regulación hidráulica de canales y desarrollo de procesos constructivos en el área de obras marítimas. En edificación, se avanza en el desarrollo de la geotérmica aplicada en un edificio de alto tránsito, concretamente en la Escuela de Artes y Superior de Diseño de Alcoy y, por último, en el área de infraestructuras se ha aprobado el proyecto Subbalasto, Diseño de alternativas con nuevos materiales como capa de subbalasto para las líneas ferroviarias.

Esta línea de actuación es considerada clave para el desarrollo de la Compañía, por lo que su seguimiento y control se lleva a cabo desde la Presidencia y en ella se implican todos los equipos técnicos que conforman el grupo.

Uno de los pilares de la estrategia de I+D+i es la colaboración externa, fundamentalmente con instituciones y universidades. Se desarrollan colaboraciones con organismos públicos, bien mediante subvenciones o colaboraciones con el Ministerio, CDTI, la Universidad de Valencia, AIDICO, IMPIVA, GTP, entre otras.

OCIDE currently participates in projects involving all kind of partnerships in funding public infrastructures, from contracts with deferred payment to concession of public services. The range of works varies from educational, cultural and social assistance centres, parking lots and toll roads operation and maintenance services for existing infrastructures, such as for urban roads or operating water treatment plants.

Concessional contracts are helping the growth of the Public Utilities Division thanks to the need for operation and maintenance services related to the construction of the infrastructures.

Geographical expansion

To increase OCIDE's presence in neighbouring counties through its Construction division is a key goal. This expansion policy started in 2004 focuses now on Castilla La Mancha, Aragón and Madrid. In the same way, it does so with its international presence in the area of Eastern Europe, with its subsidiary in Bucharest..

R&D

Our R&D department, created in 2007, undertakes special projects entailing the investigation of new materials and construction processes and systems, the application of state of the art and more efficient technologies and the use of modern and avant garde solutions in building and civil works.

During 2007 OCIDE has developed R&D projects in waste treatment and special constructive building systems, in close liaison with various Universities, thus qualifying as Technical Innovation for the project "Development of a novel technique for large diameter directional boring and pipe installation", and as Investigation for the project "Development and validation of a new wastewater treatment system with aeration", both of them granted by the Ministry of Industry.

In the water section, OCIDE focuses its R & D in optimizing the energetic efficiency of the processes of reverse osmosis desalination, the reuse and treatment technologies of wastewater, minimizing their costs and the environmental impact, the development of oxidation technology for the disposal of sludge produced in the process of purification of water and finally, the optimization of water infrastructure under considerations of sustainability for the entire water cycle.

During the year, other projects have also been developed as the Channel Automation / irrigation in Río Alcoy and microfiltration membrane system which works in EDARes of Alcoy and Campello. Similarly, other projects have been initiated research in the area of hydraulic control channels and development of construction processes in the maritime works area. In construction, advances in the development of geothermal energy applied in a building with high affluence, particularly in the School of Arts and Design College of Alcoy and finally, in the area of infrastructure the Subballasto draft has been approved, alternative design with new materials like subballast layer for railway lines.

R&D is considered a key factor for the future development of the Company to the extent that all follow up and control is carried out by the Chairman directly with the involvement of the whole management.

One of the pillars of the strategy of R & D is the external support, primarily with institutions and universities. It is also being developed partnerships with public, either through grants or partnerships with the Ministry, CDTI, the University of Valencia, AIDICO, IMPIVA, GTP, among others.



4



OCIDE en cifras

A pesar de la situación económica general y en particular en el sector de la construcción, en el ejercicio 2009 Ocide ha mantenido la tendencia de crecimiento sostenido que ha venido experimentando en los últimos años, a la vez que ha seguido manteniendo elevadas tasas de rentabilidad, lo que ha contribuido a reforzar, aun más, la solidez financiera de la compañía, aspecto crítico en la coyuntura financiera actual.

Esta solidez financiera junto a los elevados niveles de cartera de obra contratada permite mantener sólidas expectativas sobre el mantenimiento en los niveles de actividad y rentabilidad para los próximos ejercicios.

La estabilidad prevista para los próximos años, en las líneas de negocio y mercados en los que la compañía ha venido operando en el pasado, permite abordar estrategias de diversificación geográfica, ya iniciada y con resultados muy prometedores en Europa del Este, y de líneas de negocio, orientadas a las energías y los servicios, que posibilitarán el mantenimiento de los niveles de crecimiento y rentabilidad a más largo plazo.

La rentabilidad financiera de Ocide, expresada como la relación entre el resultado neto y los fondos propios (rentabilidad del accionista), se mantiene a tasas elevadas, superiores a la media del sector, reforzando aun más la solvencia económica y financiera del grupo OCIDE.

OCIDE in figures

Despite the general economic situation and particularly in the construction sector, in the year 2009 Ocide has maintained a sustained growth, at the same time it has continued to maintain high return rates, this has contributed to strengthen even more, the company's financial strength, difficult to sustain nowadays.

This financial strength with high levels of contracted work portfolio can maintain the strong expectations of maintenance activity levels and profitability for the coming years.

The expected stability in the coming years in the business lines and markets where the company has been operating in the past, can address geographical diversification strategies, already begun with very promising results in Eastern Europe, and business-oriented energy and services that will allow the maintenance of levels of growth and profitability over a high long term.

Ocide's financial returns, expressed as net profits to equity (return on shareholder), is maintained at high rates, above the industry average, reinforcing the Corporation's economic and financial strength.



5



Áreas de Negocio *Business Lines*

Construcción y Servicios Públicos

A través de su filial de Construcción, OCIDE ha desarrollado numerosos proyectos que han contribuido a reforzar su posición dentro del sector.

La compañía se encuentra muy consolidada en el sector de la Obra Pública en general, desarrollando su actividad para las Administraciones Central, Autonómica y Local. Mantiene contratos con los Ministerios Inversores en infraestructuras de obra civil como son Fomento, Medio Ambiente y Agricultura, así como con todas las instituciones vinculadas a la Generalitat Valenciana, Junta de Castilla-La Mancha y Comunidad de Madrid. La sectorización en este área es completa con actuaciones de carreteras, obras marítimas y obras hidráulicas de cualquier tipología.

Gerencia de la división de Agua y Medio Ambiente

Este área de actividad es, sin duda, la que mayor recorrido ha tenido en la compañía, alcanzado las cotas de especialización y desarrollo más elevadas. Desde 1982, cuando la compañía inició su andadura, ha ejecutado un gran número de proyectos hidráulicos y de depuración y tratamiento de aguas, así como la construcción y explotación de redes de saneamiento, abastecimiento y riego.

Gerencia de la división de Infraestructuras

El proceso de diversificación experimentado por la compañía ha permitido consolidar su área de obra civil abarcando proyectos como viales y carreteras, obras ferroviarias y portuarias, así como de urbanización y rehabilitación de centros históricos.

