



OCIDE

Memoria de actividades 2007



Memoria de actividades 2007
2007 Annual Report



Índice

Index

1	Empresa	07
	Misión	
	Visión	
	Valores	
2	Estructura y Órg. Gobierno Corporat.	13
3	Objetivos Estratégicos	15
4	OCIDE en cifras	19
	Principales cifras del grupo	
	Evolución cifra de negocios (2001-2007)	
	Beneficio neto de explotación	
	Evolución cifra de negocios por actividades (2004-2007)	
	Cartera contratada por actividades	
5	Áreas de negocio	23
	Construcción y Servicios Públicos	
	Inmobiliaria y Gestión de Suelo	
6	Sistemas de Gestión Integrados	37
	RR.HH	
	Sistemas de Gestión	
	La Calidad de la Gestión	
	Gestión Medioambiental	
	Prevención de Riesgos Laborales	
	Política de Gestión	
7	Responsabilidad Social Corporativa	49
	Formación	
	Compromiso con la Sociedad	
	Investigación	
	Conservación del Medio Ambiente	
8	Sede, Delegaciones y Oficinas	57

1	The Company	07
	Mission	
	Vision	
	Values	
2	Organisation and Management	13
3	Strategic Objectives	15
4	OCIDE In Figures	19
	Corporate Highlights	
	Total Revenue	
	EBIT	
	Breakdown per Activity	
	Portfolio Breakdown	
5	Business Lines	23
	Construction and Public Utilities	
	Real Estate Development	
6	Management Systems	37
	Human Resources	
	Management Systems	
	Quality	
	Environment	
	Health and Safety	
	Management Policy	
7	Corporate Responsibility	49
	Training	
	Society	
	Research, Development and Innovation	
	Environment Protection	
8	Headquarters, Branches and Offices	57



1001011011011
1001011011011

10101101011
10101101011

Rocòdron
P

1



Empresa

OCIDE, en la actualidad, es una compañía consolidada en la construcción y prestación de servicios a las Administraciones Públicas, actividad que alcanza el 80% de su cifra de negocio; sus realizaciones en el sector privado se centran en la gestión de suelo y la promoción inmobiliaria.

Los orígenes de OCIDE se sitúan en 1982. La compañía, con sede en la Comunidad Valenciana, en sus comienzos, se especializa en la ejecución de obras hidráulicas y de tratamiento de aguas. A partir del año 1990 inicia un proceso de diversificación abarcando todas las áreas de la obra civil, los servicios y la edificación dotacional en el sector público.

En 1997, al amparo de los Planes de Regadío impulsados por las Administraciones, OCIDE crea la División de "Gestión del Agua" destinada a la construcción y explotación de las redes de saneamiento, abastecimiento y riego, hoy integrada en OCIDE CONSTRUCCION, S.A.

En 1999 como respuesta a la demanda de nuestros clientes nace la División de "Servicios Públicos", con actividades ligadas a la gestión y mantenimiento de infraestructuras.

The Company

OCIDE is a corporation operating in the construction and related services industries, mainly for the Public Administration, accounting for more than 80% of the total turnover, the remaining being business for private clients in the Real State development industry.

OCIDE was established in 1982. Based in Valencia (Spain), started developing hydraulic infrastructures and water works. In 1990 a diversification process was started reaching all areas in civil works, services and non-residential building for the Public Administration.

In 1997 a "Division of Water Management" was set up, part of today's OCIDE Construcción, carries out all contracts for construction, operation and maintenance of sanitation, supply and irrigation networks.

In 1999 a "Division of Public Services" was incorporated, as a reply to public clients requests, in order to operate and maintain public infrastructures.



En el año 2005 se constituye OCIDE INMOBILIARIA con el objeto de gestionar suelo y apoyar el crecimiento del grupo a partir de la generación de autocartera de construcción, respondiendo a la demanda del sector privado de vivienda de primera residencia en el área metropolitana de grandes núcleos urbanos.

En este momento, 25 años después, OCIDE se ha convertido en un grupo empresarial cohesionado y diversificado, en avanzado proceso de implantación en el ámbito nacional y representando garantía de servicio a sus clientes, públicos y privados. OCIDE apuesta por la especialización y la diversificación como ejes de su estrategia empresarial, sustentada desde sus inicios en una clara vocación de servicio al cliente con un sistema de trabajo sostenido en tres pilares: agilidad, eficacia y calidad. Todo ello con un claro respeto al medio ambiente y compromiso con los retos sociales de nuestro entorno.

El volumen alcanzado, al mismo tiempo que el inicio de actuaciones en otros sectores ligados al de construcción, ha propiciado el afianzamiento de OCIDE, integrada en la actualidad por las siguientes filiales:

■ **OCIDE CONSTRUCCIÓN:** Obra Civil, Edificación y Servicios urbanos:

- División de Gestión del Agua
- División de Servicios Públicos
- División de Concesiones

■ **OCIDE INMOBILIARIA:** Gestión de Suelo y Promoción Inmobiliaria

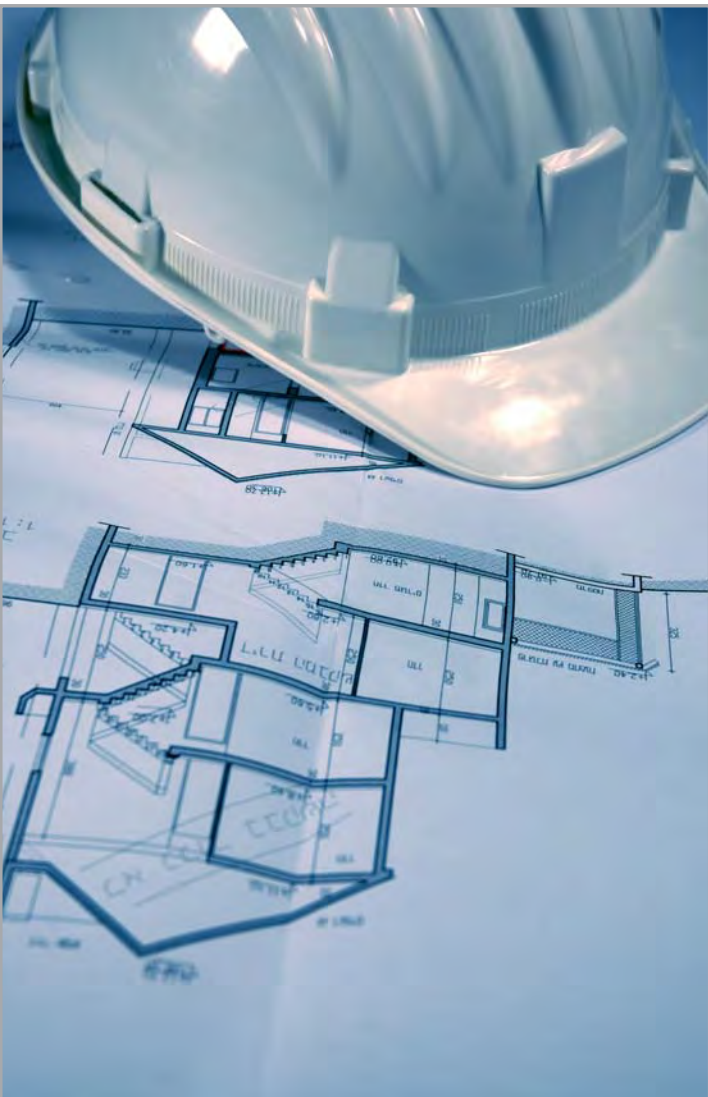
In 2005 "OCIDE Inmobiliaria" was set up, in order to manage all of OCIDE's Real Estate development business, both in land and private housing development in large metropolitan areas.

Nowadays, after more than 25 years, OCIDE has become a solid and diversified corporation, going from local to national, guaranteeing high quality standards to its clients, both public and private. OCIDE considers specialisation and diversification to be the main drivers of its business strategy with a clear vocation of thorough customer's service. Our work philosophy is supported on three main pillars: agility, efficiency and quality, with a strict respect for the environment and a strong commitment with the challenges of our society.

Our background, size and presence in other industries related to public civil works has favoured our positioning in the market. OCIDE is presently formed by the following business lines:

- **OCIDE CONSTRUCCION:** civil works, building and urban services:
 - Division of Water Management
 - Division of Public Utilities
 - Division of Public Concessions
- **OCIDE INMOBILIARIA:** Real Estate development





Misión

OCIDE, desde sus inicios, ha desarrollado un firme compromiso con una sociedad y un entorno en constante evolución. Está presente en ambiciosos proyectos de construcción y edificación pública, generando a través de sus actuaciones el máximo grado de confianza entre sus clientes gracias a un sistema de trabajo sostenido en elevados niveles de calidad, profesionalidad, eficacia y agilidad.

Visión

Posicionar a la compañía, entre los grupos de Construcción y Servicios de referencia de implantación nacional.

Valores

La cultura de empresa de OCIDE, una compañía dinámica con enorme capacidad de adaptación a las particularidades del mercado y a los requisitos de exigencia y excelencia de su cliente, se asienta sobre tres valores fundamentales:

- **Desarrollo Sostenible:** Los trabajos desarrollados por OCIDE se caracterizan por la calidad y el respeto al medio ambiente. Unas constantes asumidas por el equipo de profesionales de la compañía, que imponen a todos sus procesos las normas de Calidad ISO 9000, y de Medioambiente ISO 14000. Además, ha sido pionero en materia de prevención, al ser de las primeras constructoras de obra pública nacionales en conseguir la certificación de su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según OHSAS 18001 con AENOR.
- **Apuesta por I+D:** Desde el Departamento de I+D+i, creado en 2007, OCIDE desarrolla proyectos de investigación asociados a la actividad de la construcción, algunos de ellos en colaboración con Institutos Tecnológicos o mediante convenios con diferentes universidades.
- **Compromiso social:** OCIDE mantiene un compromiso permanente con la incorporación de nuevos profesionales al sector. Fruto de ello es el convenio marco suscrito con la Universidad Politécnica de Valencia en materia de empleo.

Igualmente, desarrolla diversas actuaciones para la integración social de los sectores más desfavorecidos, el impulso del deporte y la promoción cultural.

Mission

From its beginning, OCIDE has developed a strong commitment to society and to an environment in constant evolution. It is present in ambitious construction projects building up strong confidence links with its clients thanks to a corporate culture supported by the highest quality standards, professionalism, efficiency and agility.

