



OCIDE

Memoria de actividades 2005



OCIDE

Clariano, 16 entlo. 46021 Valencia
Tel. 963 394 220
Fax 963 935 394
e-mail: admin@ocide.es
www.ocide.es



OCIDE



Sumario





OCIDE



Sumario

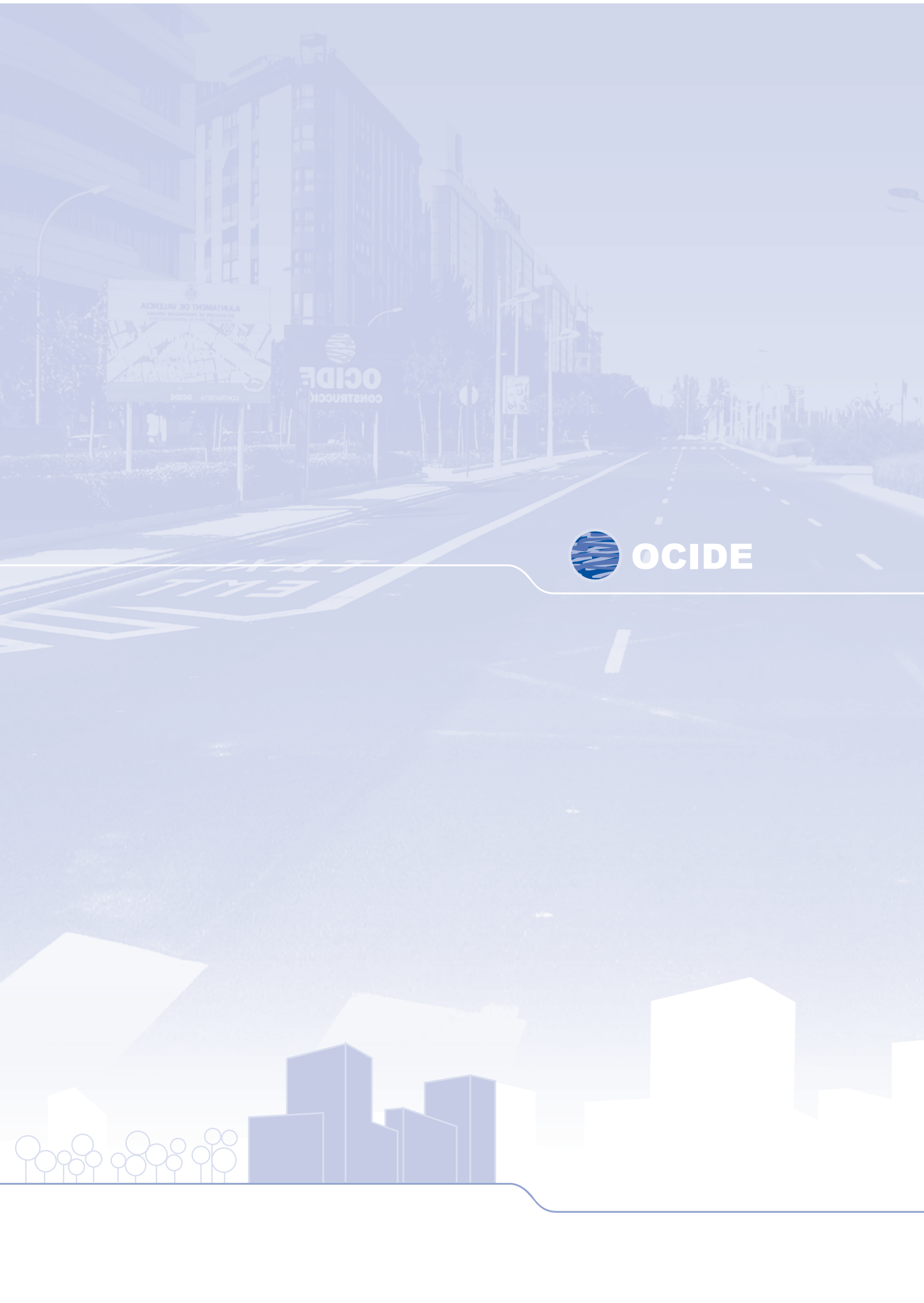
1. Presentación	7
2. Estructura del Grupo y órganos de gobierno	11
3. Informe económico-financiero del Grupo	15
4. Objetivos estratégicos	23
5. Sistemas integrados de gestión	27
6. Responsabilidad social corporativa	33



OCIDE

Presentación

1



OCIDE



1. Presentación

Los orígenes del Grupo OCIDE se sitúan en 1982. Con sede en la Comunidad Valenciana, centró inicialmente su actividad en la Construcción de Obras Públicas, especializándose en la ejecución de Obras Hidráulicas y de Tratamiento de Aguas.

