



Memoria de actividades
2006



OCIDE

Clariano, 16 entlo. 46021 Valencia
Tel. 963 394 220
Fax 963 935 394
e-mail: admin@ocide.es
www.ocide.es



OCIDE

OCIDE OCIDE OCIDE



OCIDE



2006



Edita: Ocide S.A.

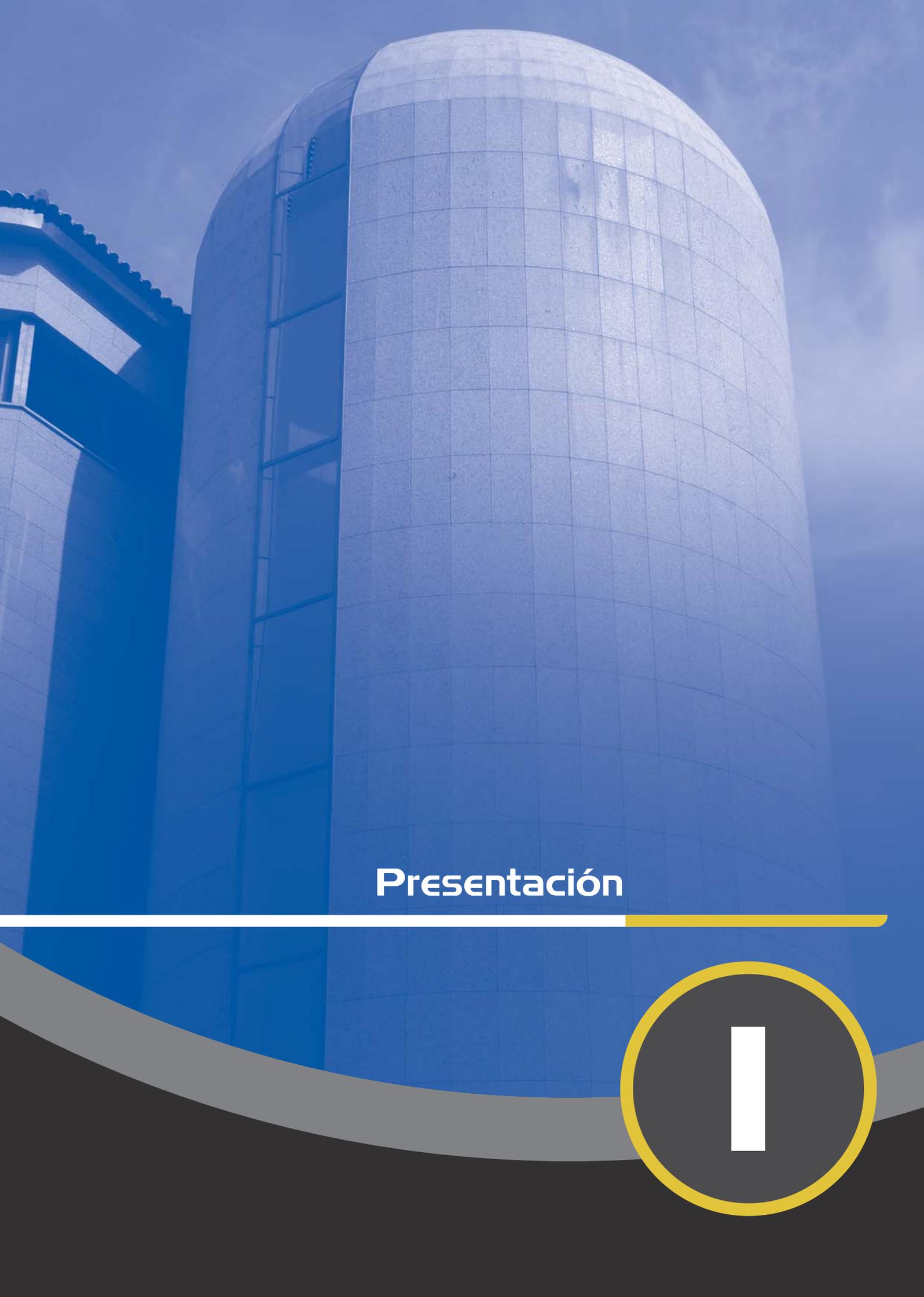
Diseño: Creta&Roi

Sumario

- 1** **Presentación**
- 2** **Estructura del Grupo y órganos de dirección**
- 3** **Informe económico-financiero del Grupo**
- 4** **Objetivos estratégicos**
- 5** **Sistemas integrados de gestión**
- 6** **Responsabilidad social corporativa**
- 7** **Sedes de la Compañía**

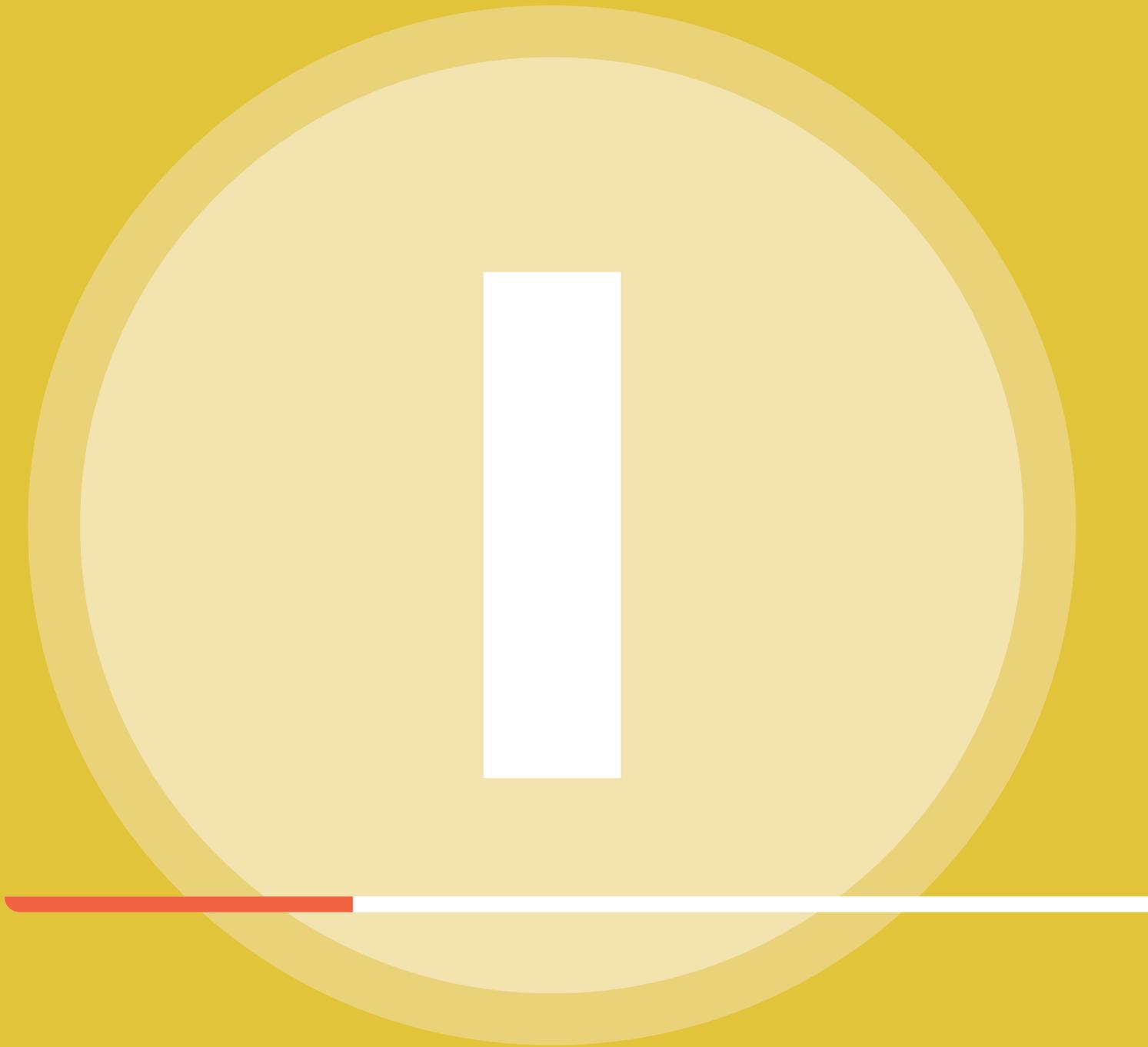


OCIDE



Presentación





I. Presentación

Los orígenes del Grupo OCIDE se sitúan en 1982. La empresa, con sede en la Comunidad Valenciana, y que durante el ejercicio 2007 celebra su 25 Aniversario, centra inicialmente su actividad en el sector de la construcción de obra pública, especializándose en la ejecución de obras hidráulicas y de tratamiento de aguas.