Vision

To position the Company among the leading construction and service corporations nationwide.

Values

OCIDE's business culture, as a dynamic corporation with a tremendous ability to adapt to each market and client requirements, rests on three fundamental values:

- **Sustainable development:** *our works stand on quality and respect to environment. All working processes are carried out by our team of professionals in compliance with the ISO 9000 Quality standards and ISO 14000 Environmental standards. Moreover, the Company has been a pioneer on Health and Safety matters, being one of the first few to qualify with AENOR for OSHAS 18001 (Occupational Health and Safety management System).*
- **Research and Development:** *At the R&D department, created in 2007, OCIDE develops research projects related to the construction business, usually in liaison with Technical Institutes and Universities.*
- **Social commitment:** *OCIDE maintains a permanent commitment to the industry with the recruitment of new professionals. An agreement signed with Valencia's Polytechnic University for the employment of senior students facilitates it.*

Likewise, various programmes are carried out pursuing the social integration of the underprivileged and the promotion of sports and culture.



Gabinete de Presidencia
Board of Directors

División de Servicios Públicos
Division of Public Utilities

División de Concesiones
Division of Concessions

División Gestión del Agua
Division of Water

Área I + D + I
Division R & D

Consejero delegado
OCIDE Construcción
CEO
OCIDE Construcción

Dirección RR. Humanos y Seguridad
Human Resources and Safety Manager

Dirección General de Construcción
General Construction Manager

Dirección de Contratación
Contracts Manager

Dirección de Administración
Administration Manager

Jefe RR. Humanos
Head of Human Resources

Jefe de Seguridad
Head of Safety

Jefe de Calidad y Medio Ambiente
Head of Quality Control and Environment

Dirección Zona Levante
Levante Zone District Manager

Dirección Zona Centro
Central Zone District Manager

Jefe de Estudios
Technical Department

Jefe de Administración
Head of Administration

Dirección Área Castellón
Head of Castellón Area

Dirección Área Valencia 1
Head of Valencia 1 Area

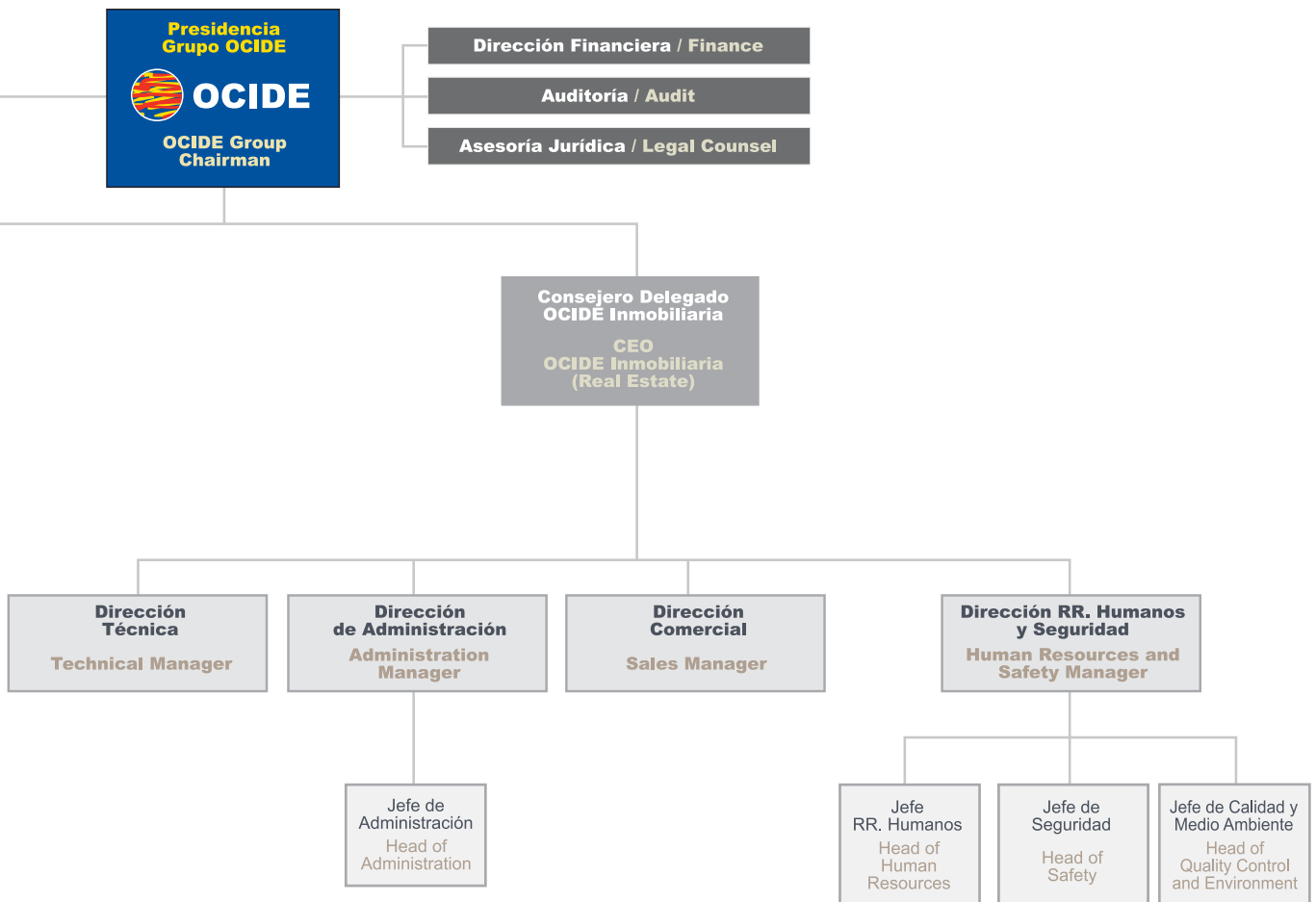
Dirección Área Valencia 2
Head of Valencia 2 Area

Dirección Área Alicante
Head of Alicante Area

2



Órg. Gobierno Corporativo Organisation and Management





3



Objetivos Estratégicos

Strategic Objectives

OCIDE tiene en marcha su Plan Estratégico 2005-2008 basado en la consolidación del proceso de diversificación geográfica iniciado con el Plan 2001-2004, la puesta en funcionamiento de nuevos negocios de concesiones de obra pública y la potenciación del área de servicios públicos asociados al sector de la construcción. El desarrollo de este Plan Estratégico permitirá alcanzar una cifra de negocio para el ejercicio 2008 de 63 millones de euros. La revisión efectuada en el ejercicio 2007 contempla ajustes en las previsiones de desarrollo del sector inmobiliario, así como incorporar como pilares esenciales a las líneas ya marcadas, el afianzamiento de clientes y la apuesta firme y decidida por la Investigación y la Innovación.

OCIDE is currently executing its 2005-2008 Strategic Plan aiming to strengthen its geographical expansion, started with the previous 2001-2004 Plan, to put together new Public Private Partnership contracts (PPP) and to develop further public services business related to civil works. This will take 2008 is turnover to 63 million euros. The latest update on next years forecasts has been adjusted for the decrease in Real State industry growth expectations, as well as the strengthening of client relationships and a strong commitment to R&D.



Concesiones y Servicios

Los previsible ajustes de la inversión pública en materia de Infraestructuras consecuencia de la finalización de las ayudas europeas, la coyuntura financiera internacional y el encarecimiento de la energía, conduce a la necesaria implicación del sector privado en la financiación de nuevas infraestructuras.

OCIDE se encuentra presente en proyectos que contemplan todas las variantes de colaboración en la financiación de infraestructuras públicas, desde el pago aplazado, hasta la concesión de servicios públicos con o sin aportación de obra, pasando por el peaje en sus dos variantes "sombra y duro"; con estos modelos se están ejecutando desde centros de enseñanza y culturales, centros para servicios de asistencia social, aparcamientos e infraestructuras lineales o simplemente la prestación del servicio de conservación y el mantenimiento de infraestructuras ya existentes.

La contratación de obras en régimen de concesión, está impulsando el crecimiento de la división de servicios con las necesarias actividades de explotación de sus infraestructuras asociadas.

Concessions and Services

The end of European Funds for infrastructure, the current international financial situation and the increasing energy costs lead to a necessary involvement of the private sector in the funding of new infrastructures.

OCIDE currently participates in projects involving all kind of partnerships in funding public infrastructures, from contracts with deferred payment to concession of public services. The range of works varies from educational, cultural and social assistance centres, parking lots and toll roads to operation and maintenance services for existing infrastructures.

Concessional contracts are helping the growth of the Public Utilities Division thanks to the need for operation and maintenance services related to the construction of infrastructures.

Consolidación en áreas geográficas limítrofes

Se consolida la presencia de OCIDE a través de su filial de construcción en las Comunidades de Murcia, Castilla La Mancha, Aragón y Madrid; política de diversificación geográfica iniciada en 2004.

Innovación e Investigación

En 2007 se crea el departamento de I+D+i que se encarga del desarrollo de proyectos especiales mediante la investigación de nuevos materiales y sistemas constructivos, la aplicación de innovadoras y eficaces tecnologías y la aportación de modernas y vanguardistas soluciones en materia de edificación y ejecución de obras.

Mediante convenios de colaboración con los Departamentos implicados de diferentes Universidades, OCIDE ha desarrollado durante el ejercicio 2007 proyectos de investigación en materia de tratamiento de vertidos y sistemas constructivos especiales. Así ha obtenido la calificación de Innovación Tecnológica para el proyecto titulado "Desarrollo de una nueva técnica de Hincado de Canalización de gran diámetro" y la calificación de Investigación para el proyecto titulado "Desarrollo y validación de un nuevo sistema de depuración de aguas residuales por optimización de aireación". Ambas han sido otorgadas por el Ministerio de Industria.

En este ejercicio, se han iniciado proyectos de investigación en el área de regulación hidráulica de canales y desarrollo de procesos constructivos en el área de obras marítimas.

Esta línea de actuación es considerada clave para el desarrollo de la Compañía, por lo que su seguimiento y control se lleva a cabo desde la Presidencia y en ella se implican todos los equipos técnicos que conforman el grupo.

Geographical expansion

To increase OCIDE's presence in neighbouring counties through its Construction division is a key goal. This expansion policy, started in 2004, focuses now on Murcia, Castilla La Mancha, Aragón and Madrid.