Al inicio de los 90 se inicia un proceso de diversificación alcanzando todas las áreas de la obra civil, los servicios y la edificación, tanto en el sector público como en el sector privado.

En 1997, al amparo de los Planes de Regadío impulsados por las Administraciones, OCIDE crea la “División de Gestión del Agua” destinada a la construcción y explotación de las redes de abastecimiento y riego; hoy esta División constituye un área de OCIDE CONCESIONES, ampliando el ámbito de actuación a la financiación de las inversiones sujetas a concesión. En 1999 como respuesta a la demanda de nuestros clientes nace la “División de Servicios Públicos”, con actividades ligadas a la gestión y mantenimiento de infraestructuras.

En el ejercicio 2005 se constituye OCIDE ACTIVIDADES CONCESIONALES, con áreas en la Gestión del Agua, Infraestructuras viarias y Servicios socio-culturales y OCIDE ENERGIA, con actuaciones en el campo de las energías renovables y la investigación.

El volumen alcanzado, la diversificación en sectores afines al de construcción y los recientes modelos de financiación publico-privada han propiciado la consolidación del Grupo OCIDE, integrado en la actualidad por las siguientes divisiones:

OCIDE CONSTRUCCIÓN: Obra Civil, Edificación y Servicios Urbanos

OCIDE GESTIÓN INMOBILIARIA: Gestión de suelo y Promoción Inmobiliaria.

OCIDE CONCESIONES: Concesiones de gestión de agua, Infraestructuras viarias y servicios socio-culturales

OCIDE ENERGÍA: Proyectos de aprovechamiento energético de fuentes renovables -energía fotovoltaica y térmica-, I+D+i.

La solidez financiera de la Compañía es una garantía de servicio a sus clientes. Desde su fundación OCIDE ha puesto de manifiesto una clara vocación de servicio, con un sistema de trabajo soportado por tres ejes fundamentales: agilidad, eficacia y calidad en la ejecución de obras y la prestación de servicios.

VISIÓN

OCIDE ha desarrollado su compromiso con una sociedad en constante evolución.

- Desarrollo Sostenible: Los trabajos desarrollados por el Grupo OCIDE se caracterizan por la calidad y el respeto al desarrollo sostenible. Unas constantes asumidas por el equipo de profesionales de la compañía, que ha permitido a OCIDE la obtención de los sellos de Calidad ISO 9000, y Medioambiente ISO 14000.
- Apuesta por I+D: Con el objetivo de avanzar en proyectos de investigación y desarrollo (I+D), OCIDE ha suscrito acuerdos con diferentes universidades de la Comunidad Valenciana.
- Compromiso social: El Grupo OCIDE mantiene un compromiso constante con la incorporación de nuevos profesionales en el sector. Por ello se ha impulsado un convenio marco con la Universidad Politécnica de Valencia.