Construction and related services

OCIDE has accomplished numerous singular projects strengthening its position in the industry. The Company enjoys a strong position in the Public Works industry, at National, Regional and Local Administration level. Contracts with all Ministries investing in infrastructures are being executed, as well as with those at the Valencia County.

Water and Environment management Division

This activity area is undoubtedly the highest activity of the company, reaching levels of specialization and higher development. Since 1982, when the company starts running, it has implemented a large number of water projects and water purification and treatment, as well as the construction and operation of drainage networks, water supply and irrigation.

Infrastructure Management Division

The process of diversification experienced by the company, has allowed to consolidate its area of civil works with projects like roads and highways, rail and port works and urban development and restoration of historic centers.



Gerencia de la división de Edificación

La edificación tiene un peso significativo en la filial de construcción, centrada en la ejecución de infraestructuras dotacionales, con actuaciones fundamentalmente en el ámbito educativo, sanitario y deportivo. Igualmente, OCIDE ha desarrollado también actuaciones industriales, residenciales y de rehabilitación de edificios.

Durante el ejercicio (2008), se han obtenido diversos contratos entre los que destacan los siguientes:

- Modernización de los regadíos de la Acequia Real del Júcar. Redes de Transporte. Sectores 20 y 30. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Permeabilización de la A-77 para acceso a la ampliación de la Universidad de Alicante desde el campus actual. Consellería de Infraestructuras y Transporte de la Generalitat Valenciana.
- Colegio Público Verge de la Salut en Traiguera (Castellón), CIEGSA. Consellería de Educación de la Generalitat Valenciana.
- Instituto Educación Secundaria Vila-Roja de Almassora (Castellón). Consellería de Educación de la Generalitat Valenciana.
- Escuela de Artes Plásticas y Diseño Superior en Alcoy (Alicante). CIEGSA. Consellería de Educación de la Generalitat Valenciana.
- EDAR en Sisante, Casas de Benítez y Pozoamargo (Cuenca). Aguas de Castilla-La-Mancha, perteneciente a la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda de la Junta de Comunidades de Castilla-La-Mancha
- Vertedero de fangos procedentes de depuradoras en el Término Municipal de Loeches (Madrid). Canal de Isabel II, empresa pública responsable de la gestión del Ciclo Integral del Agua en la Comunidad de Madrid
- Ampliación del C.P. Verge de la Salut en Traiguera (Castellón). CIEGSA. Consellería de Educación de la Generalitat Valenciana.

Building Management Division

The building has significant construction subsidiary, focusing on the implementation of infrastructures, with actions mainly in education, health and sports. Similarly, OCIDE has developed industrial, residential and restoration buildings actions.

During the financial year 2008, diverse contracts have been won:

- Modernization of irrigation of the Acequia Real del Júcar. Transport Networks. Sectors 20 and 30. Environment Department, Water, Urbanism and Housing of the Generalitat Valenciana.
- Permeability of the A-77 to access the expansion of the University of Alicante from the current campus. Department of Infrastructure and Transport of the Generalitat Valenciana.
- Public School Verge de la Salut in Traiguera (Castellón), CIEGSA. Ministry of Education of the Generalitat Valenciana.
- Vila-Roja Secondary Education Institute in Almassora (Castellón). Ministry of Education of the Generalitat Valenciana.
- School of Art and Design Alcoy (Alicante). CIEGSA. Ministry of Education of the Generalitat Valenciana.
- EDAR in Sisante, Casas de Benítez and Pozoamargo (Cuenca). Aguas de Castilla-La-Mancha, belonging to the Ministry of Planning and Housing of the Junta de Comunidades de Castilla-La-Mancha.
- Landfill sludge from treatment plants in the municipality of Loeches (Madrid). Canal de Isabel II, a public company responsible for managing the Integrated Water Cycle in the Community of Madrid.
- Extension of CP Verge de la Salut in Traiguera (Castellón). CIEGSA. Ministry of Education of the Generalitat Valenciana.





Igualmente, durante el mismo período se han comenzado o permanecen en ejecución diferentes proyectos. Algunas de estas referencias destacadas son:

- Trasvase Júcar-Vinalopó - Obra Tramo B de Conexión del Curso Bajo de Río Júcar con Vinalopó. Sociedad de Aguas del Júcar - Ministerio de Medio Ambiente.

- Obras de Construcción de los Colectores y EDAR de las zonas residenciales al norte del casco urbano de El Campello (Alicante). EPSAR. Saneamiento de Aguas (CIT). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

- Construcción de Tratamiento terciario en la EDAR de Alcoy (Alicante) para reutilización de las aguas para uso industrial. EPSAR. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

- Obras emergencia para la canalización de las aguas pluviales en la zona Barranco Barranquets en Villarreal (Castellón). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

- Conservación, reparación y adecuación del itinerario de carreteras dependientes de la Consellería de Infraestructuras y Transporte de Castellón Norte.

- Renovación y electrificación del tramo Benidorm-Altea de la línea Alicante-Denia de FGV. Ente Gestor de la Red de Transporte y de Puertos de la Generalitat Valenciana.

- Contrata global de obras de ingeniería civil de la Ciudad de Valencia. Ayuntamiento de Valencia.

- Centro de Tecnificación del Deporte. Villarreal (Castellón). CIEGSA. Consellería de Educación de la Generalitat Valenciana.

- Nuevo Hospital de Lliria (Valencia). Consellería de Sanidad de la Generalitat Valenciana

- Hospital Gran Vía de Castellón con destino a Residencia de Tercera Edad y Centro de Día, Centro de Discapacitados y Centro de Enfermos Mentales. Consellería de Bienestar Social de la Generalitat Valenciana.

Additionally, there are some projects contracted in prior years which are currently in progress:

- Watertransfer Júcar-Vinalopo - Section B connection Jucar and Vinalopo rivers. Jucar Water Company. National Ministry of Environment.

- Piping and water treatment facility for the residential areas north of Campello (Alicante). EPSAR. Water Sanitation Department. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.

- Tertiary treatment for wastewater industrial reuse. EDAR Alcoy (Alicante). EPSAR. Water Sanitation Department. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.

- Emergency works for the channelling of rain-water. Barranco Barranquets, Villarreal (Castellón). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.

- Conservation, repair and optimization of highways, Regional Office for Infrastructure, Castellón Norte.

- Remodeling and electrification. Alicante-Denia Railway line (Section Benidorm-Altea) FGV. Network of Transportation and Ports, Generalitat Valenciana.

- General works contract for the city of Valencia. Valencia Town Council.

- Sports Center. Villarreal (Castellón). CIEGSA. Regional Office for Education, Generalitat Valenciana.

- Hospital, Lliria (Valencia). Regional Office for Health, Generalitat Valenciana.