R&D

Our R&D department, created in 2007, undertakes special projects entailing the investigation of new materials and construction processes and systems, the application of state of the art and more efficient technologies and the use of modern and avant garde solutions in building and civil works.

During 2007 OCIDE has developed R&D projects in waste water treatment and special constructive building systems, in close liaison with various universities, thus qualifying as Technical Innovation for the project "Development of a novel technique for large diameter directional boring and pipe installation", and as Investigation for the project "Development and validation of a new wastewater treatment system with optimized aeration", both of them granted by the Ministry of Industry.

Further investigation projects regarding the hydraulic regulation of channels and novel building processes in the area of maritime works are in progress.

R&D is considered a key factor for the future development of the Company to the extent that all follow up and control is carried out by the Chairman directly with the involvement of the whole management.



4



OCIDE en cifras

OCIDE in figures

En el ejercicio 2007 se confirma la tendencia de crecimiento sostenido en la cifra de negocios, junto al mantenimiento de elevadas tasas de rentabilidad, reforzando la solidez financiera de la compañía. Esta positiva evolución ha venido acompañada de un significativo crecimiento en la cartera de obra contratada, lo que permite mantener sólidas expectativas de crecimiento para los próximos ejercicios.

La evolución histórica de la cifra de negocios muestra un progresivo crecimiento de la división de construcción, sobre el que se sustenta el desarrollo de las diferentes líneas de negocio de OCIDE. Los proyectos, tanto contratados como en curso, del resto de líneas de negocio (concesiones, servicios, etc.), permiten augurar un constante y equilibrado crecimiento durante los próximos años en todas las áreas de negocio de la empresa.

Adicionalmente, la composición de la cartera contratada muestra la consolidación de la diversificación de negocios, lo que adicionalmente proporciona una importante estabilidad al crecimiento de la cifra de negocios. Pese a la relativa juventud de algunas líneas de negocio (concesiones y servicios operan como líneas de actividad independientes desde 2004), se está consiguiendo un adecuado posicionamiento en estas líneas de negocio, con perspectivas de crecimiento y rentabilidad muy positivas.

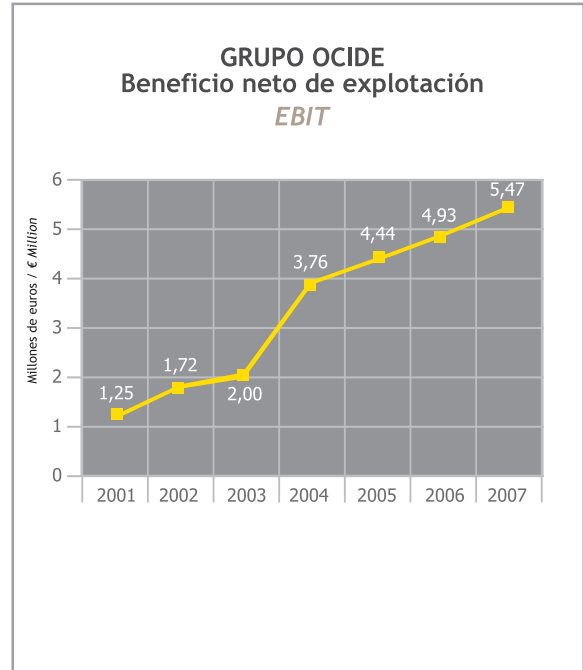
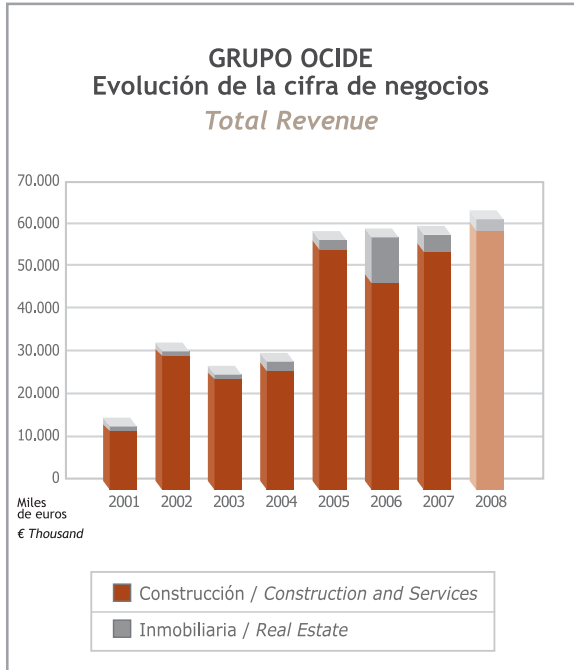
La rentabilidad financiera de OCIDE, expresada como la relación entre el resultado neto y los fondos propios (rentabilidad del accionista), se mantiene a tasas elevadas, superiores a la media del sector, reforzando la solvencia económica y financiera del grupo OCIDE.

2007 financials confirm the turnover's sustained growth trend while high profit rates are maintained, reinforcing the Company's financial strong position. This outstanding performance comes along with an important growth in the contracts portfolio, building up a strong case for solid growth prospects for the near future.

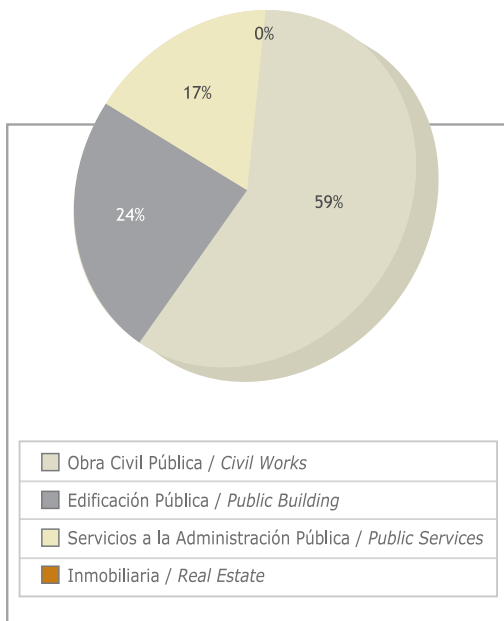
Turnover has experienced a progressive and sustained growth in the Construction Division, driving the whole Corporation along. Existing contracts, both in progress and to be started, for all different business lines let foresee a sustained and balanced growth of the Corporate's turnover for the future.

In addition, the Contracts portfolio breakdown show how deep the business lines diversification already is, providing valuable stability to the growth in volume. Despite the relative youth of some business lines (concessions and services operate independently since 2004) an adequate market positioning is already being achieved with high growth and profit rates expected.

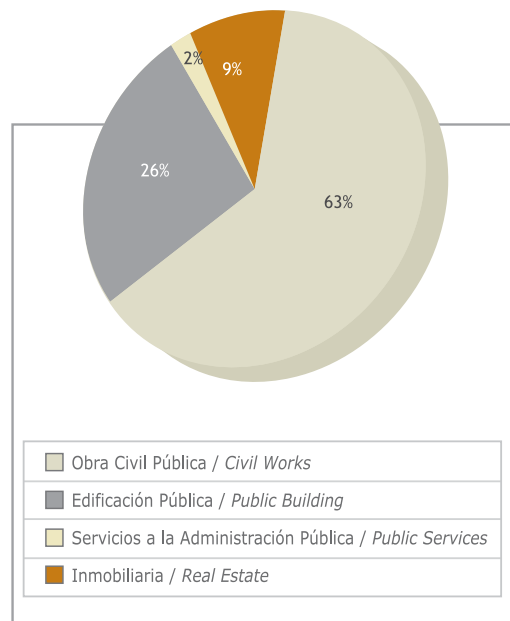
OCIDE's shareholders' returns, expressed as net profits to equity is being maintained at high rates, above the industry's average, reinforcing the Corporation's economic and financial strength.



Cifra de Negocios por Actividades 2004
2004 Breakdown by Activity



Cifra de Negocios por Actividades 2007
2007 Breakdown by Activity



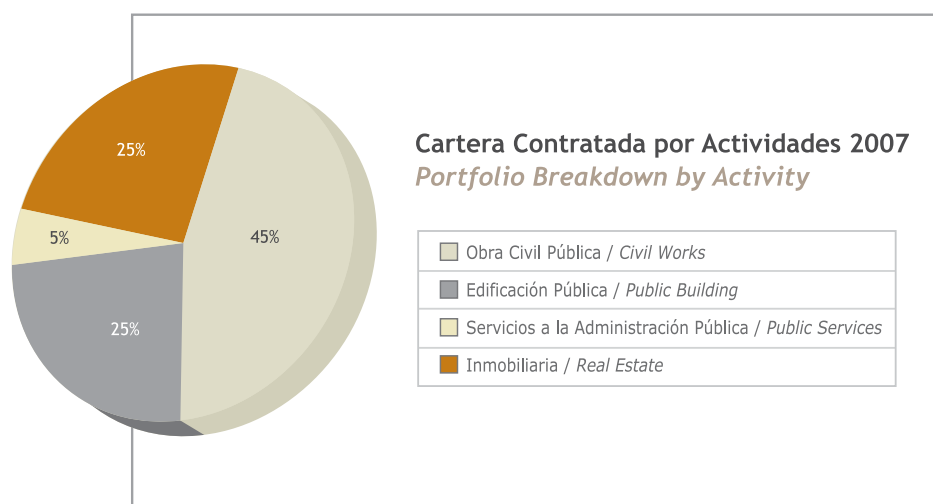
Principales Cifras del Grupo / Corporate Highlights