Al inicio de los 90 experimenta un proceso de diversificación hacia todas las áreas de la obra civil, los servicios y la edificación, tanto en el sector público como en el privado.

En 1997, al amparo de los Planes de Regadío impulsados por las Administraciones, OCIDE crea la División de "Gestión del Agua" destinada a la construcción y explotación de las redes de saneamiento, abastecimiento y riego, hoy integrada en OCIDE ACTIVIDADES CONCESIONALES.

En 1999 como respuesta a la demanda de nuestros clientes nace la "División de Servicios Públicos", con actividades ligadas a la gestión y mantenimiento de infraestructuras.



En el ejercicio 2005 se constituye OCIDE ACTIVIDADES CONCESIONALES, con áreas en la Gestión del Agua, Infraestructuras Viarias y Servicios Socioculturales y OCIDE ENERGIA, con actuaciones en el campo de las energías renovables y la investigación.

El volumen alcanzado, al mismo tiempo que el inicio de actuaciones en otros sectores ligados al de construcción, ha propiciado la consolidación del Grupo OCIDE, integrado en la actualidad por las siguientes filiales troncales:

OCIDE CONSTRUCCIÓN: Obra Civil, Edificación y Servicios Urbanos.

OCIDE GESTIÓN INMOBILIARIA: Gestión de Suelo y Promoción Inmobiliaria.

OCICE CONCESIONES: Concesiones de gestión de agua, Infraestructuras viarias y Servicios socioculturales.

OCIDE ENERGÍA: Proyectos de aprovechamiento energético de fuentes renovables -energía fotovoltaica y Biocombustibles-.

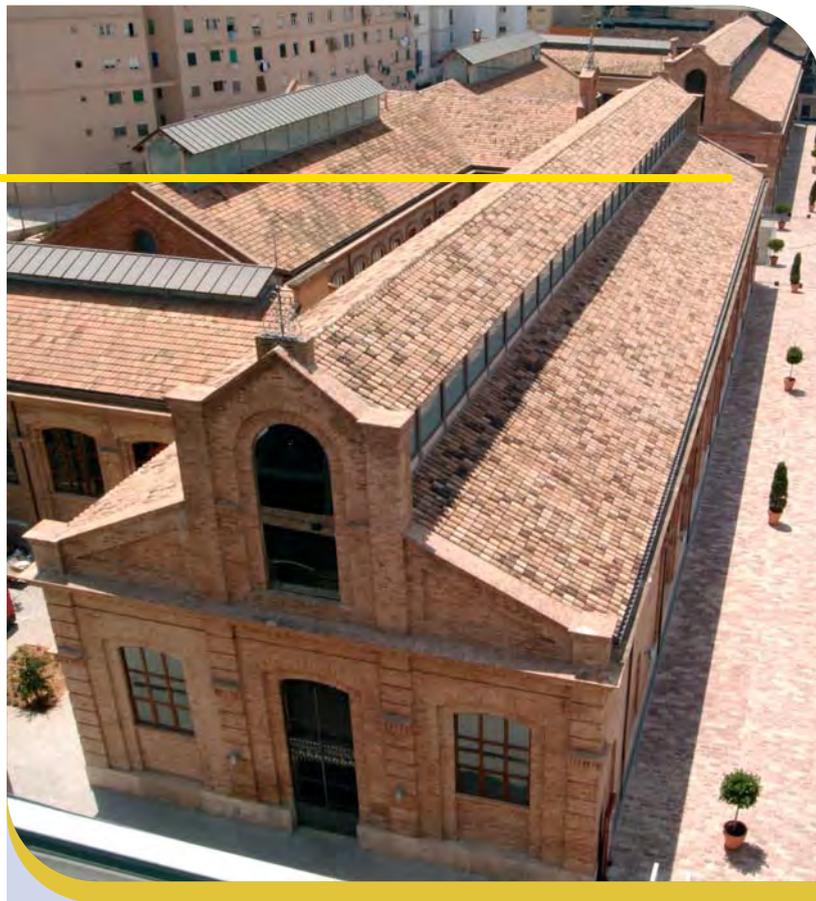


La solidez financiera de la Compañía es una garantía de servicio a sus clientes, públicos y privados. Desde su fundación, hace más de dos décadas, OCIDE ha puesto de manifiesto una clara vocación de servicio al cliente, con un sistema de trabajo sostenido en tres pilares: agilidad, eficacia y calidad en el desarrollo de infraestructuras y la prestación de servicios. Todo ello con un claro compromiso por el respeto al medio ambiente y con los retos de nuestro entorno.

VISIÓN

OCIDE ha desarrollado su compromiso con una sociedad en constante evolución.

■ **Desarrollo Sostenible:** Los trabajos desarrollados por el Grupo OCIDE se caracterizan por la calidad y el respeto al medio ambiente. Unas constantes asumidas por el equipo de profesionales de la compañía, que ha permitido a OCIDE la obtención de los sellos de Calidad ISO 9000, y Medioambiente ISO 14000. Además, ha sido pionero en materia de prevención, al ser la primera constructora de la Comunidad Valenciana en conseguir la certificación de su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según OHSAS 18001 con AENOR.



■ **Apuesta por I+D:** OCIDE mantiene acuerdos con diferentes universidades de la Comunidad Valenciana para el desarrollo de proyectos de investigación en materia de tratamiento de vertidos y sistemas constructivos especiales. Durante el ejercicio 2006 ha obtenido la calificación de Innovación Tecnológica para el proyecto titulado "Desarrollo de una nueva técnica de Hincado de Canalización de gran diámetro", Asimismo, ha obtenido la calificación de Investigación para el proyecto titulado "Desarrollo y validación de un nuevo sistema de depuración de aguas residuales por optimización de aireación". Ambas han sido otorgadas por el Ministerio de Industria. En este ejercicio se han iniciado proyectos de investigación en el área de regulación hidráulica de canales y desarrollo de procesos constructivos en el área de obras marítimas.





- Compromiso social: el Grupo OCIDE mantiene un compromiso constante con la incorporación de nuevos profesionales en el sector. Por ello se ha impulsado un convenio marco con la Universidad Politécnica de Valencia, en materia de empleo. Por otra parte, desarrolla diversas actuaciones para la integración social de los sectores más desfavorecidos, el impulso del deporte y la promoción cultural.