Estructura del Grupo y órganos de dirección

2

2.1. Composición del Grupo OCIDE

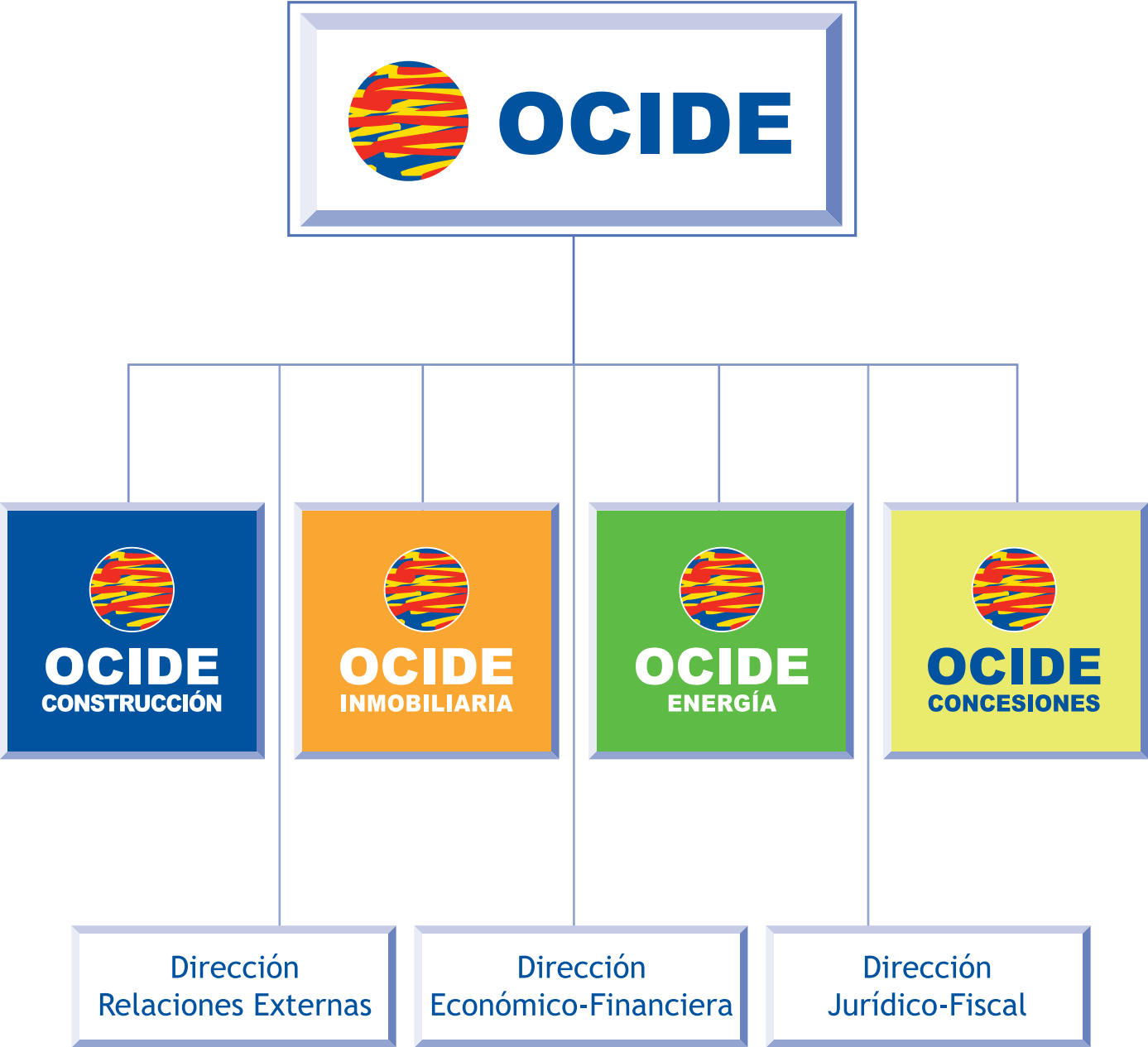
2.2. Órganos de Dirección



OCIDE



2.1. Composición del Grupo OCIDE



2.2. Órganos de Dirección

Marceliano Alfaro Sanandrés

Presidente OCIDE

Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

José Carlos Asensio Díez

Consejero Delegado OCIDE CONSTRUCCIÓN

Consejero Delegado OCIDE ENERGÍA

Consejero Delegado OCIDE CONCESIONES

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Máster en Informática Técnica para