- Gran Vía Social Service complex (Retirement home, Day center, Center for disability services and Mental health center). Regional Office for Social Security, Generalitat Valenciana.





Además, se han finalizado otras obras, entre las que cabe reseñar las siguientes actuaciones:

- Obra de Reconversión de Riego Tradicional a Localizado en la Comunidad de Regantes del Canal Júcar-Túria. Sector I Los Tollos (Tous). SEIASA. Ministerio de Agricultura.

- Prolongación del Muelle de Levante. Ministerio de Fomento.

- Supresión del paso a nivel en el P.K. 3+928 de la línea de F.G.V. Liria-Valencia en el cruce con la carretera VV-6106 Benaguacil-La Eliana. Término municipal de Benaguacil. Consellería de Infraestructuras y Transportes de la Generalitat Valenciana.

- Remodelación antigua Estación Ferrocarril y rehabilitación de C/Lucena (Castellón). Conselleria Infraestructuras de la Generalitat Valenciana.

- Tramo CV-124 Cincorres-Forcall (Castellón). Consellería de Infraestructuras y Transportes de la Generalitat Valenciana.

- Ronda de Algimia de Almonacid (Castellón). Consellería de Infraestructuras y Transportes de la Generalitat Valenciana.

- Ampliación de la EDAR Albaida. Entidad Pública de Saneamiento de Aguas Residuales. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

- Modernización regadíos Comunidad de Regantes de Rio Alcoy La Safor 1 y 2 (Valencia). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

- Abastecimiento de agua potable a las comarcas de La Ribera (Valencia). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

- Redes de distribución para la Modernización de la Acequia Real del Júcar, Sector 8. Término municipal de Alberique, Alzira y Benimuslem (Valencia). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

Among those contracts completed during 2007
outstand:

- Restructuring to localized irrigation. "Comunidad of Regantes", Canal Júcar-Túria. Sector I Los Tollos (Tous). SEIASA. National Ministry of Agriculture.
- Extension of the Levante Pier. Valencia Port Authority. National Ministry of Public Works.
- Highway - Rail Grade Crossing Replacement, P.K. 3+928, F.G.V. line Liria-Valencia - Highway VV-6106 Benaguacil-La Eliana. Municipality of Benaguacil. Regional Office for Infrastructure, Generalitat Valenciana.
- Restoration of the old Railroad Station C/Lucena (Castellón). Regional Office for Infrastructure, Generalitat Valenciana.
- CV-124 Cincorres-Forcall Road (Castellón). Regional Office for Infrastructure, Generalitat Valenciana.
- Road by-pass - Algimia de Almonacid (Castellon). Regional Office for Infrastructure, Generalitat Valenciana.
- Restructuring and expansion of wastewater treatment plant. EDAR Albaida . EPSAR. Water Sanitation Department. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.
- Irrigation modernization. "Comunidad de Regantes" Rio Alcoy, La Safor 1 y 2 (Valencia). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.
- Drinking water supply to the regions of La Ribera (Valencia). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.
- Water distribution network. Acequia Real del Júcar, Sector 8. Municipalities of Alberique, Alzira and Benimuslem (Valencia). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.





- Obras de ampliación en el centro de educación especial La Panderola en Villarreal (Castellón). Consellería de Educación de la Generalitat Valenciana.

- Colegio Público Pintor Gimeno Baró en Villarreal (Castellón). CIEGSA. Consellería de Educación de la Generalitat Valenciana.

- Complejo Polideportivo Beteró (Valencia). Concejalía Deportes. Ayuntamiento de Valencia.

- Plan de mejora de municipios de la Comunidad Valenciana. Edificación de un anfiteatro en Benisanó. Ayuntamiento de Benisanó.

- Acondicionamiento de márgenes y riberas en el Río Turia en Teruel. Confederación Hidrográfica del Júcar. Ministerio de Medio Ambiente.

- Infraestructura general de riego localizado para la Comunidad de Regantes de Navarrés en el T.M. de Navarrés (Valencia). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

- Modernización regadíos Comunidad de Regantes Olocau. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

- Obras de drenaje del sector Noroeste de Valencia. Colector General de Burjassot y Paterna (Valencia). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

- Abastecimiento de agua al Camp de Morvedre. Fase IV La Almardá (Valencia). EPSAR. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

- Centro de menores Els Estells (Alicante). Consellería de Bienestar Social de la Generalitat Valenciana.

- Rehabilitación CAMP de la Santa Faz (Alicante). Consellería de Bienestar Social de la Generalitat Valenciana.

- Center for special education. Extension works La Panderola, Villarreal (Castellón). General Office for Education, Generalitat Valenciana.

- Public School - Pintor Gimeno Baró, Villarreal (Castellón). CIEGSA. Regional Office for Education, Generalitat Valenciana.

- Sports complex Beteró, Valencia. Sports Council . Valencia Town Council.

- Auditorium, Benisanó. Valencian Community Municipal Improvement Plan. Benisanó Town Council.

- Riverbank protection works for the Turia river, Teruel. Hydrographic Confederation of the Júcar river. National Ministry of Environment.

- Irrigation infrastructure. "Comunidad de Regantes", Navarres (Valencia). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.

- Irrigation modernization. "Comunidad de Regantes", Olocau. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.

- Drainage works. Northwest sector Valencia. General drain, Burjassot and Paterna (Valencia). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.

- Water supply - Camp of Morvedre. Phase IV La Almardá (Valencia). EPSAR. Water Sanitation Department. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.

- Child Protection Center - Els Estells (Alicante). Regional Office for Social Security, Generalitat Valenciana.

- Center for physically and mentally disabled - Santa Faz (Alicante). Regional Office for Social Security, Generalitat Valenciana.





Por último, cabe destacar las obras adjudicadas y ejecutadas con cargo al Plan E o Fondo Estatal de Inversión Local, aprobado por el Gobierno durante 2009 con el propósito de favorecer inversiones que contribuyesen a dinamizar a corto plazo la actividad económica en el ámbito local, mediante la creación de empleo y reforzando la capitalización o capacidad financiera de los municipios y sus ayuntamientos. Entre éstas destacan, en la ciudad de Valencia:

- Adecuación de espacio público urbano para nuevo jardín en Pl. Santiago Rusiñol-Padre Viñas.
- Acondicionamiento de la pavimentación en el barrio del Cabañal.
- Renovación de infraestructuras de la calle Ruzafa.
- Proyecto de Reurbanización de las calles Bisbe, Monjas de Santa Catalina y Poeta Quintana.
- Reurbanización de las Calles Garrigues y La Sangre.
- Conservación de viales en el Centro Histórico.
- Saneamiento Integral Barrio de Benimaclet.
- Tuberías de Impulsión de las Estaciones de Bombeo de la Pedanía del Saler a la Depuradora de Aguas Residuales del Saler, Colector y Estaciones de bombeo de Aguas Residuales en Pedanía de Castellar-Oliveral.