Miles de Euros / € Thousand	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Cifra de Negocios / Revenue	14.261,4	31.260,1	26.119,4	28.896,1	57.878,4	58.693,8	59.368,9
Beneficio Neto de Explotación / EBIT % s/. Cifra de Negocios / Revenue	1.250,7 9%	1.722,7 6%	2.010,5 7,7%	3.757,2 13%	4.439,4 8%	4.930,2 8%	5.469,1 9%
Beneficio actividades ordinarias / EBT % s/. Cifra de Negocios / Revenue	2.954,6 21%	2.415,7 8%	1.869,8 7%	4.636,7 16%	7.371,6 13%	7.451,5 13%	6.503,1 11%
Beneficio Neto atribuible / Net Profit % s/. Cifra de Negocios / Revenue	2.413,5 17%	1.727,5 6%	1.506,2 6%	3.349,0 12%	5.813,5 10%	6.608,0 11%	6.331,0 11%
Cash Flow (1) % s/. Cifra de Negocios / Revenue	2.506,6 18%	1.821,3 6%	1.609,4 6%	3.494,5 12%	5.952,4 10%	6.690,8 11%	5.952,4 10%
Fondos Propios / Equity	5.377,8	6.959,7	7.763,1	10.805,6	13.808,8	17.779,2	21.550,2
Cartera contratada / Contracts Portfolio	39.075,1	32.649,3	36.120,2	72.348,0	73.367,3	105.016,2	114.382,3
ROI Ajustada (2) / Adjusted ROI	17,43%	14,73%	15,8%	17,53%	11,47%	9,14%	6,53%
ROE (3)	44,88%	24,82%	19,40%	30,99%	42,10%	37,17%	29,38%

(1) Cash Flow: Beneficio Neto + Amortizaciones (Cash Flow: Net Profit + Depreciation)

(2) ROI Ajustada: Beneficio actividades ordinarias / Total Activo excl. Tesorería e Inv. Fin. Temporales (Adjusted ROI: EBIT/Total Asset excl. Cash and equivalents)

(3) ROE: Beneficio Neto Atribuible / Fondos Propios (Net Profit / Equity)





5



Áreas de Negocio Business Lines

Construcción y Servicios Públicos

A través de su filial de Construcción, OCIDE ha desarrollado numerosos proyectos que han contribuido a reforzar su posición dentro del sector. Ha ejecutado todo tipo de trabajos en diversos ámbitos como viales y carreteras, rehabilitación de centros históricos, obras hidráulicas, depuración y tratamiento de aguas, obras ferroviarias, edificación dotacional, industrial y residencial y rehabilitación de edificios.

La compañía se encuentra muy consolidada en el sector de la Obra Pública en general, desarrollando su actividad para las Administraciones Central, Autonómica y Local. Mantiene contratos con los Ministerios Inversores en infraestructuras de obra civil como son Fomento, Medio Ambiente y Agricultura, así como con todas las instituciones vinculadas a la Generalitat Valenciana. La sectorización en este área es completa con actuaciones de carreteras, obras marítimas y obras hidráulicas de cualquier tipología.

La edificación tiene un peso significativo en la filial de construcción centrada en la ejecución de infraestructuras dotacionales, con actuaciones fundamentalmente en el ámbito educativo, sanitario y deportivo.

Construction and Public Utilities

OCIDE has accomplished numerous singular projects strengthening its position in the industry. All kind of construction works have been carried out such as roads and highways, renovation of historic city centers, water supply and sewer networks, water treatment plants, railworks, public, industrial and residential buildings, etc.

The Company enjoys a strong position in the Public Works industry, at National, Regional and Local Administration level. Contracts with all Ministries investing in infrastructures are being executed, as well as with those at the Valencia County.

Building construction contracts are a significant part of the Construction Division, mainly engaged in the production of non-residential buildings, such as schools, hospitals and sport facilities.



Durante el ejercicio 2007 se han obtenido diversos contratos, entre los que destacan los siguientes:

- Conservación, reparación y adecuación del itinerario de carreteras dependientes de la Consellería de Infraestructuras y Transporte de Castellón Norte.
- Obras de ampliación en el centro de educación especial La Panderola en Villarreal (Castellón). Consellería de Educación de la Generalitat Valenciana.
- Centro de Tecnificación del Deporte. Villarreal (Castellón). CIEGSA. Consellería de Educación de la Generalitat Valenciana.
- Colegio Público Pintor Gimeno Baró en Villarreal (Castellón). CIEGSA. Consellería de Educación de la Generalitat Valenciana.
- Proyecto de rehabilitación de los antiguos vestuarios del Campo de Fútbol y otras mejoras del Polideportivo Municipal de Albalat del Sorells. Ayuntamiento Albalat dels Sorells.
- Obras de Construcción de los Colectores y EDAR de las zonas residenciales al norte del casco urbano de El Campello (Alicante). EPSAR. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Renovación y electrificación del tramo Benidorm-Altea de la línea Alicante-Denia de FGV. Ente Gestor de la Red de Transporte y de Puertos de la Generalitat Valenciana.
- Infraestructura General de riego localizado para la Comunidad de Regantes de Navarrés en el T. M. de Navarrés (Valencia). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Modernización de los regadíos de la Acequia Real del Júcar. Redes de Transporte. Sectores 20 y 30. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.

During the financial year 2007, diverse contracts have been won:

- Conservation, repair and optimization of highways, Regional Office for Infrastructure, Castellón Norte.
- Center for special education. Extension works - La Panderola, Villarreal (Castellón). General Office for Education, Generalitat Valenciana.
- Sports Center. Villarreal (Castellón). CIEGSA. Regional Office for Education, Generalitat Valenciana.
- Public School - Pintor Gimeno Baró, Villarreal (Castellón). CIEGSA. Regional Office for Education, Generalitat Valenciana.
- Municipal Sports Centre of Albalat del Sorells. Restoration project of the old locker rooms and further remodelling. Albalat dels Sorells Town Council.
- Piping and water treatment facility for the residential areas north of Campello (Alicante). EPSAR. Water Sanitation Department. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.
- Remodeling and electrification. Alicante-Denia Railway line (Section Benidorm-Altea) FGV. Network of Transportation and Ports, Generalitat Valenciana.
- Irrigation infrastructure. "Comunidad de Regantes", Navarres (Valencia). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.
- Modernization of the irrigation system - Acequia Real del Jucar. Transportation Network. Sector 20 and 30. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.





Igualmente, se han comenzado o permanecen en ejecución diferentes proyectos durante 2007. Algunas referencias destacadas son:

- Ronda de Algimia de Almonacid (Castellón). Consellería de Infraestructuras y Transportes de la Generalitat Valenciana.
- Ordenación y terminación de la reutilización de aguas residuales de la planta de Pinedo (Valencia). Tramo II de la conducción de Catarroja a Benifaió. ACUAMED. Ministerio de Medio Ambiente.
- Prolongación del Muelle de Levante - Autoridad Portuaria de Valencia. Autoridad Portuaria de Valencia. Ministerio de Fomento.
- Contrata global de obras de ingeniería civil de la Ciudad de Valencia. Ayuntamiento de Valencia.
- Remodelación antigua Estación Ferrocarril C/Lucena (Castellón). Consellería de Infraestructuras de la Generalitat Valenciana.
- Obra de Reconversión de Riego Tradicional a Localizado en la Comunidad de Regantes del Canal Júcar-Túria. Sector I Los Tollos (Tous). SEIASA. Ministerio de Agricultura.
- Modernización regadíos Comunidad de Regantes Olocau. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Traslase Júcar-Vinalopó - Obra Tramo B de Conexión del Curso Bajo de Río Júcar con Vinalopó. Sociedad de Aguas del Júcar - Ministerio de Medio Ambiente.
- Construcción de Tratamiento terciario en la EDAR de Alcoy (Alicante) para reutilización de las aguas para uso industrial. EPSAR. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Promoción de 23 viviendas y aparcamientos, residencial Llum d'Alginet, en Alginet. OCIDE S.A.

Additionally, there are some projects contracted in prior years which are currently in progress:

- Road by-pass - Algimia de Almonacid (Castellon). Regional Office for Infrastructure, Generalitat Valenciana.
- Additional works for the wastewater treatment plant in Pinedo (Valencia). Pipe section II from Catarroja to Benifaio. Acuamed. National Ministry of Environment.
- Extension of the Levante Pier. Valencia Port Authority. National Ministry of Public Works.
- General works contract for the city of Valencia. Valencia Town Council.
- Restoration of the old Railroad Station C/Lucena (Castellón). Regional Office for Infrastructure, Generalitat Valenciana.
- Restructuring to localized irrigation. "Comunidad of Regantes", Canal Júcar-Túria. Sector I Los Tollos (Tous). SEIASA. National Ministry of Agriculture.
- Irrigation modernization. "Comunidad de Regantes", Olocau. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.
- Water transfer Júcar-Vinalopo - Section B connection Jucar and Vinalopo rivers. Jucar Water Company. National Ministry of Environment.
- Tertiary treatment for wastewater industrial reuse. EDAR Alcoy (Alicante). EPSAR. Water Sanitation Department. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.
- Development of 23 homes and parking lot, Llum d'Alginet, Alginet.





- Ampliación de la EDAR Albaida. EPSAR. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Obras de drenaje del sector Noroeste de Valencia. Colector General de Burjassot y Paterna (Valencia). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Obras emergencia para la canalización de las aguas pluviales en la zona Barranco Barranquets en Villarreal (Castellón). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Modernización regadíos Comunidad de Regantes de Rio Alcoy La Safor 1 y 2 (Valencia). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Abastecimiento de agua potable a las comarcas de La Ribera (Valencia). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Colector Marcos Sopena (Valencia). Concejalía Ciclo Integral del Agua. Ayuntamiento de Valencia.
- Nuevo Hospital de Lliria (Valencia). Consellería de Sanidad de la Generalitat Valenciana.
- Hospital Gran Vía de Castellón con destino a Residencia de Tercera Edad y Centro de Día, Centro de Discapacitados y Centro de Enfermos Mentales. Consellería de Bienestar Social de la Generalitat Valenciana.
- Centro de menores Els Estells (Alicante). Consellería de Bienestar Social de la Generalitat Valenciana.
- Rehabilitación CAMP de la Santa Faz (Alicante). Consellería de Bienestar Social de la Generalitat Valenciana.
- Complejo polideportivo Beteró de Valencia (Valencia). Concejalía Deportes. Ayuntamiento de Valencia.