Ingeniería

Máster en Dirección de Empresas

Teresa Real Herráiz

Consejera Delegada OCIDE INMOBILIARIA

Ingeniera de Caminos,

Canales y Puertos

Ricardo Rubio Martínez

Director Financiero OCIDE

Licenciado en Ciencias Económicas

Máster en Dirección de Empresas

Beatriz Carreño Palmi

Directora de Comunicación y

Relaciones Externas OCIDE

Licenciada en Comunicación Audiovisual

Máster en Comunicación

José María Marco Fernández

Jefe Recursos Humanos OCIDE

Licenciado en Psicología

Máster de Gestión y Dirección de Recursos

Humanos

Jaime Bosque Férriz

Jefe de Seguridad, Calidad y

Medio Ambiente OCIDE

Máster en Prevención de Riesgos Laborales

Especialidad Seguridad

Máster en Prevención de Riesgos Laborales

Especialidad Ergonomía

César Fernández Rodríguez

Jefe de Sistemas de Información OCIDE

Licenciado en Informática

Alfonso Notario Martínez

Director de Obra Civil

OCIDE CONSTRUCCIÓN

Ingeniero de Caminos,

Canales y Puertos

Rafael Casado Ortiz

Director de Edificación

OCIDE CONSTRUCCIÓN

Ingeniero de Caminos,

Canales y Puertos

Vicente Monte Hernández

Director de Contratación

OCIDE CONSTRUCCIÓN

Ingeniero de Caminos,

Canales y Puertos

María José García Cezón

Directora de Concesiones

Ingeniera de Caminos,

Canales y Puertos

Ángel Moreno Pineda

Director de Energía

Ingeniero de Caminos,

Canales y Puertos

Informe económico-financiero del Grupo

3

3. Informe económico-financiero del Grupo

3.1. Construcción

3.2. Servicios

3.3. Inmobiliaria y Gestión de Suelo



OCIDE



3. Informe económico-financiero del Grupo

Principales cifras del Grupo

Miles de Euros

	2001	2002	2003	2004	2005
Cifra de Negocios	14.261,4	31.260,1	26.119,4	28.896,1	57.878,4
Beneficio Neto de Explotación % s/. Cifra de Negocios	1.250,7 8,8%	1.722,7 5,5%	975,6 3,7%	3.757,2 13,0%	4.439,4 7,7%
Beneficio actividades ordinarias % s/. Cifra de Negocios	2.954,6 20,7%	2.415,7 7,7%	1.869,8 7,2%	4.636,7 16,0%	7.371,6 12,7%
Beneficio Neto atribuible % s/. Cifra de Negocios	2.413,5 16,9%	1.727,5 5,5%	1.506,2 5,8%	3.349,0 11,6%	5.813,5 10,0%
Cash Flow (1) % s/. Cifra de Negocios	2.506,6 17,6%	1.821,3 5,8%	1.609,4 6,2%	3.494,5 12,1%	5.952,4 10,3%
Total Activo	13.083,8	18.020,1	19.851,2	32.046,5	58.282,3
Total Activo excl. Tesorería e Inv. Fin. Temp.	7.176,2	11.695,1	12.735,8	21.438,9	38.711,8
Tesorería Neta (2)	5.816,0	6.252,3	3.767,1	8.599,4	9.975,1
Fondos Propios	5.377,8	6.959,7	7.763,1	10.805,6	13.808,8
Cartera contratada	55.330,3	48.582,1	53.457,9	91.255,0	243.134,8
ROI (3)	9,6%	9,6%	4,9%	11,7%	7,6%
ROI Ajustada (4)	17,4%	14,7%	7,7%	17,5%	11,5%
ROE (5)	44,9%	24,8%	19,4%	31,0%	42,1%

(1) Cash Flow : Beneficio Neto + Amortizaciones

(2) Tesorería Neta : Tesorería + Inversiones Financieras Temporales - Deuda con entidades de crédito

(3) ROI : Beneficio actividades ordinarias / Total Activo

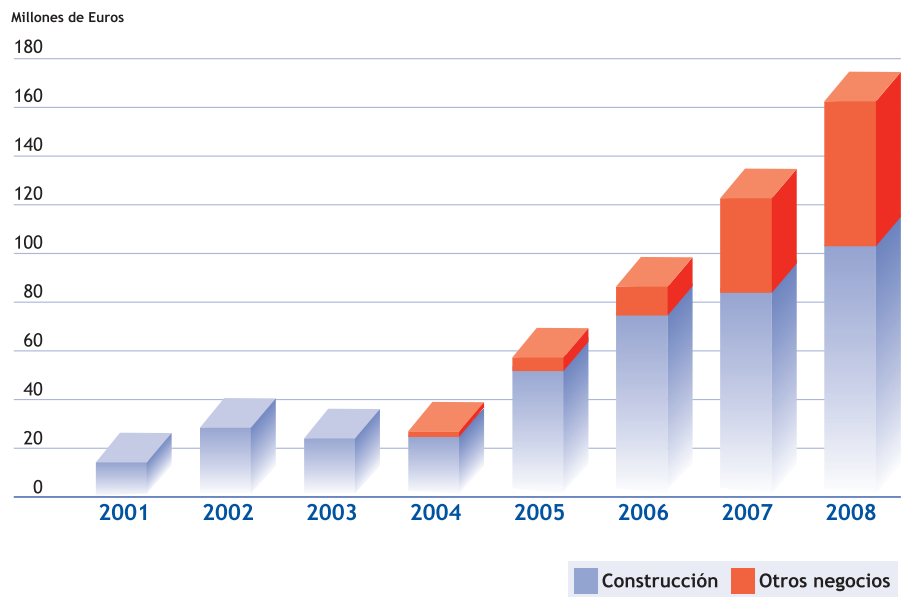
(4) ROI Ajustada : Beneficio actividades ordinarias / Total Activo excl. Tesorería e Inv. Fin. Temporales

(5) ROE : Beneficio Neto Atribuible / Fondos Propios

En el ejercicio 2005 se confirma la tendencia de crecimiento constante en la cifra de negocios, junto al mantenimiento de elevadas tasas de rentabilidad, reforzando la solidez financiera del Grupo. Esta tendencia se ha visto acompañada de un fuerte crecimiento en la cartera contratada, apoyado en las actividades de concesiones, servicios y energía, que permiten mantener fuertes expectativas de crecimiento para los próximos ejercicios.