Finally, it has to be highlighted the works awarded and executed under the Plan E or Local Investment Fund, approved by the Government in 2009 with the aim of promoting investments that would contribute to short-term boost to economic activity at local level through the creation of jobs and strengthening the capitalization or financial capacity of the municipalities and their councils. Among these stand out in the city of Valencia:

- Adaptation of urban public space for new garden Rusiñol in Square - SantiagoRuseñol-Padre Viñas.
- Fitting of pavement in the neighborhood of Cabañal.
- Infrastructure Renewal of Ruzafa Street.
- Redevelopment Project of Bisbe streets, Monjas de St. Catalina y Poeta Quintana.
- Redevelopment of streets Garrigues and La Sangre.
- Conservation of roads in the Historic Center.
- Integrated Sanitation in Benimaclet's neighborhood.
- Drive Pipe Pumping Stations of elSaler to the Water Treatment residual Saler, water trap and pumping stations of Castell-Oliveral.





Inmobiliaria y gestión de Suelo

OCIDE INMOBILIARIA nace como área de negocio independiente, en el año 2005, coincidiendo con la expansión y diversificación de OCIDE. Desde sus inicios, se articula en dos líneas de negocio: Gestión del suelo y Promoción inmobiliaria.

La actividad de gestión del suelo ha posibilitado el crecimiento de OCIDE INMOBILIARIA mediante la generación de suelo urbano para su promoción por la propia compañía, minimizando las oscilaciones del mercado de suelo finalista.

La empresa está gestionando suelo en varios municipios del Área Metropolitana de Valencia, con actuaciones en diferente grado de avance, que permiten disponer de dotaciones de suelo para ser promovido en los próximos años.

En relación a la actividad promotora ha centrado sus actuaciones principalmente en la edificación residencial en el ámbito de la Comunidad Valenciana. En 2009, se ha hecho entrega del complejo residencial Portal de la Cartuja, en el municipio de Rafelbunyol, situado en la comarca valenciana de l'Horta Nord, situada, a 15 minutos de los centros industriales, sociales y culturales más importantes de la zona como son Valencia y Sagunto, OCIDE INMOBILIARIA ha puesto a la venta la promoción Edificio Portal de la Cartuja, compuesta por 33 viviendas con garajes y trasteros.

Real Estate and Land Development

OCIDE Inmobiliaria spins off as an independent business area in 2005, at the same time with the expansion and diversification of OCIDE. Since its beginnings, is divided into two business lines: Land development and property development.

The activity of land management has helped the growth of OCIDE INMOBILIARIA by generating urban land for promotion by the company itself, minimising changes in the land market.

The company is managing land in several municipalities in the metropolitan area of Valencia, with actions in various stages of development, allowing ground to be promoted in the coming years.

In relation to the promoter activity has focused its activities mainly on housing projects in the area of Valencia. In 2009, it has presented the residential Portal de la Cartuja, in the municipality of Rafelbunyol, located in the region of Valencia de l'Horta Nord, situated, just 15 minutes away from the most important cultural, social and industrial centers, such as Valencia city and Sagunto, OCIDE Inmobiliaria is developing "Portal de la Cartuja" a complex of 33 homes with parking lot and storage rooms.

Filial del Este de Europa

OCSA CONSTRUI SI INFRASTRUCTURA nace como área de negocio independiente, en el año 2009, irrumpiendo con éxito en el sector de la construcción en el Este de Europa, donde sin cumplirse un año del inicio de su actividad comercial, se convertía en adjudicataria de dos proyectos de ingeniería de infraestructuras hidráulicas.

La dilatada experiencia adquirida en la construcción y gestión de obra civil a lo largo de tres décadas de trayectoria han permitido a OCIDE desembarcar en este mercado, buque insignia de su apertura al mercado internacional, y dar continuidad a su plan de expansión e internacionalización, orquestado por la compañía en 2009.

En el mercado rumano, donde cuenta con la filial con sede en Bucarest y dos delegaciones, una ubicada en Giurgiu y otra en la localidad de Tulcea, ha conseguido posicionarse entre las principales constructoras locales y regionales y consolidar una presencia estable donde desarrollar su actividad con total garantía.

Aprovechar las oportunidades del sector de la construcción en los mercados emergentes de Europa del Este y, al mismo tiempo, contribuir a promocionar la competitividad del tejido empresarial de la Comunidad Valenciana han sido una de las palancas que han impulsado la salida al exterior de la compañía valenciana.

Subsidiary Company of Eastern Europe

OCSA CONTRUI SI INFRASTRUCTURA was born as an independent business area, in 2009, bursting with success in the construction sector in Eastern Europe, where before its first anniversary, it is awarded with two projects of water infrastructure engineering.

The long experience in building and civil works management over three decades of experience have permitted OCIDE work in this market, and plan to continue expansion and internationalization, orchestrated by the company in 2009.

In the Romanian market, where it has a subsidiary in Bucharest and two branches, one located in Giurgiu and another in the town of Tulcea, has positioned itself among the leading local and regional building companies and consolidating a stable presence in which to develop its activities with success.

Seizing the opportunities of the construction industry in the emerging markets of Eastern Europe and at the same time helping to promote the competitiveness of the business of Valencia has been one of starting points to push the company into the outside world.



6



Sistemas integrados de Gestión Management Systems

Recursos Humanos

OCIDE cree firmemente que la capacidad de aprendizaje y adaptación al entorno cambiante es una ventaja competitiva clave. Por ello considera al equipo humano bastión fundamental en la estrategia de crecimiento sostenido de la compañía.

La compañía está formada por un equipo cohesionado, compuesto por profesionales con formación universitaria con titulaciones superiores y medias en disciplinas como la ingeniería de caminos, técnicos de obras públicas, ingeniería agronómica y arquitectura, entre otros. El principal reto de la organización es atraer a profesionales trabajando en una gestión global del talento, premiando el desempeño y preocupándose por su desarrollo continuo.