- *Restructuring and expansion of wastewater treatment plant. EDAR Albaida. EPSAR. Water Sanitation Department. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.*

- *Drainage works. Northwest sector Valencia. General drain, Burjassot and Paterna (Valencia). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.*

- *Emergency works for the channelling of rainwater. Barranco Barranquets, Villarreal (Castellón). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.*

- *Irrigation modernization. "Comunidad de Regantes" Rio Alcoy, La Safor 1 y 2 (Valencia). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.*

- *Drinking water supply to the regions of La Ribera (Valencia). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.*

- *Drain system Marcos Sopena area (Valencia). Counsellorship of the Integral Cycle of Water. Valencia Town Council.*

- *Hospital, Llíria (Valencia). Regional Office for Health, Generalitat Valenciana.*

- *Gran Vía Social Service complex (Retirement home, Day center, Center for disability services and Mental health center). Regional Office for Social Security, Generalitat Valenciana.*

- *Child Protection Center - Els Estells (Alicante). Regional Office for Social Security, Generalitat Valenciana.*

- *Center for physically and mentally disabled - Santa Faz (Alicante). Regional Office for Social Security, Generalitat Valenciana.*

- *Sports complex Beteró, Valencia. Sports Council . Valencia Town Council.*





- Acondicionamiento de márgenes y riberas en el Río Turia en Teruel. Confederación Hidrográfica del Júcar. Ministerio de Medio Ambiente.
- Redes de distribución para la Modernización de la Acequia Real del Júcar, Sector 8. Término municipal de Alberique, Alzira y Benimuslem (Valencia). Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Construcción del Consultorio Auxiliar de Paterna-La Cañada. Conselleria de Sanidad de la Generalitat Valenciana.
- Abastecimiento de agua al Camp de Morvedre. Fase IV La Almardá (Valencia). EPSAR. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Plan de mejora de municipios de la Comunidad Valenciana. Edificación de un anfiteatro en Benisanó. Ayuntamiento de Benisanó.

- *Riverbank protection works for the Turia river, Teruel. Hydrographic Confederation of the Júcar river. National Ministry of Environment.*
- *Water distribution network. Acequia Real del Júcar, Sector 8. Municipalities of Alberique, Alzira and Benimuslem (Valencia). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.*
- *Auxiliary Practice, Paterna - La Cañada. Regional Office for Health, Generalitat Valenciana.*
- *Water supply - Camp of Morvedre. Phase IV La Almardá (Valencia). EPSAR. Water Sanitation Department. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.*
- *Auditorium, Benisanó. Valencian Community Municipal Improvement Plan. Benisanó Town Council.*





Además, se han finalizado otras obras, entre las que cabe reseñar las siguientes actuaciones:

- Obra de Reconversión de Riego Tradicional a Localizado en la Comunidad de Regantes de Río Alcoy. Sectores 3 y 4. La Safor. SEIASA. Ministerio de Agricultura.
- Urbanización del polígono industrial El Espartal. Fase III en Xixona (Alicante). SEPIVA. Consellería de Industria de la Generalitat Valenciana.
- Urbanización Sur-18 de Vinaroz (Castellón). Ayuntamiento de Vinaroz.
- Modernización de infraestructura hidráulica en el término municipal de Pedreguer (Alicante). Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Abastecimiento de agua al Camp de Morvedre. Fase III La Baronía Alta (Valencia). EPSAR. Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Generalitat Valenciana.
- Colegio Público Conde Salvatierra en Fontanars dels Alforins (Valencia). CIEGSA. Consellería de Cultura, Educación y Deportes de la Generalitat Valenciana.
- Colegio Público La Almazara en San Vicente del Raspeig (Alicante). CIEGSA. Consellería de Cultura, Educación y Deportes de la Generalitat Valenciana.
- Colegio Público Angelina Abad en Villareal (Castellón). CIEGSA. Consellería de Cultura, Educación y Deportes de la Generalitat Valenciana.
- Supresión del paso a nivel en el P.K. 3+928 de la línea de F.G.V. Liria-Valencia en el cruce con la carretera VV-6106 Benaguacil-La Eliana. Término municipal de Benaguacil. Consellería de Infraestructuras y Transportes de la Generalitat Valenciana.
- Permeabilización del ferrocarril zona Museros Norte (Valencia). Consellería de Infraestructuras y Transportes de la Generalitat Valenciana.
- Acondicionamiento del entorno y del acceso al nuevo apeadero ferroviario de Sant Vicent del Raspeig (Alicante). Consellería de Infraestructuras y Transportes de la Generalitat Valenciana.

Among those contracts completed during 2007 outstand:

- *Restructuring to localized irrigation. "Comunidad de Regantes" Rio Alcoy. Sectors 3 and 4. SEIASA. National Ministry of Agriculture.*
- *Urban development. Industrial park "El Espartal" - Phase 3, Xixona (Alicante). SEPIVA. Regional Office for Industry, Generalitat Valenciana.*
- *Urban Development Sur-18, Vinaroz (Castellón). Vinaroz Town Council.*
- *Hydraulic remodeling works, Municipality of Pedreguer (Alicante). Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.*
- *Water supply - Camp of Morvedre. Phase III La Baronia Alta (Valencia). EPSAR. Water Sanitation Department. Regional Office for Environment and Housing, Generalitat Valenciana.*
- *Public school Conde Salvatierra, Fontanars dels Alforins (Valencia) CIEGSA. Regional Office for Education, Generalitat Valenciana.*
- *Public school La Almazara, San Vicente del Raspeig (Alicante). CIEGSA. Regional Office for Education, Generalitat Valenciana.*
- *Public school Angelina Abad, Villareal (Castellón). CIEGSA. Regional Office for Education, Generalitat Valenciana.*
- *Highway - Rail Grade Crossing Replacement, P.K. 3+928, F.G.V. line Liria-Valencia - Highway VV-6106 Benaguacil-La Eliana. Municipality of Benaguacil. Regional Office for Infrastructure, Generalitat Valenciana.*
- *Railroad Drainage, Museros Norte (Valencia). Regional Office for Infrastructure, Generalitat Valenciana.*
- *Access and surroundings improvement works. Railway station, Sant Vicent del Raspeig (Alicante). Regional Office for Development and Transport, Generalitat Valenciana.*





Inmobiliaria y gestión de suelo

OCIDE INMOBILIARIA nace como área de negocio independiente, en el año 2005, coincidiendo con la expansión y diversificación de OCIDE. Desde sus inicios, se articula en dos líneas de negocio: Gestión del suelo y Promoción inmobiliaria.

La actividad de gestión del suelo posibilita el continuo crecimiento de OCIDE INMOBILIARIA mediante la generación de suelo urbano para su promoción por la propia compañía, minimizando las oscilaciones del mercado de suelo finalista.

La empresa ha sido "Agente Urbanizador" en el desarrollo de suelo residencial de indudable atractivo turístico, al encontrarse en primera línea de playa y enclavado en el centro urbano de Vinaroz. Actualmente, se está en pleno proceso de gestión de suelo en varios municipios del Área Metropolitana de Valencia. Sus actuaciones, en diferente grado de avance, aseguran dotaciones de suelo disponible para ser promovido en los próximos años.

En relación a la actividad promotora centra sus actuaciones principalmente en la edificación residencial en el ámbito de la Comunidad Valenciana. En la actualidad, la firma valenciana tiene en el mercado una amplia gama de inmuebles que abarcan desde viviendas residenciales en el área metropolitana de Valencia hasta apartamentos en la Costa del Azahar, todas ellas con elevados estándares de calidad.

Concretamente en el municipio de Rafelbunyol, en la comarca valenciana de l' Horta Nord, situado a 15 minutos de los centros industriales, sociales y culturales más importantes de la zona como son Valencia y Sagunto, OCIDE INMOBILIARIA ha puesto a la venta la promoción Edificio Portal de la Cartuja, compuesta por 33 viviendas con garajes y trasteros.

En esa misma comarca, pero en la localidad de Massamagrell, OCIDE INMOBILIARIA ha hecho entrega recientemente de un nuevo edificio de viviendas.

En 2008 está prevista la inauguración del complejo residencial Llum d' Alginet, en el municipio de Alginet.

La oferta residencial de OCIDE INMOBILIARIA se completa con Imagine, un complejo de apartamentos en Vinarós, localidad castellanense de la Costa del Azahar. Estas viviendas situadas en primera línea de playa y que permitirán disfrutar del litoral Mediterráneo, contarán con un diseño exclusivo y unas excelentes calidades.

Asimismo la compañía tiene en proyecto la comercialización del complejo residencial Nova Albalat, compuesto por 37 viviendas en la localidad de Albalat dels Sorells y de 51 viviendas adosadas con garaje de la promoción El Plans de Nàquera, en primera línea del campo de golf, en el municipio de Nàquera.

Real Estate

OCIDE INMOBILIARIA spins off in 2005. From its beginning it is divided in two business lines: Land development and Property development.

Land development undertakes the conditioning of non-urban land for future Property development by the Company minimising the changes in the land market.

The Company has developed a landplot of singular touristic attractiveness, an appealing beachfront at Vinaroz's city center, in the "Costa del Azahar". Other land development projects are being carried out, at different stages, in towns in the Valencia Metropolitan area, ensuring land availability for Property development projects for the next years.

Property development activities are being carried out, in housing projects in the Valencia region mainly. The Company offers a wide variety of products from residential dwellings in Valencia's area to apartments by the seaside, all of them meeting quality standards.

In particular, in Rafelbunyol, a town placed in the Valencia's Horta Nord area, only 15 minutes away from the most important cultural, social and industrial centers, such as Valencia city and Sagunto, OCIDE INMOBILIARIA is developing "Portal de la Cartuja" a complex of 33 homes with parking lot and lumber rooms.

In the same area, in the close town of Massamagrell, the Company has recently delivered a new building of houses.

In 2008 the delivery of another residential complex "Llum d'Alginet" in the town of Alginet will also be accomplished.



Our residential offer gets completed with "Imagine", an apartment complex in Castellón's Costa del Azahar town of Vinaroz. These beachfront homes, of exclusive design and high quality standards, will allow the enjoyment of the Mediterranean coast at its best.

Future projects include "Nova Albalat Residential Complex", consisting in 37 homes in the town of Albalat dels Sorells and "El Plans de Naquera", 51 semidetached houses in Naquera, alongside a new golf course under construction.



6



Sistemas integrados de Gestión

Management Systems

Recursos Humanos

OCIDE cree firmemente que la capacidad de aprendizaje y adaptación al entorno cambiante es una ventaja competitiva clave. Por ello considera al equipo humano bastión fundamental en la estrategia de crecimiento sostenido de la compañía. Su razón de ser se fundamenta en el objetivo de impulsar políticas de formación, gestión y desarrollo de todas las personas que componen el equipo humano de OCIDE.