Grupo OCIDE

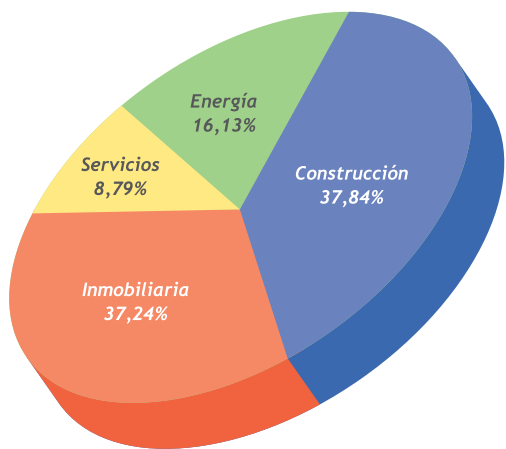
Evolución de la cifra de negocios



La evolución histórica de la cifra de negocios muestra un progresivo crecimiento del negocio de Construcción, sobre el que se sustenta el desarrollo de las diferentes líneas de negocio del Grupo OCIDE. Los proyectos del resto de negocios del Grupo (inmobiliaria, servicios, concesiones y energía), tanto contratados como en curso, permiten augurar un fuerte crecimiento en la cifra de negocios en los próximos años en todas las líneas de negocio del Grupo OCIDE.

Grupo OCIDE

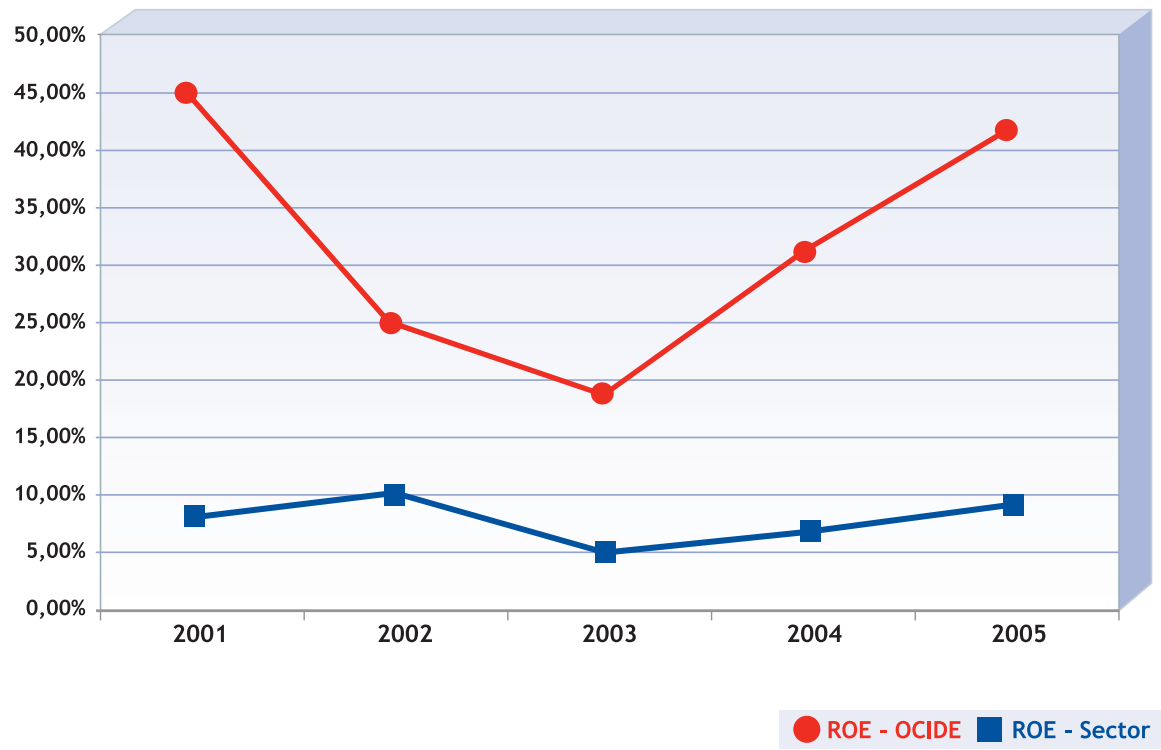
Distribución de la cartera de obra contratada



La composición de la cartera muestra la consolidación de la diversificación de negocios, lo que, adicionalmente, proporciona una enorme estabilidad al fuerte crecimiento de la cifra de negocios del Grupo.