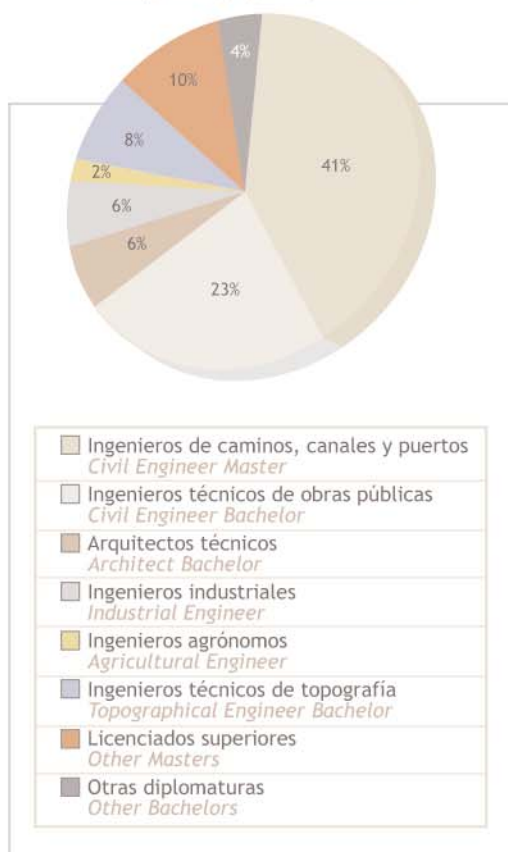
La compañía cuenta con una arraigada política de formación continua, que posibilita el desarrollo del potencial profesional de su equipo, con el propósito de incrementar el nivel de competitividad de la compañía en el mercado. Su razón de ser se fundamenta en el objetivo de impulsar políticas de formación, gestión y desarrollo de todas las personas que componen el equipo humano de OCIDE.

Human Resources

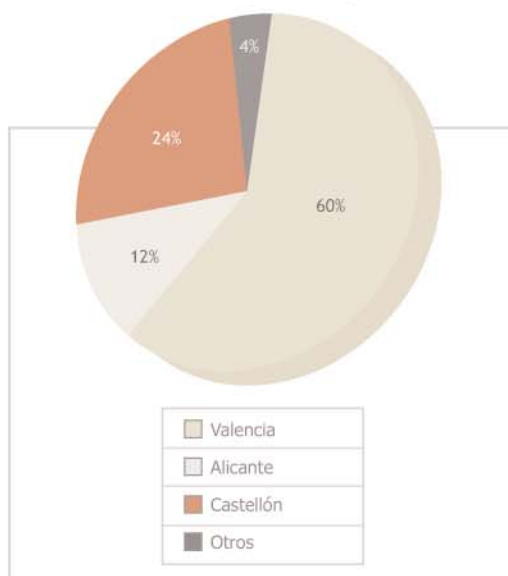
It is OCIDE'S firm belief that learning capacity and adapting ability are fundamental competitive advantages. Therefore human resources are critical for the Company's sustained growth strategy.

The company is made up of a solid team, consisting of professionals with university degrees in Civil Engineering, Agriculture, and Architecture among others. The organization strives to attract qualified professionals through the global management of talent, offering performance rewards and continuous career development plans. Its rationale is based on the objective of promoting education policies, management and development of all people that form the human team OCIDE.

Relación de plantilla por titulación
(excluida mano de obra directa)
Payrol by qualification



Distribución de personal por área geográfica
Personnel breakdown by areas



Sus programas de personal en prácticas se asientan en una clara filosofía empresarial: aportar valor a la organización mediante la selección de personal con espíritu emprendedor, notable orientación al trabajo en equipo y alto sentido de la responsabilidad y del compromiso, utilizando para ello los recursos necesarios. Complementariamente, los convenios suscritos con las principales universidades, escuelas de negocios, institutos de formación y enseñanza, fundaciones, etc. posibilitan a jóvenes titulados poder desarrollar sus prácticas en OCIDE y, posteriormente, pasar a formar parte de la plantilla de la compañía.

UNIVERSIDADES

- ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE UPV
- ESCUELA TÉCNICA DE INGENIEROS TÉCNICOS DE OBRAS PÚBLICAS DE UPV
- ESCUELA DE TÉCNICOS SUPERIORES DE GESTIÓN EN LA EDIFICACIÓN DE UPV
- UNIVERSITAT DE VALENCIA

DISTINTAS ENTIDADES

- INSTITUTO DE SERVICIOS Y FORMACIÓN EMPRESARIAL
- ESCUELA SUPERIOR DE NEGOCIOS EDESMA
- COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE VALENCIA
- COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS DE OBRAS PÚBLICAS
- COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

INSTITUTOS EDUCACIÓN SECUNDARIA

- I.E.S. SERPIS DE VALENCIA
- I.E.S. EL GRAO

El plan de formación de OCIDE incluye actuaciones formativas en Habilidades y Técnicas del sector de la construcción, herramientas esenciales para el desarrollo profesional de los trabajadores, ya que permiten que sus conocimientos estén constantemente actualizados. En la misma línea se encuentran los cursos de idiomas y de informática, de carácter voluntario, que la compañía ofrece a sus empleados.

El número de acciones formativas organizadas ha crecido de forma continuada respecto al año anterior, tanto en número de cursos como en número de asistentes. Además, OCIDE aboga también por la formación postgrado y en la actualidad financia los Master a diversos licenciados universitarios que integran la plantilla.

Its trainee programs are based on a clear business philosophy: to provide value to the organization through recruitment with an entrepreneurial spirit, notable orientation teamwork and high sense of responsibility and commitment, using the resources. Additionally, the agreements signed with major universities, business schools, training institutes and teaching, foundations, etc.. allows young graduates to develop their internships in OCIDE and then become part of the staff of the company.

COLLABORATIVE ACTIONS AND AGREEMENTS WITH:

UNIVERSITIES

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE UPV

ESCUELA TÉCNICA DE INGENIEROS TÉCNICOS DE OBRAS PÚBLICAS DE UPV
ESCUELA DE TÉCNICOS SUPERIORES DE GESTIÓN EN LA EDIFICACIÓN DE UPV
UNIVERSITAT DE VALENCIA

DIFERENT ENTITIES

INSTITUTO DE SERVICIOS Y FORMACIÓN EMPRESARIAL
ESCUELA SUPERIOR DE NEGOCIOS EDESMA
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE VALENCIA

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS DE OBRAS PÚBLICAS
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

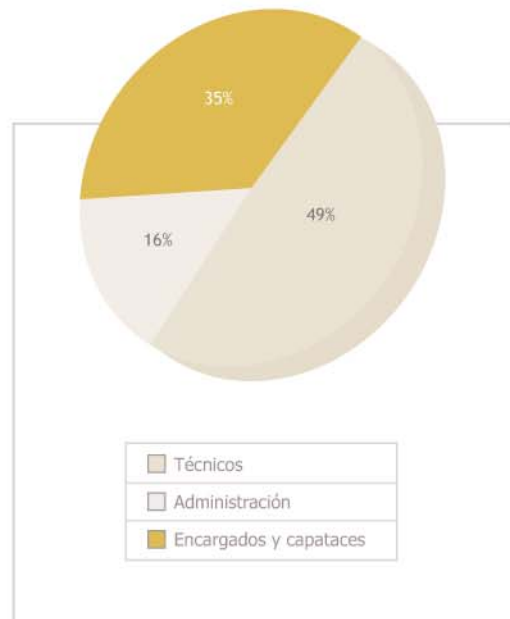
SECONDARY SCHOOLS

I.E.S. SERPIS DE VALENCIA
I.E.S. EL GRAO

OCIDE's training plan includes skills and techniques of construction, tools for the professional development of workers, since they allow their skills to be constantly updated. Along the same lines are the language courses and computer science, voluntary, that company offers to employees.