La compañía está formada por un equipo cohesionado, compuesto por profesionales con formación universitaria con titulaciones superiores y medias en disciplinas como la ingeniería de caminos, técnicos de obras públicas, ingeniería agronómica, arquitectura, entre otros. El principal reto de la organización es atraer a profesionales trabajando en una gestión global del talento, premiando el desempeño y preocupándose por su desarrollo continuo.

OCIDE ha aumentado su plantilla en un 51,35% en 2007 respecto al año 2006. La distribución de personal por áreas de negocio es la que se refleja en el gráfico.

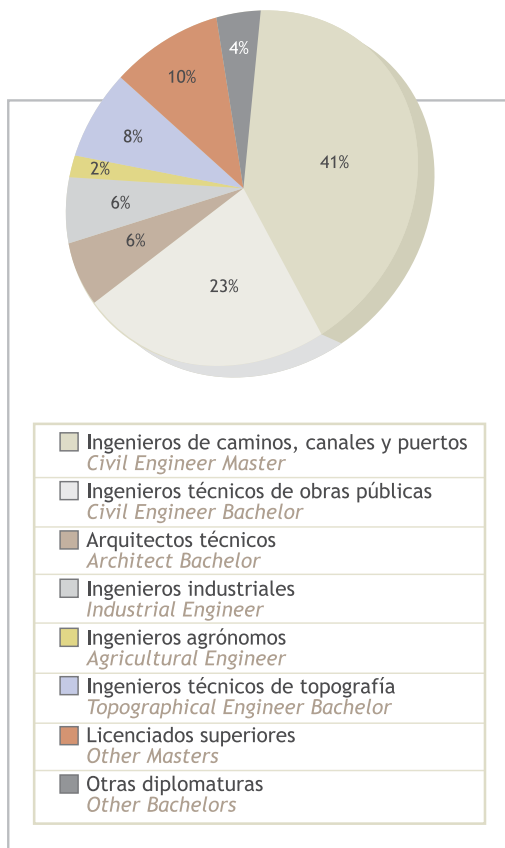
Human Resources

It is OCIDE's firm belief that learning capacity and adapting ability are fundamental competitive advantages. Therefore human resources are critical for the Company's sustained growth strategy.

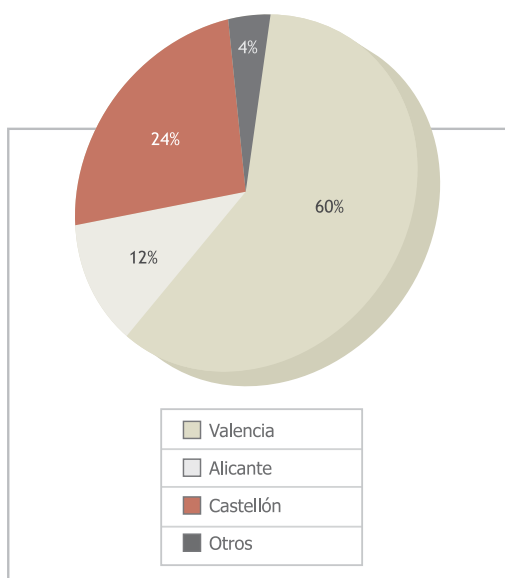
The company is made up of a solid team, consisting of professionals with university degrees in Civil Engineering, Agriculture, and Architecture among others. The organization strives to attract qualified professionals through the global management of talent, offering performance rewards and continuous career development plans.

OCIDE's payroll has increased by 51.35% as compared to last year. The below graphs show personnel breakdown according to business lines and occupational categories.

Relación de plantilla por titulación
(excluida mano de obra directa)
Payrol by qualification



Distribución de personal por área geográfica
Personnel breakdown by areas



La compañía cuenta con una arraigada política de formación continua, que posibilita el desarrollo del potencial profesional de su equipo, con el propósito de incrementar el nivel de competitividad de la compañía en el mercado.

Sus programas de personal en formación o prácticas se asientan en una clara filosofía empresarial: aportar valor a la organización mediante la selección de personal con espíritu emprendedor, notable orientación al trabajo en equipo y alto sentido de la responsabilidad y del compromiso, utilizando para ello los recursos necesarios. Complementariamente, los convenios suscritos con las principales universidades, escuelas de negocios, institutos de formación y enseñanza, fundaciones, etc. posibilitan a jóvenes titulados poder desarrollar sus prácticas en OCIDE y, posteriormente, pasar a formar parte de la plantilla de la compañía.

CONVENIOS Y ACCIONES DE COLABORACIÓN CON:

UNIVERSIDADES

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE UPV

ESCUELA TÉCNICA DE INGENIEROS TÉCNICOS DE OBRAS PÚBLICAS DE UPV

ESCUELA DE TÉCNICOS SUPERIORES DE GESTIÓN EN LA EDIFICACIÓN DE UPV

UNIVERSITAT DE VALENCIA

DISTINTAS ENTIDADES

INSTITUTO DE SERVICIOS Y FORMACIÓN EMPRESARIAL

ESCUELA SUPERIOR DE NEGOCIOS ESTEMA

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE VALENCIA

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS DE OBRAS PÚBLICAS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

INSTITUTOS EDUCACIÓN SECUNDARIA

I.E.S. SERPIS DE VALENCIA

I.E.S. EL GRAO

The Company's continuous training policy allows the fulfillment of the professionals' team potential. Staff development builds organizational capability and supports the achievement of OCIDE's primary goals. Training is intended to facilitate career development, to build workforce flexibility and change capability, and to develop leadership potential. The Company's Philosophy is to add value to the business by recruiting professionals with entrepreneurial attitude, team spirit and a strong sense of responsibility and commitment.

Furthermore, ongoing agreements with universities, business schools and institutes enable young graduates to pursue their internships at OCIDE and, subsequently, to become part of the staff.

AGREEMENTS

UNIVERSITIES

- POLYTECHNIC UNIVERSITY OF VALENCIA
- SCHOOL OF CIVIL ENGINEERING
- SCHOOL OF BUILDING MANAGEMENT
- VALENCIA UNIVERSITY

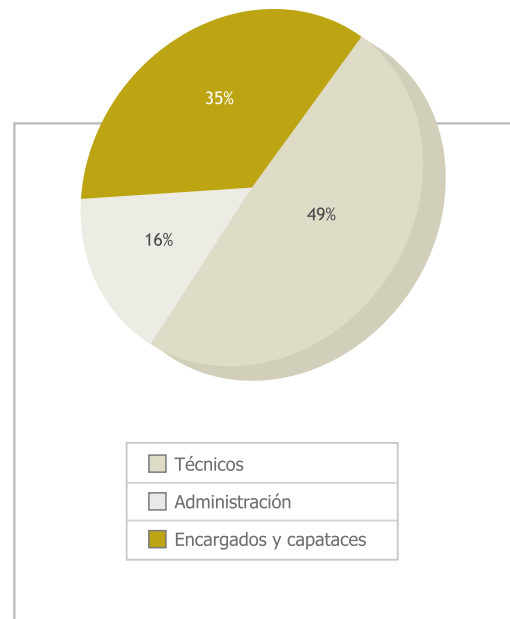
INSTITUTIONS

- INSTITUTO DE SERVICIOS Y FORMACIÓN EMPRESARIAL (Business Administration College)
- ESCUELA SUPERIOR DE NEGOCIOS ESTEMA (Business School)
- COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE VALENCIA (Professional Association)
- COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS DE OBRAS PÚBLICAS (Professional Association)
- COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA (Professional Association)

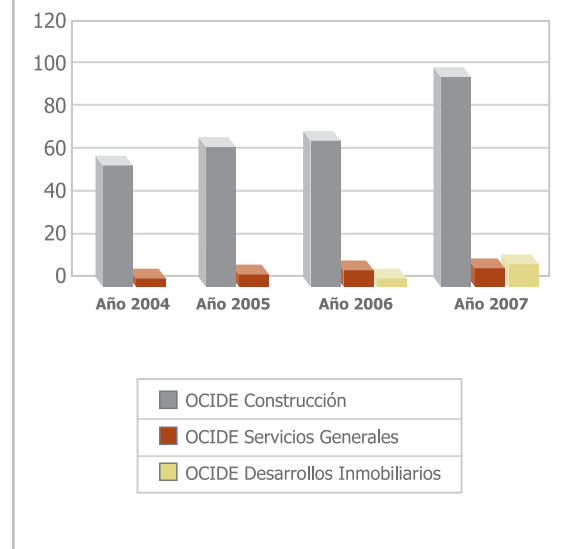
HIGH SCHOOLS

- I.E.S. SERPIS DE VALENCIA
- I.E.S. EL GRAO

Distribución de plantilla por categorías
Personnel breakdown by occupational categories



Evolución de volumen de personal por área de negocio
Personnel breakdown by business lines





Sistemas de gestión

Desde sus inicios OCIDE advirtió la necesidad de disponer de los más avanzados sistemas de gestión en las distintas facetas de la actividad empresarial como requisito indispensable para desarrollar una trayectoria de crecimiento continuado, manteniendo elevadas tasas de rentabilidad.

La trayectoria profesional de crecimiento, diversificación y consolidación de OCIDE en la Comunidad Valenciana ha sido reconocida con el Premio de la Cámara de Comercio a la Construcción. Con este galardón esta institución valenciana premia la evolución de la empresa, su grado de modernización e innovación tecnológica y la excelencia de su política de gestión de la calidad, la prevención y la seguridad.



PREMIO
Cámara
Valencia
2006

Management Systems

OCIDE has always placed strong emphasis on having the most advanced management systems available regarding its varied business activities. It is, without a doubt, an essential requirement for sustained development linked with high profit rates.

OCIDE's honest pursue of growth, diversification and consolidation in the Valencian Community has received the Chamber of Commerce Prize for Construction. This respected institution rewards every year the evolution of business, its degree of modernization and technological innovation and the excellence of its quality and risk prevention policy.

La calidad en la gestión

Los sistemas de calidad aplicados a la gestión nos permiten asegurar la conformidad de los servicios prestados, garantizando la plena satisfacción del cliente.

Desde el año 1997, OCIDE tiene certificado su Sistema de Gestión de la Calidad según norma ISO 9000, contando con el liderazgo de la Dirección y el sólido respaldo del equipo humano que compone la compañía.

Además, los procesos y sistemas son auditados internamente por equipos cualificados, independientes del área auditada.