OCIDE



**Estructura del Grupo y
Órganos de Dirección**

2

2



2. Estructura del Grupo





OCIDE



Informe económico-financiero del Grupo

3.1. Construcción

3.2. Servicios

3.3. Inmobiliaria y Gestión de Suelo



3



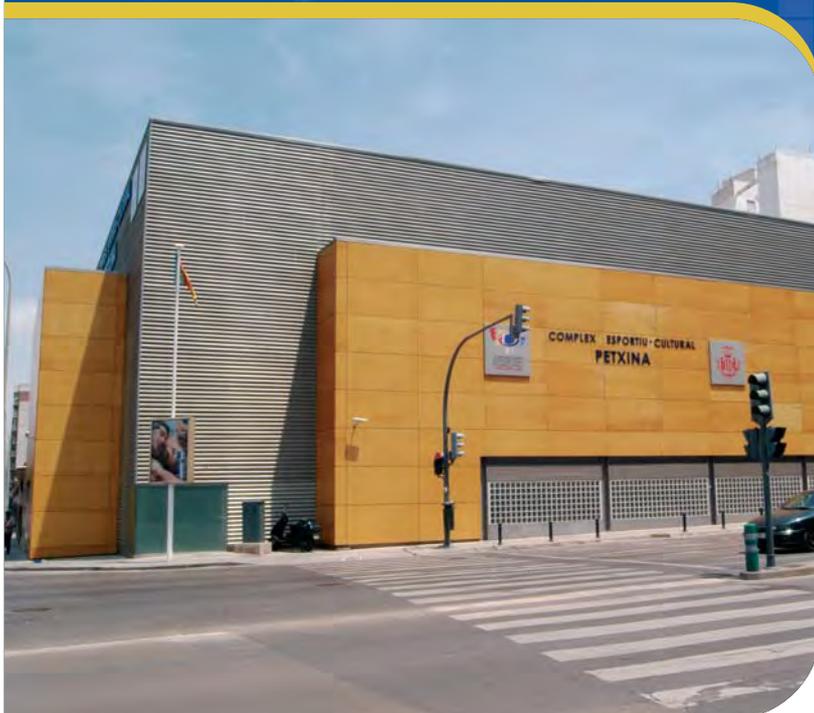
3.1. Construcción

A través de su filial OCIDE CONSTRUCCIÓN, el Grupo ha desarrollado numerosos proyectos que han contribuido a reforzar su posición dentro del sector. Ha ejecutado todo tipo de trabajos en diversos ámbitos, como viales y carreteras, rehabilitación de centros históricos, obras hidráulicas, depuración y tratamiento de aguas, obras ferroviarias, edificación dotacional, industrial y residencial y rehabilitación de edificios

La empresa se encuentra muy consolidada en el sector de la Obra Pública en general, desarrollando su actividad para las Administraciones Central, Autonómica y Local. Mantiene contratos con los Ministerios Inversores en infraestructuras de obra civil como son Fomento, Medio Ambiente y Agricultura, así como con todas las instituciones ligadas a la Generalitat Valenciana. La sectorización en esta área es completa con actuaciones de carreteras, obras marítimas y obras hidráulicas de cualquier tipología. Durante el ejercicio 2006 se han potenciado las actuaciones en el sector privado de la obra civil.

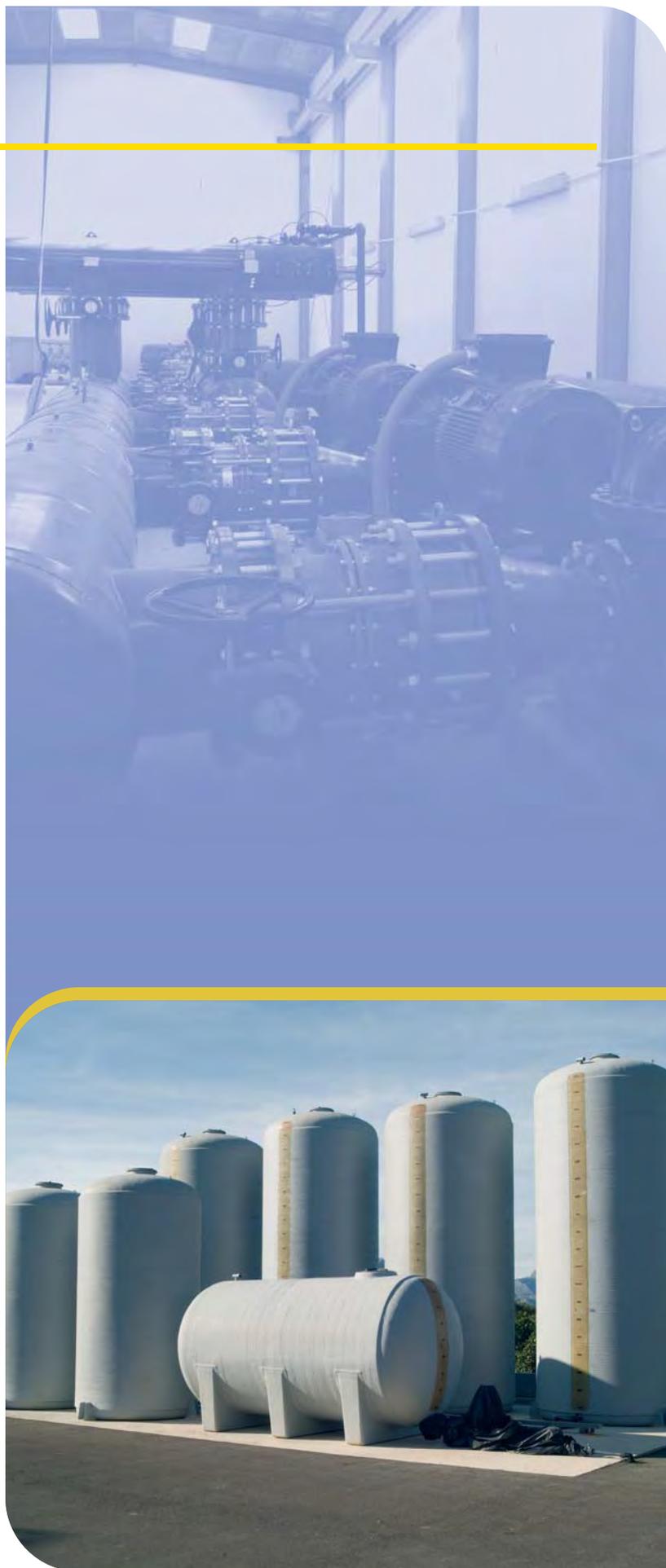


La edificación tiene un peso significativo en la filial de construcción desde el año 2000, en el que se inicia la actividad de gestión de suelo e inmobiliaria habiendo generado una autocartera materializada en importantes contratos de urbanización y edificación residencial. Por su parte, la edificación pública desarrollada se ha centrado en la construcción de infraestructuras educativas, sanitarias y deportivas fundamentalmente.



Durante el ejercicio 2006 se han obtenido diversos contratos entre los que destacan los siguientes:

- Prolongación del Muelle de Levante- Autoridad Portuaria de Valencia.
- Nuevo Hospital de Llíria (Valencia). Conselleria de Sanidad de la Generalitat Valenciana.
- Rehabilitación del Antiguo Hospital Gran Vía de Castellón con destino a Residencia de Tercera Edad y Centro de Día para enfermos de Alzheimer, Centro de Discapacitados y Centro de Enfermos Mentales. Conselleria de Bienestar Social de la Generalitat Valenciana.
- Obra Tramo B de Conexión del Curso Bajo de Río Júcar con Vinalopó. Ministerio de Medio Ambiente.
- Obra de Reconversión de Riego Tradicional a Localizado en la Comunidad de Regantes del Canal Júcar Túria-Los Tollos. SEIASA. Ministerio de Agricultura.
- Centro de Tecnificación Deportiva de Alto Rendimiento. Conselleria de Cultura, Educación y Deporte.
- Colegios Públicos en Fontanars dels Aforins, Villarreal y San Vicente del Raspeig. CIEGSA. Conselleria de Cultura, Educación y Deportes de la Generalitat Valenciana.



3.2. Servicios

OCIDE mantiene su presencia en el mercado de servicios urbanos, habiéndose consolidado en el sector del mantenimiento y explotación de redes de saneamiento y estaciones depuradoras, en el mantenimiento de inmuebles y en la conservación y obras de mantenimiento de infraestructuras viaria en ciudades. En este sentido durante los últimos años se mantiene un contrato de servicios para la ejecución de obras de infraestructura viaria de la ciudad de Valencia.