The number of organized training activities have grown steadily over the previous year in number of courses and number of attendees. In addition, OCIDE also advocated for the training of graduate and currently finances a number of Master graduates who work in the company.

Distribución de plantilla por categorías
Personnel breakdown by occupational categories





Sistemas de gestión

Desde sus inicios OCIDE advirtió la necesidad de disponer de los más avanzados sistemas de gestión en las distintas facetas de la actividad empresarial como requisito indispensable para desarrollar una trayectoria de crecimiento continuado, manteniendo elevadas tasas de rentabilidad.

La trayectoria profesional de crecimiento, diversificación y consolidación de OCIDE en la Comunidad Valenciana ha sido reconocida con el Premio de la Cámara de Comercio a la Construcción. Con este galardón esta institución valenciana premia la evolución de la empresa, su grado de modernización e innovación tecnológica y la excelencia de su política de gestión de la calidad, la prevención y la seguridad.

Management Systems

OCIDE has always placed strong emphasis on having the most advanced management systems available regarding its varied business activities. It is, without a doubt, an essential requirement for sustained development linked with high profit rates.

OCIDE'S honest pursue of growth, diversification and consolidation in the Valencian Community has received the Chamber of Commerce Prize for Construction. This respected institution rewards every year the evolution of business, its degree of modernization and technological innovation and the excellence of its quality and risk prevention policy.



PREMIO
Cámara
Valencia
2006

La calidad en la gestión

Los sistemas de calidad aplicados a la gestión nos permiten asegurar la conformidad de los servicios prestados, garantizando la plena satisfacción del cliente.

Desde el año 1997, OCIDE tiene certificado su Sistema de Gestión de la Calidad según norma ISO 9000, contando con el liderazgo de la Dirección y el sólido respaldo del equipo humano que compone la compañía.

Además, los procesos y sistemas son auditados internamente por equipos cualificados, independientes del área auditada.

Por otro lado, durante 2009, se han realizado 1.331 visitas de inspección, seguimiento y control técnico de obra, atendiendo a una planificación anual, con una media de 30 visitas por obra. Igualmente se han emprendido 153 actuaciones de coordinación y se han impartido un total de 928 acciones formativas para personal no propio.



Managing Quality

Sophisticated quality management systems allow us to guarantee the services provided, achieving full customer satisfaction.

Since 1997, OCIDE has been certified for its Quality management system according to the ISO 9000 standard. Furthermore, the processes and systems are internally audited by independent qualified teams.

We proudly acknowledge 1,331 site inspections, following our annual planning, with an average of 30 visits per site. 153 coordination actions have also been carried out and a total of 928 training courses have been given to external personnel.



Gestión medioambiental

OCIDE promueve en sus diferentes áreas de negocio una cultura medioambiental orientada a un desarrollo sostenible. El compromiso de la compañía con el respeto al medio ambiente le llevó a ser pionero dentro del sector en la Comunidad Valenciana en obtener, en el año 1996, la primera certificación de su Sistema de Gestión Medioambiental para la totalidad de sus actividades de construcción, según norma ISO 14001.

Todas las actuaciones de OCIDE se planifican considerando los potenciales impactos medioambientales, con el objeto de minimizarlos, estableciendo las medidas de control adecuadas en esta materia como: reciclaje de residuos, control de emisión de gases de la flota de vehículos, etc.

Environmental Management

OCIDE promotes an overall environmental culture aimed at sustainable development. The company has been a pioneer by being first in the Valencian Community to obtain an ISO 14001 certification for its environmental management system in 1996.

All the planning takes into consideration the potential environmental impacts and minimizes them accordingly, establishing adequate control measures such as: waste treatment, control of vehicle gas emissions, etc.



Sistemas de gestión en prevención de riesgos laborales

OCIDE considera que la seguridad y la salud en el trabajo desempeñan, en el sector de la construcción, un papel estratégico fundamental.

La prevención es una filosofía que forma parte de la gestión global de la compañía, integrándose en todos sus ámbitos de actuación. Ello se materializa en una continua actividad de gestión, inspección y comunicación, integrada como parte de la actividad rutinaria de la empresa, facilitando con ello el intercambio de conocimiento entre la dirección, mandos intermedios y trabajadores.

De nuevo en este aspecto OCIDE ha sido pionero en materia de prevención, siendo la primera empresa constructora de la Comunidad Valenciana en acreditar la certificación de su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según OHSAS 18001 con AENOR.

Se ha producido una evolución favorable de la siniestralidad durante el periodo 2009 respecto al anterior, habiendo reducido el índice de incidencia. El dato es más significativo si se considera que los promedios de trabajadores y del número de horas trabajadas se han incrementado significativamente en 2009 respecto al año anterior. Estos datos se consideran igualmente resultado del programa establecido de revisión de las acciones preventivas implantadas en periodos anteriores y del objetivo de mejora continua en todas las actividades de la empresa en general y en la PRL en particular.

El compromiso de OCIDE por la mejora continua en materia de prevención y salud laboral bajo el lema "La Seguridad como principio", ha sido reconocido por la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción, por lo que ha sido galardonada en la X Edición de los Premios FEVEC-AVEA en el apartado de Prevención de Riesgos Laborales.

Occupational Risks Prevention

OCIDE considers that health and safety at work play a fundamental role in the building industry.

Prevention is a philosophy that is an essential part of our global management policy. Continuous and rigorous inspection and regular transversal communication are part of our daily routine. Therefore making the exchange of information among management, mid-level executives and general employees a natural occurrence.

The globalization of the markets demands from operating business to provide for evidence of comprehensive competence. That includes - beside certification of quality and environmental management systems - also proof of successfully established safety management systems.

OCIDE has been the first construction company in the Valencian Community to obtain the OHSAS 18001 (occupational health and safety management system) certificate.

Due to its structure as a process-oriented specification OHSAS 18001 can easily be integrated into quality and/or environmental management systems. The certification is carried out according to the British Standard BS 8000. The specification OHSAS 18001 strives for reduction and elimination of health risks for its employees as well as customers and visitors.

There has been a positive evolution in the accidents rate with a reduction of the incidence rate during the year 2009. This is even more significant considering the average number of workers and number of hours worked which significantly increased in 2007 compared to 2006. This improvement is a direct result of the prevention programme and of our continuous improvement culture.

OCIDE'S commitment for non stop improvement in safety follows the motto "Safety as a Principle" and has been recognized by the Valencian Federation of Construction with the 10th FEVEC-AVEA award in the Occupational Risks Prevention section.