Pese a la relativa juventud de algunas líneas de negocio (energía y concesiones vienen operando como actividades independientes menos de dos ejercicios), se está logrando una adecuada penetración en estos negocios, con perspectivas de crecimiento y rentabilidad muy positivas.

Grupo OCIDE Rentabilidad financiera-ROE



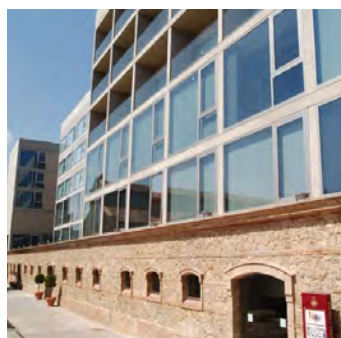
La rentabilidad financiera del Grupo, expresada como la relación entre el resultado neto y los fondos propios (rentabilidad del accionista) muestra un año más una tendencia creciente y, lo que es más relevante, muy superior a la media del sector, lo que muestra la solvencia del Grupo, con una elevada tesorería y ausencia total de endeudamiento.

3.1 Construcción

A través de su filial OCIDE Construcción, el Grupo ha desarrollado numerosos proyectos que han contribuido a reforzar su posición dentro del sector. Ha ejecutado todo tipo de trabajos en diversos ámbitos, como viales y carreteras, rehabilitación de centros históricos, obras hidráulicas, depuración y tratamiento de aguas, obras ferroviarias, edificación dotacional, industrial y residencial y rehabilitación de edificios.

La empresa se encuentra muy consolidada en el sector de la obra pública en general, desarrollando su actividad para las Administraciones Central, Autonómica y Local. Mantiene contratos con los Ministerios inversores en infraestructuras de obra civil, como son Fomento, Medio Ambiente y Agricultura, así como con todas las Instituciones ligadas a la Generalitat Valenciana. La sectorización en este área es completa con actuaciones de carreteras, obras marítimas y obras hidráulicas de cualquier tipología. Durante el ejercicio 2005 se han potenciado las actuaciones en el sector privado de la obra civil.

La edificación tiene un peso significativo en la filial de construcción desde el año 2000, en el que se inicia la actividad de gestión de suelo e inmobiliaria, habiendo generado una autocartera materializada en importantes contratos de urbanización y edificación residencial. Por su parte, la edificación pública desarrollada se ha centrado en la construcción de infraestructuras educativas, sanitarias y deportivas fundamentalmente.



3.2 Servicios

OCIDE mantiene su presencia en el mercado de servicios urbanos, habiéndose consolidado en el sector del mantenimiento y explotación de redes de saneamiento y estaciones depuradoras, en el mantenimiento de inmuebles y en la conservación y obras de mantenimiento de infraestructuras viarias en ciudades. En este último campo durante el ejercicio 2005 se ha renovado el contrato de servicios para la ejecución de obras de infraestructura viaria de la ciudad de Valencia.

La política de contratación en régimen de concesión iniciada en 2004 está posibilitando un crecimiento significativo de esta área de negocio, estando gestionándose al cierre de 2005 contratos en el área de servicios socio-culturales, gestión hidráulica y explotación de aparcamientos públicos.



3.3 Inmobiliaria y Gestión de Suelo

OCIDE INMOBILIARIA, nace, como área de negocio independiente, en el año 2001, coincidiendo con la expansión y diversificación de OCIDE. Desde sus inicios, se articula en dos líneas de negocio: gestión del suelo y promoción inmobiliaria.

La actividad de gestión del suelo posibilita el continuo crecimiento de OCIDE INMOBILIARIA mediante la generación de suelo urbano para su promoción por el propio grupo, minimizando las oscilaciones del mercado de suelo finalista.

Actualmente, OCIDE INMOBILIARIA cuenta con varias actuaciones en gestión de suelo en diferente grado de avance, siendo Agente Urbanizador en aquellas más avanzadas, asegurando importantes dotaciones de suelo disponible para ser promovido en los próximos meses.

En relación a la actividad promotora, las características de este mercado en los últimos años -gran dinamismo, fuerte crecimiento de demanda, estabilidad de márgenes...-junto con los indiscutibles patrones de calidad impuestos desde OCIDE, han contribuido al fuerte crecimiento de esta unidad de negocio.