La política de contratación en régimen de concesión iniciada en el 2004 está posibilitando un crecimiento significativo de esta área de negocio, gestionándose contratos en el área de servicios socioculturales, gestión hidráulica y explotación de aparcamientos públicos.



3.3. Inmobiliaria y Gestión de Suelo

OCIDE INMOBILIARIA, nace como área de negocio independiente, en el año 2001, coincidiendo con la expansión y diversificación de OCIDE. Desde sus inicios, se articula en dos líneas de negocio: gestión del suelo y promoción inmobiliaria.

La actividad de gestión del suelo posibilita el continuo crecimiento de OCIDE INMOBILIARIA mediante la generación de suelo urbano para su promoción por el propio grupo, minimizando las oscilaciones del mercado de suelo finalista.

Actualmente, OCIDE INMOBILIARIA cuenta con varias actuaciones de gestión de suelo en diferente grado de avance, siendo Agente Urbanizador en aquellas más avanzadas, asegurando importantes dotaciones de suelo para ser promovido en los próximos años.

En relación a la actividad promotora centra sus actuaciones principalmente en la edificación residencial en el ámbito de la Comunidad Valenciana. La firma valenciana tiene en la actualidad en el mercado una amplia gama de inmuebles que alcanzan desde las viviendas residenciales en el área metropolitana de Valencia hasta apartamentos en la Costa del Azahar, todas ellas con elevados estándares de calidad.

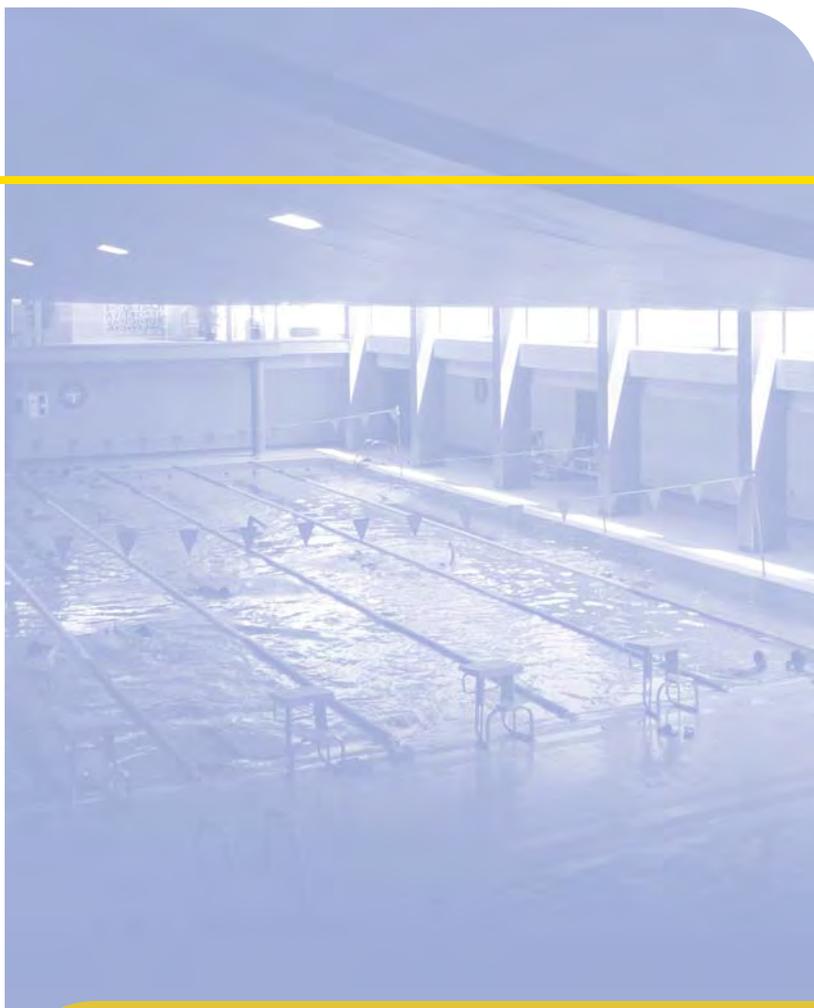


Concretamente en el municipio de Massamagrell situado en la comarca valenciana de l' Horta Nord, OCIDE INMOBILIARIA ha hecho entrega recientemente de 34 viviendas de renta libre con garajes y trasteros.

En esa misma comarca, pero en la localidad de Rafelbunyol, situada a 15 minutos de los centros industriales, sociales y culturales más importantes de la zona como son Valencia y Sagunto, OCIDE INMOBILIARIA ha puesto a la venta la promoción Edificio Portal de la Cartuja, compuesta por 33 viviendas con garajes y trasteros.

El municipio de Alginet situado en la comarca de la Ribera Alta, a tan sólo 20 kilómetros de Valencia, es el lugar en el que se ubica otra de las promociones de OCIDE INMOBILIARIA, el complejo residencial Llum d'Alginet, formado por 23 viviendas con garajes y trasteros. Asimismo la compañía tiene en proyecto la comercialización de otras 37 viviendas en Albalat dels Sorells.

La oferta residencial de OCIDE INMOBILIARIA se completa con un complejo de apartamentos en Vinarós, localidad castellanense de la Costa del Azahar. Estas viviendas, situadas en primera línea de playa y que permitirán disfrutar del litoral mediterráneo, contarán con un diseño exclusivo y unas excelentes calidades.