Política de Gestión

OCIDE define su Política de Gestión basada en la calidad de sus servicios, respeto y protección de las personas integrantes en los servicios, así como el máximo compromiso de contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad en que vivimos.

Las directrices y objetivos de Gestión de la empresa se incluyen en la Política General de la misma. La Política de Gestión se fundamenta en los siguientes aspectos y para ello su Dirección ha adquirido el compromiso de:

- El Grupo OCIDE tiene como prioridad básica y permanente conseguir el nivel de servicio de modo que sean satisfechas las expectativas explícitas y no explícitas de clientes y usuarios.
- Cumplir con la legislación y reglamentación técnica, laboral y medioambiental aplicable y requisitos internos que la organización suscriba.

- Dar a conocer y explicar a sus empleados el contenido de la Política, programas y objetivos de la empresa y fomentar las acciones de formación y sensibilización encaminadas a mejorar su actuación dentro de la empresa, puesto que todos los miembros de la empresa están implicados en su consecución.
- Basar el cumplimiento de la legislación en la formación de los empleados del Grupo OCIDE y en la información de las entidades colaboradoras y empresas subcontratadas.
- Llevar a cabo todas sus operaciones de modo que sus efectos adversos significativos para el medioambiente y las personas se puedan prevenir o minimizar mediante el uso de prácticas y tecnologías adecuadas.
- Considerar los aspectos de gestión como parte integrante de los procesos de planificación, estableciendo periódicamente programas, objetivos y metas que garanticen el cumplimiento de los requisitos de la política de gestión de la empresa y mejorar continuamente la eficacia del sistema de gestión.
- El cumplimiento de los requisitos será verificado periódicamente, basándose en indicadores claros, que serán conocidos por los empleados de la organización que proporcionarán un marco de referencia para establecer y revisar anualmente los objetivos de gestión.
- Mantener una actitud responsable hacia la comunidad facilitando la difusión de su política y colaborando en la resolución de situaciones que puedan afectar a las partes interesadas.

Asimismo, la Dirección hace extenso este compromiso a todos los empleados, así como a quienes actúen en nombre de OCIDE para que cumplan las directrices de esta política, las cuales serán revisadas periódicamente con el fin de asegurar que sean siempre adecuadas a las actividades de la organización.

Management Policy

OCIDE shapes its Management Policy based on the quality of its services, the respect and protection of its staff, as well as the strongest commitment to sustainable development.

The guidelines and management goals of the company are included in its General Policy Statement based on the following:

- To make a priority of obtaining such a level of service that specific and non specific expectations of clients and customers are met.
- To comply with the all technical, occupational and environmental legislation and technical standards as well as with the organization's internal requirements.
- To bring forward and to transmit to the Staff the company's general policy, programmes and objectives in order to achieve their involvement and to promote the training and awareness to improve their performance.
- To ensure the fulfillment of the existing legislation by OCIDE's employees and collaborating parties and subcontracted companies via communication and training.
- To minimize adverse effects to the environment and the people by means of adequate planning, practices and technologies.
- To consider management as an integral planning process, periodically establishing programmes, objective and goals that guarantee the requirements of the company's management policy and to keep improving the management system's efficiency.



- The fulfillment of the requirements will be regularly verified, based on known and clear indicators, monitored by the organization's employees providing a reference frame to annually reassess and revise the objectives.
- To maintain a responsible attitude toward society with the diffusion of its policy and helping in the resolution of any arising problems.

The Board of Directors extends this commitment to all the employees, as well as to those who work in the name of OCIDE so that they fulfill the guidelines of this policy, checked periodically in order to make sure that they are suitable for the organization's current activities.



7



Responsabilidad Social Corporativa Corporate Responsibility

El compromiso de OCIDE con su entorno se manifiesta en toda una serie de actuaciones encaminadas a contribuir al desarrollo sostenible y al afianzamiento de valores en la sociedad en general. Abogamos por un modelo de gestión empresarial responsable, orientado hacia la creación de valor a largo plazo para todos nuestros grupos de interés.

OCIDE materializa este compromiso con una preocupación constante, no sólo por nuestros resultados económicos, sino también por los efectos de nuestra actividad sobre la sociedad y el medio ambiente, así como por mantener una relación fluida, responsable y saludable con todos aquellos colectivos sobre los que pudiera tener alguna influencia.

Por ello, la compañía promueve entre sus empleados, proveedores y clientes unos principios que rigen todas las actividades que lleva a cabo en todos aquellos lugares donde opera.

Compromiso con sus trabajadores

Detrás del alto grado de confianza y fiabilidad alcanzado entre los clientes de OCIDE está un equipo humano altamente cualificado y con un gran espíritu de trabajo en equipo.

OCIDE's commitment to its environment is manifested in a number of actions aimed at contributing to sustainable development and strengthening of values in society in general. We advocate for a responsible business model, designed to build long term value for all our stakeholders.

OCIDE embodies this commitment to an ongoing concern, not only for our economic results, but also because of the effects of our activity on society and the environment, as well as to maintain a close relationship, responsible and healthy with all those groups over which might have some influence.

The company promotes among its employees, suppliers and clients all these principles that permeate all the activities it carries out.

Commitment to Its Employees

Behind the high confidence and reliability reached among its clients, there is a highly qualified staff with a great teamwork spirit.



Formación y Seguridad

La formación continua es la base fundamental de la política de Recursos Humanos de la compañía, que contribuye al desarrollo y el crecimiento profesional de sus empleados, dotándoles de un alto grado de capacidad para afrontar los retos más exigentes en un entorno cada vez más dinámico y en constante desarrollo y diversificación.

Garantizar la seguridad es el principal compromiso que OCIDE mantiene con sus trabajadores. Por ello, la gran apuesta de la compañía pasa por la formación, en materia de prevención de riesgos laborales, muy por encima del mínimo que establece la legislación vigente.

Esto ha contribuido decisivamente a la hora de situar a la empresa en unos índices de siniestralidad cero, gracias también a un eficaz sistema de prevención.

Investigación

OCIDE nace con una vocación de constante desarrollo e innovación, consciente del valor añadido que aporta a sus proyectos y obras. La compañía ha suscrito acuerdos tecnológicos con la Universidad Politécnica de Valencia y la Universitat de València para la realización de proyectos de investigación con el objetivo de aplicarlos a sus actuaciones.

Conservación del Medio Ambiente

Desde su creación, OCIDE ha promovido en sus diferentes áreas de negocio una cultura medioambiental que apuesta decididamente por un desarrollo sostenible.

El objetivo es dar cumplimiento a los requisitos de clientes y usuarios, procurando maximizar su nivel de satisfacción, al tiempo que se disponen los mecanismos adecuados para minimizar los impactos ambientales negativos que pudieran derivarse de nuestras actuaciones. Esta cultura se ha trasladado e integrado en nuestros sistemas de gestión medioambiental.