Las actuaciones llevadas a cabo abarcan la promoción de edificación para uso industrial y comercial, así como, principalmente, residencial, circunscritas al ámbito de la Comunidad Valenciana y orientadas a viviendas con elevados estándares de calidad.





Objetivos estratégicos

4





OCIDE



4. Objetivos estratégicos

Alcanzados los objetivos recogidos en el Plan Estratégico de 1999, durante el año 2005 se ha diseñado un nuevo Plan Estratégico para OCIDE como Corporación Empresarial con el alcance de un trienio. Como objetivo se mantienen la apuesta por el crecimiento del Grupo mediante la apertura al sector privado, la diversificación geográfica y la consolidación de los nuevos negocios afines al originario de la Construcción.

Concesiones

Las perspectivas que ofrece el mercado de la obra pública para los años inmediatos debido a las tremendas necesidades de inversión en nuevas infraestructuras, obliga a que el sector privado se implique necesariamente en su financiación.

OCIDE se encuentra presente en varios proyectos de pago aplazado mediante el sistema de concesión, que van desde centros de enseñanza y culturales, centros para servicios de asistencia social, hasta aparcamientos e infraestructuras de peaje.

La contratación de obras en régimen de concesión, además, permitirá el crecimiento de la división de servicios con las necesarias actividades de explotación de sus infraestructuras asociadas.



Energías

Mediante la entrada en funcionamiento de OCIDE Energía se proyecta un doble objetivo. Por un lado, se consigue la diversificación en el campo de las energías alternativas con un potencial de desarrollo importante al amparo de la legislación nacional y comunitaria y, por otro, se crea en el Grupo una línea de trabajo directamente implicada en la Innovación.

Impulso de la actividad inmobiliaria. Efecto de la autocartera

Las necesidades de crecimiento sostenido que puso de manifiesto el Plan de Empresa de OCIDE de 1999, que condujeron a la creación de la división inmobiliaria del Grupo, ha conseguido mitigar los efectos que los ciclos económicos tienen sobre el sector de la obra pública. Así, la puesta en marcha de esta rama de actividad ha permitido que ya para 2005 y para los siguientes ejercicios se disponga de una autocartera con un volumen significativo que apoya la solidez del crecimiento.

Consolidación en áreas geográficas limítrofes

Se consolida la presencia del Grupo a través de su filial de construcción en las Comunidades de Murcia, Aragón y Madrid; política de diversificación geográfica iniciada en 2003. Esta política de diversificación geográfica se ha llevado a cabo, en todos los casos, mediante alianzas con empresas locales con implantación en la zona.

Apertura al mercado privado de la construcción

Iniciada en el año 2004, esta rama de actividad considerada no prioritaria, complementa la actividad de construcción, habiéndose materializado hasta la fecha en contratos de urbanización y edificación industrial.

Sistemas integrados de gestión

5





OCIDE

5. Sistemas integrados de gestión

Recursos Humanos

OCIDE cree firmemente que la capacidad de aprendizaje y adaptación al entorno cambiante es una ventaja competitiva clave. Por ello considera al equipo humano fundamental en la estrategia de crecimiento sostenido.

OCIDE cuenta con una arraigada política de formación continua, que posibilita el desarrollo profesional de su equipo. Complementariamente, los convenios suscritos con diversas universidades, posibilitan a jóvenes titulados poder desarrollar sus prácticas en OCIDE y, posteriormente, pasar a formar parte de la plantilla del Grupo.

OCIDE está formado por un equipo cohesionado, compuesto por profesionales con formación universitaria con titulaciones superiores y medias en disciplinas como la ingeniería de caminos, ingeniería agronómica, biología, economía y arquitectura, entre otros.



Sistemas de gestión

Desde sus inicios OCIDE advirtió la necesidad de disponer de los más avanzados sistemas de gestión en las distintas facetas de la actividad empresarial como requisito indispensable para desarrollar una trayectoria de crecimiento continuado manteniendo elevadas tasas de rentabilidad.

La calidad en la gestión

Sofisticados sistemas de calidad aplicados a la gestión nos permiten asegurar la conformidad de los servicios prestados, garantizando la plena satisfacción del cliente.

Desde el año 1997, OCIDE tiene certificado su Sistema de Gestión de la Calidad según norma ISO 9000, contando con el liderazgo de la Dirección y el sólido respaldo del equipo humano que compone el Grupo.