Por otro lado, se han realizado 1.331 visitas de inspección, seguimiento y control técnico de obra, atendiendo a una planificación anual, con una media de 30 visitas por obra. Igualmente se han emprendido 153 actuaciones de coordinación y se han impartido un total de 928 acciones formativas para personal no propio.



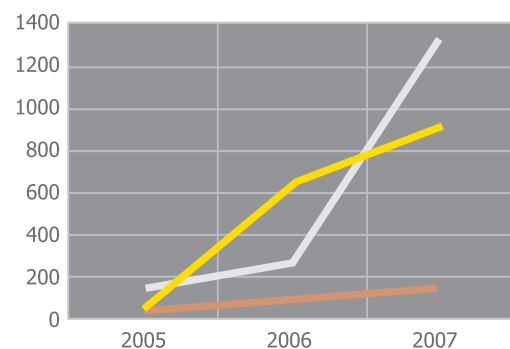
Quality

Sophisticated quality management systems allow us to guarantee the services provided, achieving full customer satisfaction.

Since 1997, OCIDE has been certified for its Quality management system according to the ISO 9000 standard. Furthermore, the processes and systems are internally audited by independent qualified teams.

We proudly acknowledge 1,331 site inspections, following our annual planning, with an average of 30 visits per site. 153 coordination actions have also been carried out and a total of 928 training courses have been given to external personnel.

Evolución calidad de gestión
Quality Management



□	Visitas de inspección / Site inspections
■	Actuaciones de coordinación / Coordinate actions
■	Acciones formativas / Training courses



Gestión medioambiental

OCIDE promueve en sus diferentes áreas de negocio una cultura medioambiental orientada a un desarrollo sostenible. El compromiso de la compañía con el respeto al medio ambiente le llevó a ser pionero dentro del sector en la Comunidad Valenciana al obtener, en el año 1996, la primera certificación de su Sistema de Gestión Medioambiental para la totalidad de sus actividades de construcción, según norma ISO 14001.

Todas las actuaciones de OCIDE se planifican considerando los potenciales impactos medioambientales, con el objeto de minimizarlos, estableciendo las medidas de control adecuadas en esta materia como: reciclaje de residuos, control de emisión de gases de la flota de vehículos, etc.

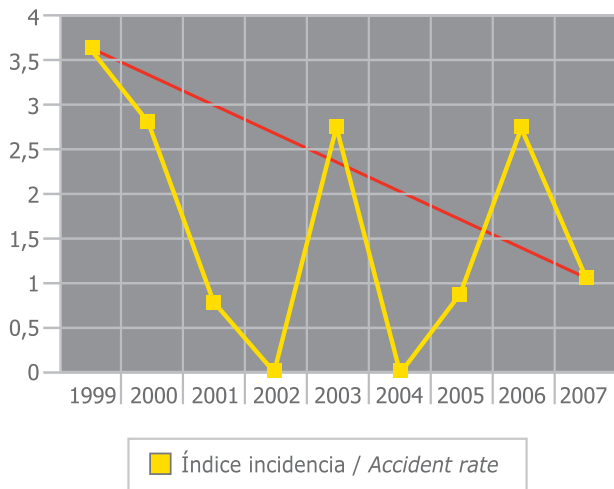
Environment

OCIDE promotes an overall environmental culture aimed at sustainable development. The company has been a pioneer by being first in the Valencian Community to obtain an ISO 14001 certification for its environmental management system in 1996.

All the planning takes into consideration potential environmental impacts and minimizes them accordingly, establishing adequate control measures such as: waste treatment, control of vehicle gas emissions, etc.



Evolución del índice de incidencia *Accident rate*



	2006	2007
Total de accidentes con baja laboral <i>Total number of accidents resulting in leave</i>	2	1
Total de jornadas perdidas por accidente <i>Total number of working days missed due to accidents</i>	233	150
Promedio de jornadas perdidas por accidentes <i>Average number of working days missed due to accidents</i>	117	150
Días de baja del caso con más días de baja <i>Highest number of leave days</i>	173	150
Días de baja del caso con menos días de baja <i>Lowest number of leave days</i>	60	150
Promedio de trabajadores <i>Average number of workers</i>	74	94
Índice de incidencia (por cada 1.000 trabajadores) <i>Accident rate (per 1000 workers)</i>	27,2	10,6

Sistemas de gestión en prevención de riesgos laborales

OCIDE considera que la seguridad y la salud en el trabajo desempeñan, en el sector de la construcción, un papel estratégico fundamental.

En OCIDE la prevención es una filosofía que forma parte de la gestión global de la empresa, integrándose en todos sus ámbitos de actuación. Ello se materializa en una continua actividad de gestión, inspección y comunicación, integrada como parte de la actividad rutinaria de la empresa, facilitando con ello el intercambio de conocimiento entre la dirección, mandos intermedios y trabajadores.

De nuevo en este aspecto OCIDE ha sido pionero en materia de prevención, siendo la primera empresa constructora de la Comunidad Valenciana en acreditar la certificación de su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según OHSAS 18001 con AENOR.

Se ha producido una evolución favorable de la siniestralidad durante el periodo 2007 respecto al anterior, habiendo reducido el índice de incidencia de 27,2 en 2006 a 10,6 durante el año 2007. El dato es más significativo si se considera que los promedios de trabajadores y del número de horas trabajadas se han incrementado significativamente en 2007 respecto al año anterior. Estos datos se consideran igualmente resultado del programa establecido de revisión de las acciones preventivas implantadas en periodos anteriores y del objetivo de mejora continua en todas las actividades de la empresa en general y en la PRL en particular.

El compromiso de OCIDE por la mejora continua en materia de prevención y salud laboral bajo el lema "La Seguridad como principio", ha sido reconocido por la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción, por lo que ha sido galardonada en la X Edición de los Premios FEVEC-AVEA en el apartado de Prevención de Riesgos Laborales.

Health and Safety

OCIDE considers that health and safety at work play a fundamental role in the building industry.

Prevention is a philosophy that is an essential part of our global management policy. Continuous and rigorous inspection and regular transversal communication are part of our daily routine. Therefore making the exchange of information among management, mid-level executives and general employees a natural occurrence.

The globalization of the markets demands from operating business to provide for evidence of comprehensive competence. That includes - beside certification of quality and environmental management systems - also proof of successfully established safety management systems. OCIDE has been the first construction company in the Valencian Community to obtain the OHSAS 18001 (occupational health and safety management system) certificate.

Due to its structure as a process-oriented specification OHSAS 18001 can easily be integrated into quality and/or environmental management systems. The certification is carried out according to the British Standard BS 8000. The specification OHSAS 18001 strives for reduction and elimination of health risks for its employees as well as customers and visitors.

There has been a positive evolution in the accidents rate with a reduction of the incidence rate from 27.2 in 2006 to 10.6 during the year 2007. This is even more significant considering the average number of workers and number of hours worked which significantly increased in 2007 compared to 2006. This improvement is a direct result of the prevention programme and of our continuous improvement culture.

OCIDE's commitment for non stop improvement in safety follows the motto "Safety as a Principle" and has been recognized by the Valencian Federation of Construction with the 10th FEVEC-AVEA award in the Occupational Risks Prevention section.





Política de Gestión

OCIDE define su Política de Gestión basada en la calidad de sus servicios, respeto y protección de las personas integrantes en los servicios, así como el máximo compromiso de contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad en que vivimos.

Las directrices y objetivos de Gestión de la empresa se incluyen en la Política General de la misma. La Política de Gestión se fundamenta en los siguientes aspectos y para ello su Dirección ha adquirido el compromiso de:

- El Grupo OCIDE tiene como prioridad básica y permanente conseguir el nivel de servicio de modo que sean satisfechas las expectativas explícitas y no explícitas de clientes y usuarios.
- Cumplir con la legislación y reglamentación técnica, laboral y medioambiental aplicable y requisitos internos que la organización suscriba.

- Dar a conocer y explicar a sus empleados el contenido de la Política, programas y objetivos de la empresa y fomentar las acciones de formación y sensibilización encaminadas a mejorar su actuación dentro de la empresa, puesto que todos los miembros de la empresa están implicados en su consecución.
- Basar el cumplimiento de la legislación en la formación de los empleados del Grupo OCIDE y en la información de las entidades colaboradoras y empresas subcontratadas.
- Llevar a cabo todas sus operaciones de modo que sus efectos adversos significativos para el medioambiente y las personas se puedan prevenir o minimizar mediante el uso de prácticas y tecnologías adecuadas.
- Considerar los aspectos de gestión como parte integrante de los procesos de planificación, estableciendo periódicamente programas, objetivos y metas que garanticen el cumplimiento de los requisitos de la política de gestión de la empresa y mejorar continuamente la eficacia del sistema de gestión.
- El cumplimiento de los requisitos será verificado periódicamente, basándose en indicadores claros, que serán conocidos por los empleados de la organización que proporcionarán un marco de referencia para establecer y revisar anualmente los objetivos de gestión.
- Mantener una actitud responsable hacia la comunidad facilitando la difusión de su política y colaborando en la resolución de situaciones que puedan afectar a las partes interesadas.

Asimismo, la Dirección hace extenso este compromiso a todos los empleados, así como a quienes actúen en nombre de OCIDE para que cumplan las directrices de esta política, las cuales serán revisadas periódicamente con el fin de asegurar que sean siempre adecuadas a las actividades de la organización.

Management Policy

OCIDE shapes its Management Policy based on the quality of its services, the respect and protection of its staff, as well as the strongest commitment to sustainable development.

The guidelines and management goals of the company are included in its General Policy Statement based on the following:

- To make a priority of obtaining such a level of service that specific and non specific expectations of clients and customers are met.
- To comply with the all technical, occupational and environmental legislation and technical standards as well as with the organization's internal requirements.
- To bring forward and to transmit to the Staff the company's general policy, programmes and objectives in order to achieve their involvement and to promote the training and awareness to improve their performance.
- To ensure the fulfillment of the existing legislation by OCIDE's employees and collaborating parties and subcontracted companies via communication and training.
- To minimize adverse effects to the environment and the people by means of adequate planning, practices and technologies.
- To consider management as an integral planning process, periodically establishing programmes, objective and goals that guarantee the requirements of the company's management policy and to keep improving the management system's efficiency.