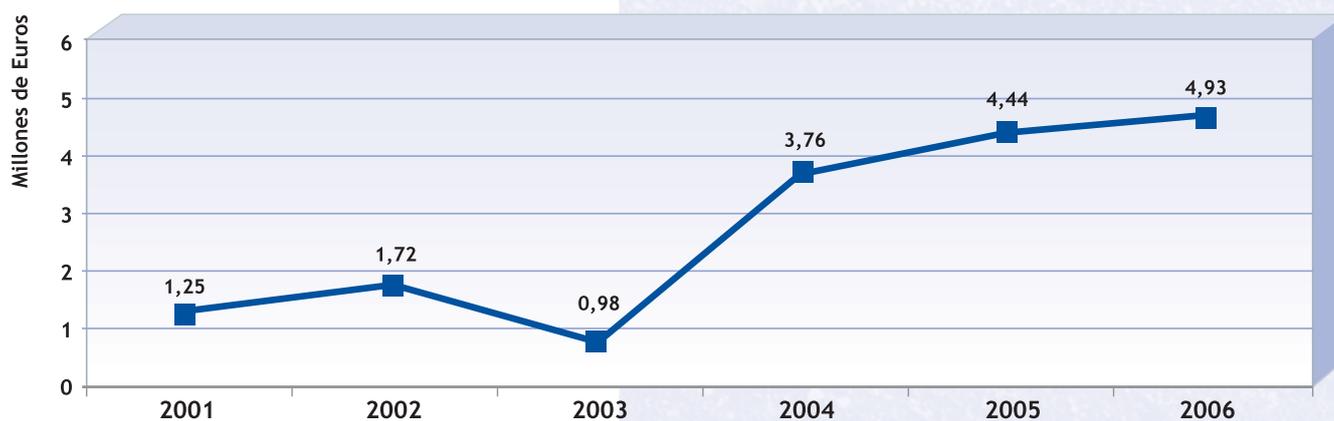


Anexo Gráfico

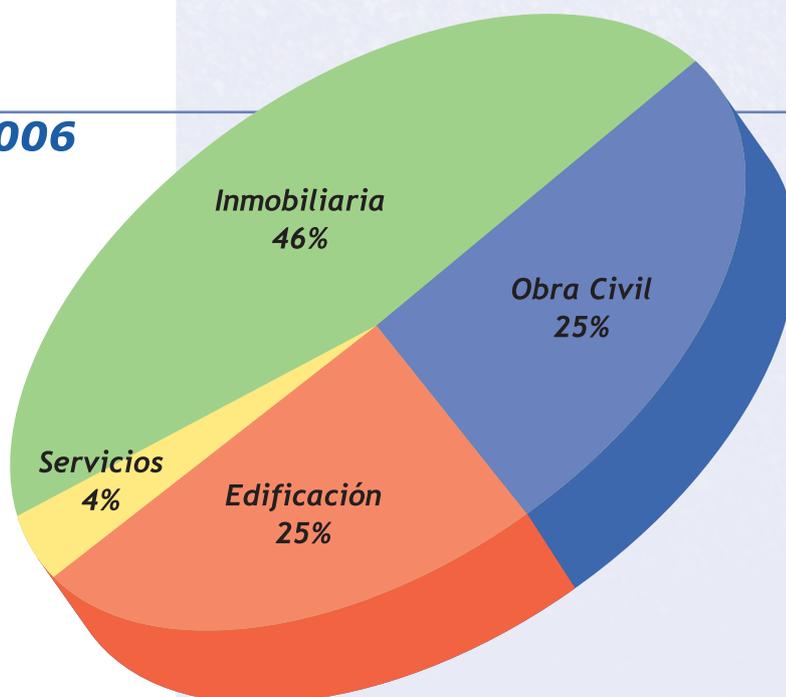
Evolución de la cifra de negocios



Beneficio Neto de Explotación

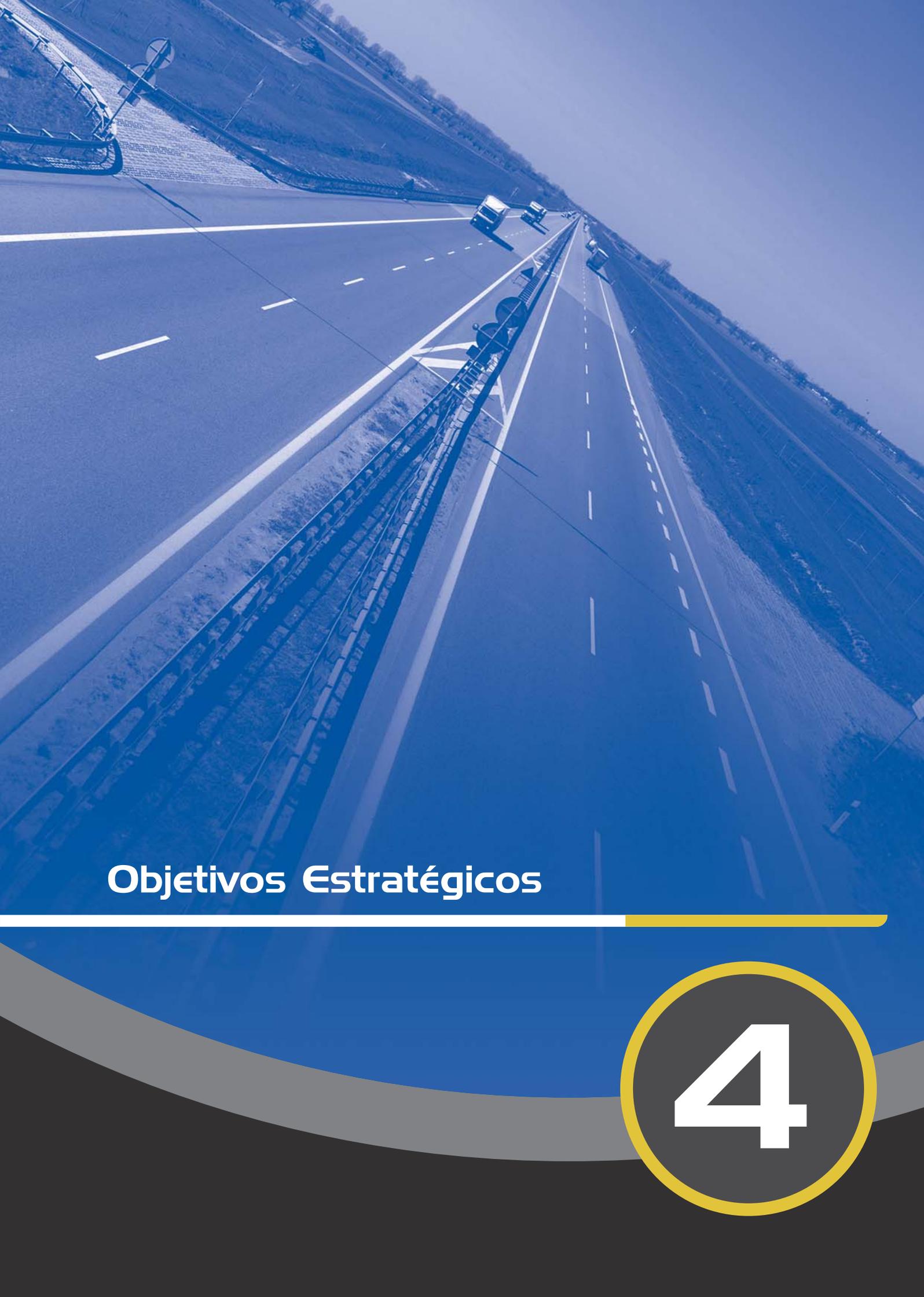


Cartera Contratada por Actividades - 2006





OCIDE



Objetivos Estratégicos

4

4



4. Objetivos Estratégicos

El Grupo, que cumple 25 años de existencia, tiene en marcha un Plan estratégico basado en la apertura al sector privado y la consolidación de los nuevos negocios de concesiones y energía, cuya culminación en el 2008 permitirán alcanzar una cifra de negocio anual próxima a los 100 millones de euros.

Concesiones

Las perspectivas que ofrece el mercado de la obra pública para los años inmediatos debido a las tremendas necesidades de inversión en nuevas infraestructuras, obliga a que el sector privado se implique necesariamente en su financiación.



OCIDE se encuentra presente en varios proyectos de pago aplazado mediante el sistema de concesión, que van desde centros de enseñanza y culturales, centros para servicios de asistencia social, hasta aparcamientos e infraestructuras de peaje.

La contratación de obras en régimen de concesión, además, permitirá el crecimiento de la división de servicios con las necesarias actividades de explotación de sus infraestructuras asociadas.



Energías

Mediante la entrada en funcionamiento de OCIDE Energía se proyecta un doble objetivo. Por un lado, se consigue la diversificación en el campo de las energías alternativas con un potencial de desarrollo importante al amparo de la legislación nacional y comunitaria, y por otro, se crea en el Grupo una línea de trabajo directamente implicada en la Innovación.