OCIDE colabora, además, en foros, conferencias y congresos que apuesten decididamente por la sostenibilidad, como su participación en varias ediciones de AQUA (Conferencia sobre Gestión del Agua), Semana de la Carretera, etc.

Training and Safety

Ongoing training is the foundation of human resources policy of the company, contributing to the development and growth of its employees, providing them with a high degree of ability to meet the most demanding challenges in an increasingly dynamic environment and in constant development and diversification.

Ensuring security is the main commitment OCIDE has with its workers. OCIDE'S main commitment with its employees is to guarantee their safety. This commitment materializes in the form of Occupational Risks Prevention training, surpassing current legal standards.

This has been instrumental in putting the company in accident rates zero, thanks to an effective prevention system.

Research, Development and Innovation

OCIDE is born with a vocation for constant development and innovation, aware of the added value it gives to its projects and works. The company has subscribed technological agreements with the Polytechnic University of Valencia and the Valencia University to carry out investigation projects that result in useful, new applications for its daily activity.

Environment Protection

Since its very beginnings OCIDE has established an environmental culture which is firmly committed to sustainable development. This culture finds its expression in the form of its environmental management policy, aimed at minimizing any environmental impact as a consequence of its works.

The aim is to comply with the requirements of customers and users, seeking to maximize their satisfaction, while its placed the appropriate mechanisms to minimize negative environmental impacts arising from our actions. This culture has been transferred and integrated into our environmental management systems.

OCIDE works also in forums, conferences and congresses who bet strongly on sustainability, such as participation in several issues of AQUA (Conference on Water Management) Semana de la Carretera, etc.





Compromiso con la sociedad

OCIDE tiene entre sus objetivos participar en aquellas iniciativas que vayan encaminadas a desarrollar proyectos de índole social que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos. En este ámbito, destaca su contribución al proyecto de integración social de los jóvenes en el barrio de Orriols, apoyando las actividades que en esta materia se desarrollan en el complejo parroquial San Jerónimo en Valencia.

Igualmente, mantenemos un firme compromiso con los mayores colaborando como benefactores de la I Feria del Mayor celebrada en Feria de Valencia.

Inserción laboral

OCIDE mantiene convenios de colaboración con la Universitat de València y la Universidad Politécnica en materia de educación y empleo, con el fin de facilitar la formación integral de los estudiantes universitarios y su posterior inserción en el mercado laboral. Por ello, lleva años acogiendo a estudiantes en prácticas, los cuales son contratados una vez terminan su formación académica.

Promoción cultural

Por otra parte, OCIDE participa en la promoción y difusión de la cultura y patrimonio de la Comunidad Valenciana. En este sentido, ha sido benefactor del Palau de les Arts y ha colaborado en la producción televisiva "Nuestros museos", contribuyendo de esta forma en la producción de actividades de naturaleza artística y cultural.

Deporte

Otro reflejo de la interacción entre OCIDE y la sociedad es el deporte, a través de fórmulas que contribuyan a desarrollar y fomentar todo tipo de actividades deportivas. En este sentido, ha patrocinado equipos deportivos para promover el desarrollo de prácticas deportivas de carácter minoritario.

Commitment to Society

OCIDE'S commitment to society we can find initiatives aimed at developing projects that contribute to improve the quality of life. Standing out is a youth integration project in the Orriol's neighborhood, supporting the activities of the St. Jeronimo Parish in Valencia.

We also maintain a firm commitment to the elderly and were proud sponsors of the "I Feria del Mayor" that took place in the Valencia Fair facilities in December 2007.

Job Placement

OCIDE has agreements with the Valencia University and the Polytechnic University of Valencia regarding educational and professional matters, with the aim of helping with the thorough training of senior university students and their following placement in the job market. That's why it has been encouraging students to pursue doing an internship with the very real possibility of a job once finished.

Cultural Promotion

OCIDE strives to increase public awareness for the rich Valencian Community's culture and heritage. We have signed an important agreement to sponsor the Palau de les Arts (Arts Auditorium) and worked in television production "Museums", thus helping in the production of artistic activities and cultural nature.

Sports

As another example of OCIDE'S commitment to valencian society is the encouraging of sports in general and the sponsoring of amateur teams in particular.







Sede, Delegaciones y Oficinas Headquarters, Branches and Offices

OFICINAS CENTRALES - OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A.

HEADQUARTERS

C/ Clariano, 16. Entlo.
46021 VALENCIA
Tel. 96 339 42 20
Fax. 96 393 53 94

OFICINA TERRITORIAL ZONA CENTRO

REGIONAL BRANCH (CENTRE)

Paseo de la Castellana, nº 135, 7ª Planta-714
28046 MADRID
Tel. 91 790 67 41
Fax. 91 790 68 69

DELEGACIÓN ALICANTE

ALICANTE BRANCH

C/ Doctor Jiménez Díaz, nº 4
Alicante
Tlf. 96 566 43 94
Fax. 96 566 53 48

DELEGACIÓN CASTELLÓN

CASTELLON BRANCH

C/ Michalovce, 39, Entlo,2
12.540 Villarreal (CASTELLÓN)
Tel. 964 500 319-964 533 129
Fax. 964 533 101

DELEGACIÓN VALENCIA

VALENCIA BRANCH

C/ Clariano, 32, Pta. 3 Y 4
46021 VALENCIA
Tel. 96 339 42 20
Fax. 96 393 53 94

OFICINA TERUEL

TERUEL BRANCH

C/ San Francisco, 30, 2ª planta.
44001 TERUEL.
Tel. +34 978 618 532
Fax. +34 978 618 533

COMUNIDAD DE CASTILLA LA MANCHA - OFICINA CUENCA

CASTILLA LA MANCHA BRANCH

Carretera N-301 (Salida 13 A31).
16700 SISANTE (CUENCA)

RUMANIA - FILIAL DEL ESTE DE EUROPA - SEDE EN BUCAREST / RUMANIA- SUBSIDIARY COMPANY OF EASTERN EUROPE (BUCAREST)

Vacaresti Street, 252-254, Floor 4, Ap. 3
Postal Code 040062
Sector 4 Bucharest (Romania)
Tel.: 004 021 330 66 09
Fax: 004 021 330 66 07

DELEGACIÓN TULCEA

TULCEA BRANCH

str. Babadag nr. 159, Coral Plaza, etaj 5, ap. 4
Tulcea (Romania)

DELEGACIÓN GIURGIU

GIURGIU BRANCH

str. Petre Ghelmez nr. 14, etaj 1
Giurgiu (Romania)
Tel./Fax: .+40 246 21 31 03



OCIDE

Clariano, 16 entlo. 46021 Valencia
Tel. 963 394 220
Fax 963 935 394
e-mail: admin@ocide.es
www.ocide.es