- The fulfillment of the requirements will be regularly verified, based on known and clear indicators, monitored by the organization's employees providing a reference frame to annually reassess and revise the objectives.
- To maintain a responsible attitude toward society with the diffusion of its policy and helping in the resolution of any arising problems.

The Board of Directors extends this commitment to all the employees, as well as to those who work in the name of OCIDE so that they fulfill the guidelines of this policy, checked periodically in order to make sure that they are suitable for the organization's current activities.



7



Responsabilidad Social Corporativa *Corporate Responsibility*

OCIDE parte con una clara vocación de compromiso con su entorno, lo que le ha llevado a desarrollar toda una serie de actuaciones encaminadas a contribuir al desarrollo sostenible y al afianzamiento de valores en la sociedad en general.

Por ello, la compañía promueve entre sus empleados, proveedores y clientes unos principios que rigen todas las actividades que lleva a cabo.

Compromiso con sus trabajadores

Detrás del alto grado de confianza y fiabilidad alcanzado entre los clientes de OCIDE está un equipo humano altamente cualificado y con un gran espíritu de trabajo en equipo.

*O*CIDE was born with a clear vocation of commitment toward society and the environment. A whole set of actions has been devised to pursue a better society and sustainable development and to consolidate the company values.

The company promotes all these principles among its employees, suppliers and clients.

Commitment to its Employees

Behind the high confidence and reliability reached among clients, there is a highly qualified staff with a great teamwork spirit.



Formación

La formación continua es la base fundamental de la política de Recursos Humanos de la compañía, que contribuye al desarrollo y el crecimiento profesional de sus empleados, dotándoles de un alto grado de capacidad para afrontar los retos más exigentes en un entorno cada vez más dinámico y en constante desarrollo y diversificación.

Hay que destacar que el principal compromiso que OCIDE mantiene con sus trabajadores es garantizar su seguridad. Por ello, la gran apuesta de la compañía pasa por la formación en materia de prevención de riesgos laborales, muy por encima del mínimo que establece la legislación vigente.

Esto ha contribuido decisivamente a la hora de situar a la empresa en unos índices de siniestralidad cero, gracias también a un eficaz sistema de prevención. De hecho, OCIDE ha sido la primera constructora de la Comunidad Valenciana en conseguir la certificación de su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según OHSAS 18001 con AENOR.

El plan de formación de OCIDE incluye actuaciones formativas en Habilidades y Técnicas del sector de la construcción, herramientas esenciales para el desarrollo profesional de los trabajadores, ya que permiten que sus conocimientos estén constantemente actualizados. En la misma línea se encuentran los cursos de idiomas y de informática, de carácter voluntario, que la compañía ofrece a sus empleados.

El número de acciones formativas organizadas ha crecido de forma continuada respecto al año anterior, tanto en número de cursos como en número de asistentes.

Además, OCIDE aboga también por la formación postgrado y en la actualidad financia los Máster a diversos licenciados universitarios que integran la plantilla.

Training

Staff development, which includes all aspects of training, is one of the elements of the Company's overarching Human Resources Strategy. The aim of this strategy and its supporting policies and procedures is to provide a working environment in which staff can maximize their performance, commitment and contribution to the goals of the Company.

OCIDE's main commitment with its employees is to guarantee their safety. This commitment materializes in the form of Occupational Risks Prevention training, surpassing current legal standards.

Together with its efficient prevention system this has contributed to place the company as one of the references for zero accidental rates. In fact, OCIDE has been the first construction company in the Valencian Community to obtain AENOR's OHSAS 18001 certification.

The purpose of staff development and the Staff Development and Training Policy is to link staff, their performance and development to the achievement of the Company's operational and strategic objectives and its commitment to continuous improvement and excellence. The number of organized training actions has continuously increased in comparison to the previous years, both in the number of courses and the people attending them.

Staff development is the term used to include all activities, which are undertaken by and for staff in order to maintain, up-date and enhance their work related knowledge, skills and capabilities. This includes language and computer courses, and MBA's to some of its executives.





Compromiso con la sociedad

OCIDE tiene entre sus objetivos participar en aquellas iniciativas que vayan encaminadas a desarrollar proyectos de índole social que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos. En este ámbito, destaca su contribución al proyecto de integración social de los jóvenes en el barrio de Orriols, apoyando las actividades que en esta materia se desarrollan en el complejo parroquial San Jerónimo en Valencia.

Igualmente, mantiene un firme compromiso con los mayores colaborando como benefactores de la I Feria del Mayor celebrada en Feria Valencia en diciembre de 2007.

Inserción laboral

OCIDE mantiene convenios de colaboración con la Universitat de València y la Universidad Politécnica en materia de educación y empleo, con el fin de facilitar la formación integral de los estudiantes universitarios y su posterior inserción en el mercado laboral. Por ello, lleva años acogiendo a estudiantes en prácticas, los cuales son contratados una vez terminan su formación académica.

Promoción cultural

Por otra parte, OCIDE participa en la promoción y difusión de la cultura y patrimonio de la Comunidad Valenciana. En este sentido, destaca el convenio firmado por el que la empresa se convierte en benefactor del Palau de les Arts. A través de este acuerdo OCIDE colabora en la producción de actividades de naturaleza artística que realice el coliseo valenciano.

Deporte

Otro reflejo de la interacción entre OCIDE y la sociedad es el deporte, a través de fórmulas que contribuyan a desarrollar y fomentar todo tipo de actividades deportivas. En este sentido, ha patrocinado equipos deportivos para promover el desarrollo de deportes de carácter minoritario.

Commitment to Society

OCIDE aims to actively participate in projects that contribute to improve the quality of life. Standing out is a youth integration project in the Orriol's neighborhood, supporting the activities of the St. Jeronimo Parish in Valencia.

We also maintain a firm commitment to the elderly and were proud sponsors of the "I Feria del Mayor" (1st Elderly Fair) that took place at the Valencia Fair facilities in December 2007.

Job Placement

OCIDE holds agreements with the Valencia University and the Polytechnic University of Valencia regarding educational and professional matters, aiming to facilitate the training of senior university students and their following placement in the job market. In-Company training programmes are regularly carried out resulting on recruitment upon graduation.

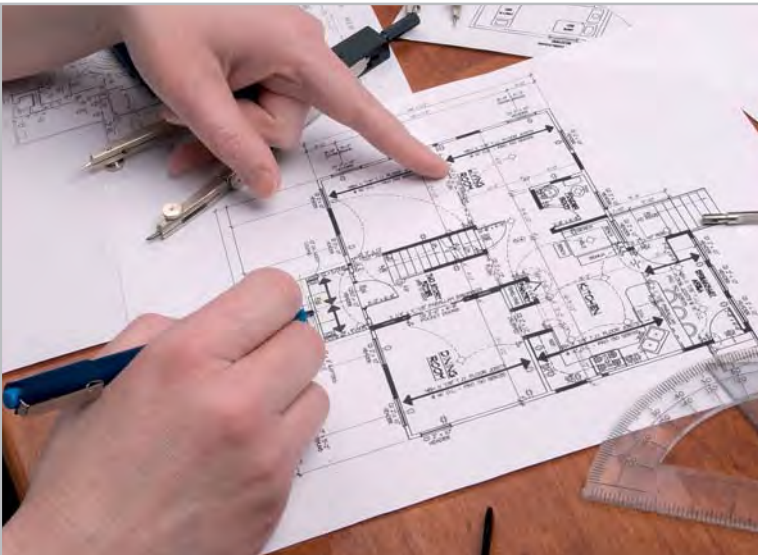
Culture Promotion

OCIDE strives to increase public awareness for the rich Valencian Community's culture and heritage. We have signed an important agreement to sponsor the Palau de les Arts (Arts Auditorium). Through this agreement OCIDE encourages and supports different artistic activities taking place in this Calatrava's famous building.

Sports

As another example of OCIDE's commitment to valencian society is the encouraging of sports in general and the sponsoring of amateur teams in particular.





Investigación

OCIDE nace con una vocación de constante desarrollo e innovación, consciente del valor añadido que aporta a sus proyectos y obras. La compañía ha suscrito acuerdos tecnológicos con la Universidad Politécnica de Valencia y la Universitat de València para la realización de proyectos de investigación con el objetivo de aplicarlos a sus actuaciones.

Conservación del Medio Ambiente

Desde su creación, OCIDE ha promovido en sus diferentes áreas de negocio una cultura medioambiental que apuesta decididamente por un desarrollo sostenible. Esta cultura se ha implantado en sus sistemas de gestión medioambiental, encaminados a minimizar cualquier impacto que pudiera producirse en la ejecución de sus actividades.

Research, Development and Innovation

OCIDE was born with a vocation for constant development and innovation, aware of the added value given to its projects and works. The company has subscribed technological agreements with the Polytechnic University of Valencia and the Valencia University to carry out investigation projects that result in useful, new applications for its daily activity.

Environment Protection

Since its very beginnings OCIDE has established an environmental culture which is firmly committed to sustainable development. This culture finds its expression in the form of its environmental management policy, aimed at minimizing any environmental impact as a consequence of its works.





8



Sede, Delegaciones y Oficinas *Headquarters, Branches and Offices*

OFICINAS CENTRALES / HEADQUARTERS

C/ Clariano, 16. Entlo.
46021 VALENCIA
Tel. +34 96 339 42 20
Fax. +34 96 393 53 94

OFICINA TERRITORIAL ZONA CENTRO / REGIONAL BRANCH (CENTRE)

Paseo de la Castellana, nº 135, 7ª Planta-714
28046 MADRID
Tel. +34 91 790 67 41
Fax. +34 91 790 68 69

DELEGACIÓN ALICANTE / ALICANTE BRANCH

C/ Doctor Jiménez Díaz, nº 4
03005 ALICANTE
Tlf. +34 96 566 43 94
Fax. +34 96 566 53 48

DELEGACIÓN CASTELLÓN / CASTELLÓN BRANCH

C/ Michalovce, 39, Entlo,2
12540 Villarreal (CASTELLÓN)
Tel. +34 964 500 319 / +34 964 533 129
Fax. +34 964 533 101

DELEGACIÓN VALENCIA / VALENCIA BRANCH

C/ Clariano, 32, Pta. 3 Y 4
46021 VALENCIA
Tel. +34 96 339 42 20
Fax. +34 96 393 53 94

OFICINA TERUEL / TERUEL BRANCH

C/ San Francisco, 30, 2ª planta.
44001 TERUEL