Impulso de la actividad inmobiliaria. Efecto de la autocartera

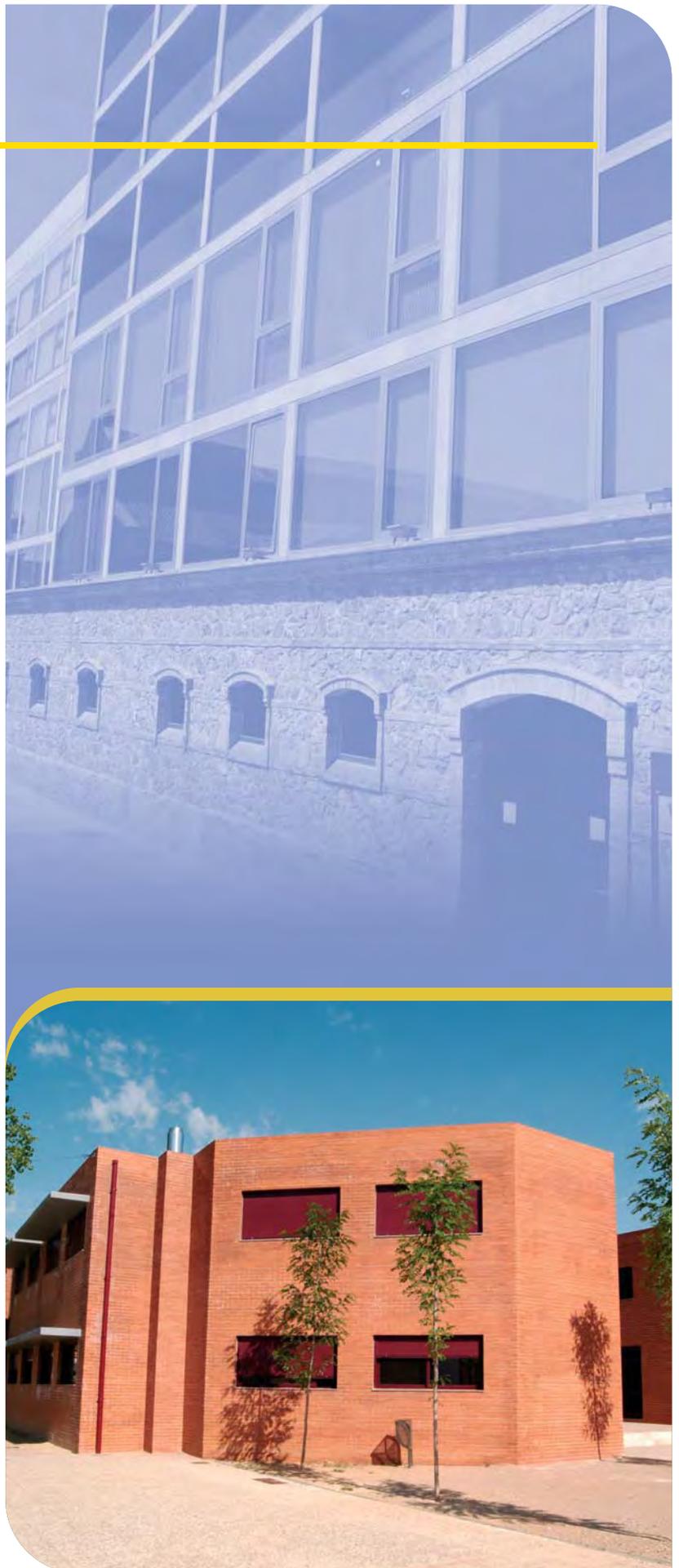
Las necesidades de crecimiento sostenido que puso de manifiesto el Plan de Empresa de OCIDE de 1999, que condujeron a la creación de la división inmobiliaria del Grupo, ha conseguido mitigar los efectos que los ciclos económicos tienen sobre el sector de la obra pública. Así, la puesta en marcha de esta rama de actividad ha permitido que se disponga de una autocartera con un volumen significativo que apoya la solidez del crecimiento.

Consolidación en áreas geográficas limítrofes

Se consolida la presencia del Grupo a través de su filial de construcción en las Comunidades de Murcia, Aragón y Madrid; política de diversificación geográfica iniciada en 2004. Durante 2006 se ha puesto en marcha la Oficina Territorial de Madrid.

Apertura al mercado privado de la construcción

Iniciada en el año 2004, esta rama de actividad complementa la actividad de construcción, habiéndose materializado hasta la fecha en contratos de urbanización y edificación industrial.





Sistemas Integrados de Gestión

5

5



5. Sistemas integrados de gestión

Recursos Humanos

OCIDE cree firmemente que la capacidad de aprendizaje y adaptación al entorno cambiante es una ventaja competitiva clave. Por ello considera al equipo humano fundamental en la estrategia de crecimiento sostenido.

OCIDE cuenta con una arraigada política de formación continua, que posibilita el desarrollo profesional de su equipo. Complementariamente, los convenios suscritos con diversas universidades, posibilitan a jóvenes titulados poder desarrollar sus prácticas en OCIDE y, posteriormente, pasar a formar parte de la plantilla del Grupo.



OCIDE está formado por un equipo cohesionado, compuesto por profesionales con formación universitaria con titulaciones superiores y medias en disciplinas como la ingeniería de caminos, ingeniería agronómica, biología, economía y arquitectura, entre otros.



Sistemas de gestión

Desde sus inicios OCIDE advirtió la necesidad de disponer de los más avanzados sistemas de gestión en las distintas facetas de la actividad empresarial como requisito indispensable para desarrollar una trayectoria de crecimiento continuado manteniendo elevadas tasas de rentabilidad.

La calidad en la gestión

Sofisticados sistemas de calidad aplicados a la gestión nos permiten asegurar la conformidad de los servicios prestados, garantizando la plena satisfacción del cliente.

Desde el año 1997, OCIDE tiene certificado su Sistema de Gestión de la Calidad según norma ISO 9000, contando con el liderazgo de la Dirección y el sólido respaldo del equipo humano que compone el Grupo.



Gestión medioambiental

OCIDE promueve en sus diferentes áreas de negocio una cultura medioambiental orientada a un desarrollo sostenible. El compromiso del Grupo con el respeto al medio ambiente le llevó a ser pionero dentro del sector en la Comunidad Valenciana en obtener, en el año 1996, la primera certificación de su Sistema de Gestión Medioambiental para la totalidad de sus actividades de construcción, según norma ISO 14001.

Todas las actuaciones de OCIDE se planifican considerando los potenciales impactos medioambientales, con el objeto de minimizarlos, estableciendo las medidas de control adecuadas.



Sistemas de gestión en prevención de riesgos laborales

OCIDE considera que la seguridad y la salud en el trabajo desempeñan, en el sector de la construcción un papel estratégico fundamental.

En OCIDE la prevención es una filosofía que forma parte de la gestión global de la empresa, integrándose en todos sus ámbitos de actuación. Ello se materializa en una continua actividad de gestión, inspección y comunicación, facilitando el intercambio de conocimiento entre la dirección, mandos intermedios y trabajadores.

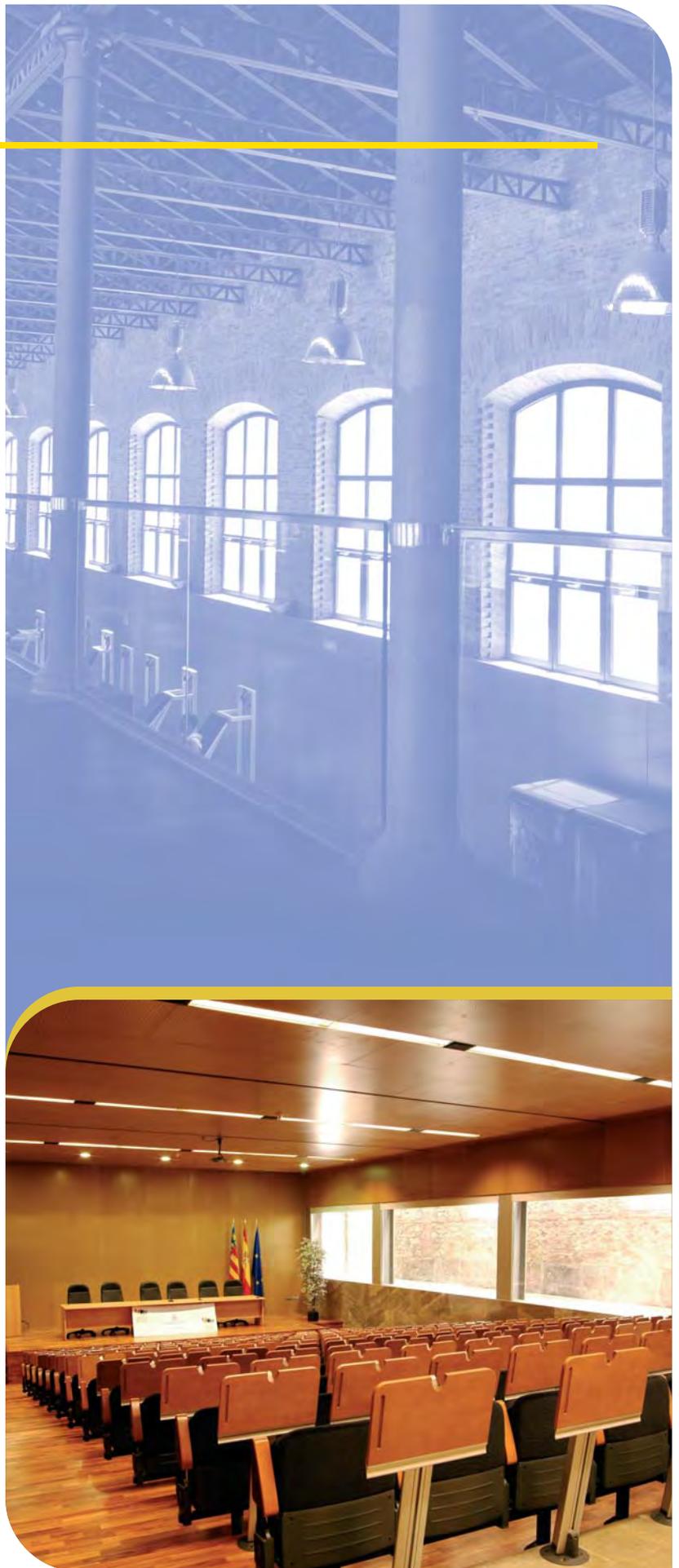
De nuevo en este aspecto OCIDE ha sido pionero en materia de prevención, siendo la primera empresa constructora de la Comunidad Valenciana en acreditar la certificación de su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según OHSAS 18001 con AENOR.

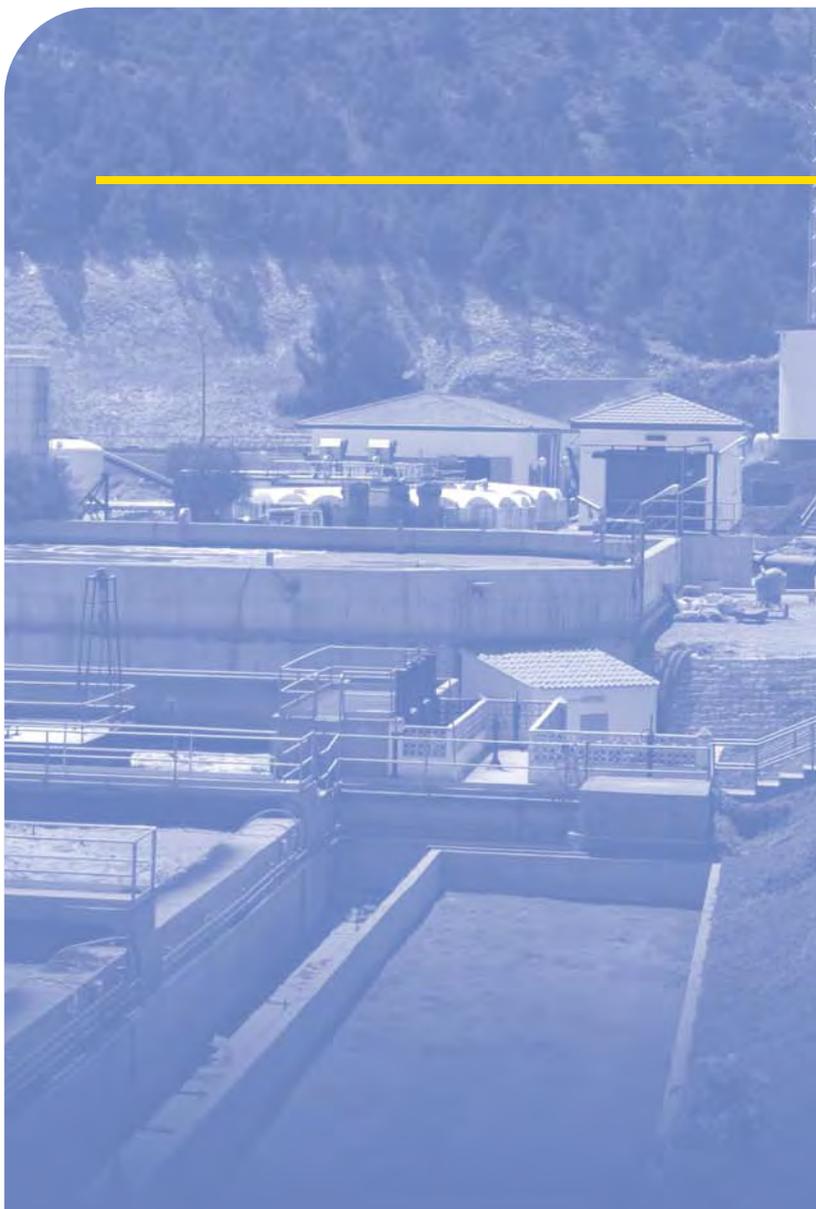




Premio FEVEC-AVEA

En este sentido, el compromiso de OCIDE por la mejora continua en materia de prevención y salud laboral bajo el lema "La Seguridad como principio", ha sido reconocido por la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción, por lo que ha sido galardonada en la X Edición de los Premios FEVEC-AVEA en el apartado de Prevención de Riesgos Laborales.





PREMIO Cámara Valencia 2006

Premio de la Cámara de Comercio

La trayectoria profesional de crecimiento, diversificación y consolidación de OCIDE en la Comunidad Valenciana ha sido también reconocida con el Premio de la Cámara de Comercio a la Construcción. Con este galardón esta institución valenciana premia la evolución de la empresa, su grado de modernización e innovación tecnológica y la existencia de planes de calidad.



OCIDE



Responsabilidad Social Corporativa



6



6. Responsabilidad Social Corporativa

El Grupo OCIDE parte con una clara vocación de compromiso con su entorno, lo que le ha llevado a desarrollar toda una serie de actuaciones encaminadas a contribuir al desarrollo sostenible y al afianzamiento de valores en la sociedad en general.

Por ello, el Grupo promueve entre sus empleados, proveedores y clientes una serie de principios que rigen todas las actividades que lleva a cabo.

Compromiso con sus trabajadores

Detrás del alto grado de confianza y fiabilidad alcanzado entre los clientes de OCIDE está un equipo humano altamente cualificado y con un gran espíritu de trabajo en equipo.



Formación

La formación continua es la base fundamental de la política de Recursos Humanos del Grupo, que contribuye al desarrollo y el crecimiento profesional de sus empleados, dotándoles de un alto grado de capacidad para afrontar los retos más exigentes en un entorno cada vez más dinámico y en constante desarrollo y diversificación.

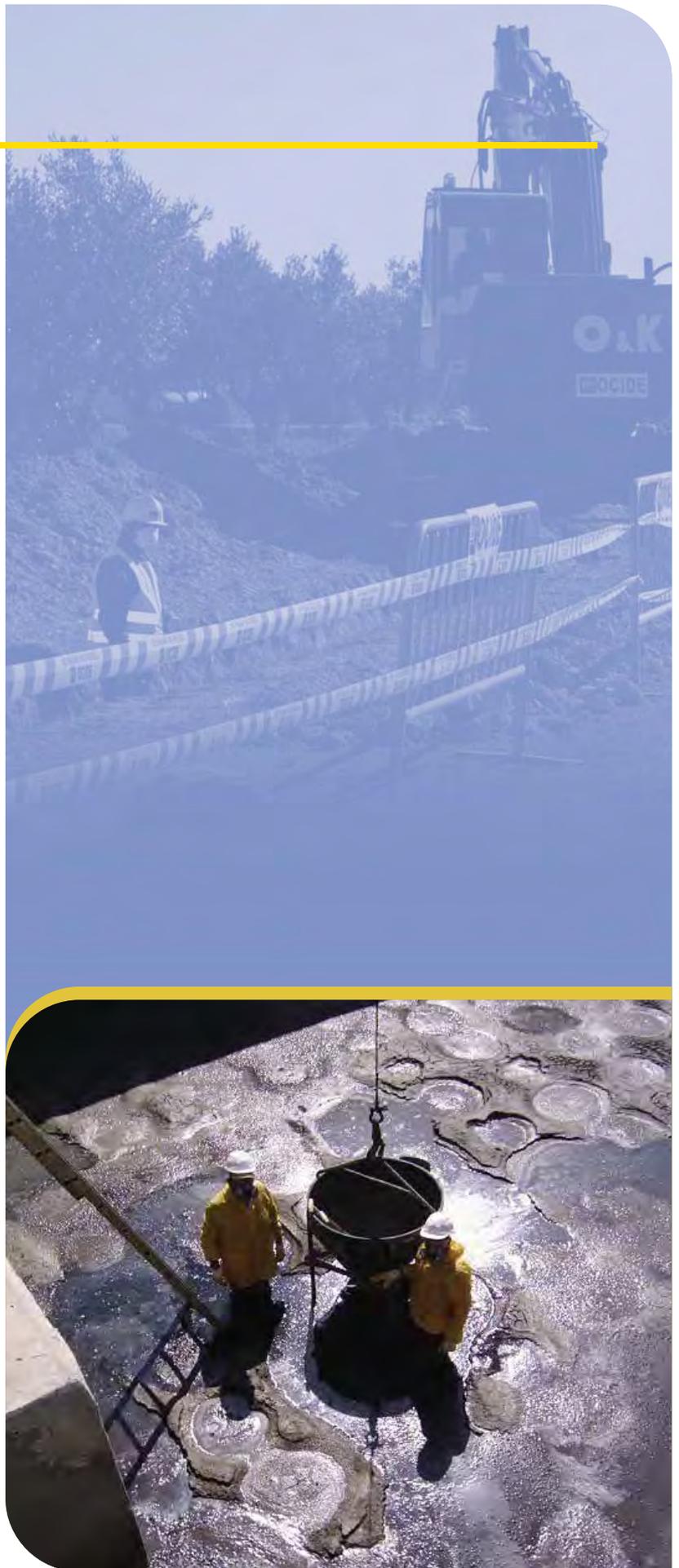


Hay que destacar que el principal compromiso que OCIDE mantiene con sus trabajadores es garantizar su seguridad. Por ello, la gran apuesta del Grupo pasa por la formación en materia de prevención de riesgos laborales, muy por encima del mínimo que establece la legislación vigente.

Esto ha contribuido decisivamente a la hora de situar a la empresa en unos índices de siniestralidad cero, gracias también a un eficaz sistema de prevención. De hecho, OCIDE ha sido la primera constructora de la Comunidad Valenciana en conseguir la certificación de su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según OHSAS 18001 con AENOR.

El plan de formación de OCIDE incluye actuaciones formativas en Habilidades y Técnicas del sector de la construcción, herramientas esenciales para el desarrollo profesional de los trabajadores, ya que permiten que sus conocimientos estén constantemente actualizados. En la misma línea se encuentran los cursos de idiomas y de informática, de carácter voluntario, que el Grupo ofrece a sus empleados.

Además, OCIDE aboga también por la formación postgrado y en la actualidad financia los Master a diversos licenciados universitarios que integran la plantilla.





Investigación

Por otra parte, el Grupo ha suscrito acuerdos tecnológicos con la Universidad Politécnica de Valencia y la Universitat de València para la realización de proyectos de investigación con el objetivo de aplicarlos a sus actuaciones.

Compromiso con la sociedad

El Grupo tiene entre sus objetivos participar en aquellas iniciativas que vayan encaminadas a desarrollar proyectos de índole social que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos. En este ámbito, destaca su contribución al proyecto de integración social de los jóvenes en el barrio de Orriols, apoyando las actividades que en esta materia se desarrollan en el complejo parroquial de San Jerónimo en Valencia.

Inserción laboral

OCIDE mantiene convenios de colaboración con la Universitat de València y la Universidad Politécnica en materia de educación y empleo, con el fin de facilitar la formación integral de los estudiantes universitarios y su posterior inserción en el mercado laboral. Por ello, lleva años acogiendo a estudiantes en prácticas, los cuales son contratados una vez terminan su formación académica.





Promoción cultural

Por otra parte, OCIDE participa en la promoción y difusión de la cultura y patrimonio de la Comunidad Valenciana. En este sentido, destaca el reciente convenio firmado por el que la empresa se convierte en benefactor del Palau de les Arts. A través de este acuerdo OCIDE colabora en la producción de actividades de naturaleza artística que realice el coliseo valenciano.

Deporte

Otro reflejo de la interacción entre OCIDE y la sociedad es el deporte, a través de fórmulas que contribuyan a desarrollar y fomentar todo tipo de actividades deportivas. En este sentido, ha patrocinado equipos deportivos para promover el desarrollo de deportes de carácter minoritario.





Conservación del Medio Ambiente

Desde su creación, OCIDE ha promovido en sus diferentes áreas de negocio una cultura medioambiental que apuesta decididamente por un desarrollo sostenible. Esta cultura se ha implantado en sus sistemas de gestión medioambiental, encaminados a minimizar cualquier impacto que pudiera producirse en la ejecución de sus actividades.

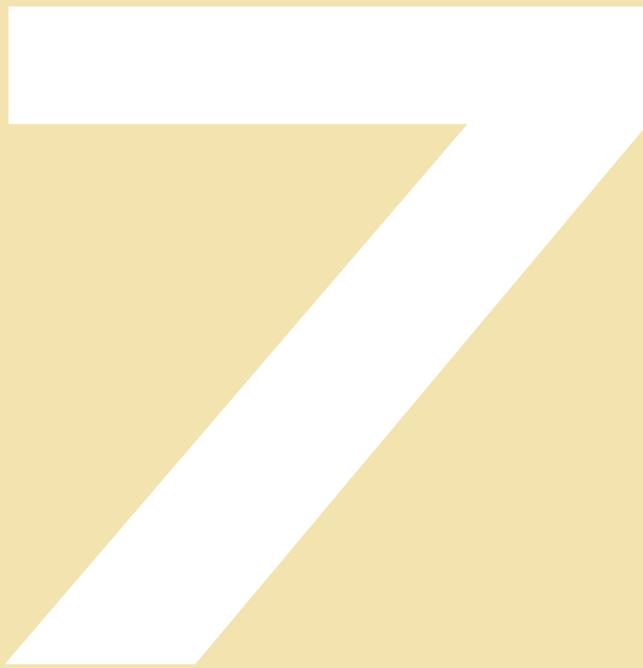




OCIDE

Sedes de la Compañía





7. Sedes de la Compañía

OFICINAS CENTRALES

C/ Clariano, 16. Entlo.
46021 VALENCIA
Tel. 96 339 42 20
Fax. 96 393 53 94

OFICINA TERRITORIAL ZONA CENTRO

Paseo de la Castellana, nº 135, 7ª Planta-714
28046 MADRID
Tel. 91 790 67 41
Fax. 91 790 68 69



DELEGACIÓN CASTELLÓN

C/ Michalovce, 39, Entlo. 2
12540 VILLARREAL (CASTELLÓN)
Tel. 964 500 319 - 964 533 129
Fax. 964 533 101

DELEGACIÓN VALENCIA

C/ Clariano, 32, Pta. 3 y 4
46021 VALENCIA
Tel. 96 339 42 20
Fax. 96 393 53 94

DELEGACIÓN ALICANTE

C/ Doctor Jiménez Díaz, nº 2, 6ª Planta
03005 ALICANTE
Tlf. 96 566 31 28
Fax. 96 566 98 18