Gestión medioambiental

OCIDE promueve en sus diferentes áreas de negocio una cultura medioambiental orientada a un desarrollo sostenible. El compromiso del Grupo con el respeto al medio ambiente le llevó a ser pionero dentro del sector en la Comunidad Valenciana en obtener, en el año 1996, la primera certificación de su Sistema de Gestión Medioambiental para la totalidad de sus actividades de construcción, según norma ISO 14001.

Todas las actuaciones de OCIDE se planifican considerando los potenciales impactos medioambientales, con el objeto de minimizarlos, estableciendo las medidas de control adecuadas.

Sistemas de gestión en prevención de riesgos laborales

OCIDE considera que la seguridad y la salud en el trabajo desempeñan, en el sector de la construcción un papel estratégico fundamental.

En OCIDE la prevención es una filosofía que forma parte de la gestión global de la empresa, integrándose en todos sus ámbitos de actuación. Ello se materializa en una continua actividad de gestión, inspección y comunicación, facilitando el intercambio de conocimiento entre la dirección, mandos intermedios y trabajadores.

De nuevo en este aspecto OCIDE ha sido pionero en materia de prevención, siendo la primera empresa constructora de la Comunidad Valenciana en acreditar la certificación de su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según OHSAS 18001 con AENOR.

Premio FEVEC-AVEA

En este sentido, el compromiso de OCIDE por la mejora continua en materia de prevención y salud laboral bajo el lema 'La Seguridad como principio', ha sido reconocido por la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción, por lo que ha sido galardonada en la X edición de los Premios FEVEC-AVEA en el apartado de Prevención de Riesgos Laborales.



**La SEGURIDAD
como PRINCIPIO**

Premio FEVEC-AVEA 2005
en Prevención de Riesgos Laborales.



PRIMERA EMPRESA CONSTRUCTORA
de la Comunidad Valenciana en certificar su Sistema
de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según
OHSAS 18001 con AENOR.



Responsabilidad social corporativa

6





OCIDE



6. Responsabilidad social corporativa

El Grupo OCIDE parte con una clara vocación de compromiso con su entorno, lo que le ha llevado a desarrollar toda una serie de actuaciones encaminadas a contribuir al desarrollo sostenible y al afianzamiento de valores en la sociedad en general.

Por ello, el Grupo promueve entre sus empleados, proveedores y clientes una serie de principios que rigen todas las actividades que lleva a cabo.

Compromiso con sus trabajadores

Detrás del alto grado de confianza y fiabilidad alcanzado entre los clientes de OCIDE está un equipo humano altamente cualificado y con un gran espíritu de trabajo en equipo.

Formación

La formación continua es la base fundamental de la política de Recursos Humanos del Grupo, que contribuye al desarrollo y el crecimiento profesional de sus empleados, dotándoles de un alto grado de capacidad para afrontar los retos más exigentes en un entorno cada vez más dinámico y en constante desarrollo y diversificación.



Hay que destacar que el principal compromiso que OCIDE mantiene con sus trabajadores es garantizar su seguridad. Por ello, la gran apuesta del Grupo pasa por la formación en materia de prevención de riesgos laborales, muy por encima del mínimo que establece la legislación vigente.

Esto ha contribuido decisivamente a la hora de situar a la empresa en unos índices de siniestralidad cero, gracias también a un eficaz sistema de prevención. De hecho, OCIDE ha sido la primera constructora de la Comunidad Valenciana en conseguir la certificación de su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según OHSAS 18001 con AENOR.

El plan de formación de OCIDE incluye actuaciones formativas en Habilidades y Técnicas del sector de la construcción, herramientas esenciales para el desarrollo profesional de los trabajadores, ya que permiten que sus conocimientos estén constantemente actualizados. En la misma línea se encuentran los cursos de idiomas y de informática, de carácter voluntario, que el Grupo ofrece a sus empleados.

Además, OCIDE aboga también por la formación postgrado y en la actualidad financia los Másteres a diversos licenciados universitarios que integran la plantilla.



Investigación

Por otra parte, el Grupo ha suscrito acuerdos tecnológicos con la Universidad Politécnica de Valencia y la Universitat de València para la realización de proyectos de investigación con el objetivo de aplicarlos a sus actuaciones.

Compromiso con la sociedad

El Grupo OCIDE considera esencial contribuir al desarrollo de la sociedad a través de acciones para fomentar la inserción laboral, mejorar la calidad de vida de los colectivos más desfavorecidos, desarrollar actividades deportivas y culturales y contribuir a un desarrollo sostenible.

Inserción laboral

OCIDE mantiene convenios de colaboración con la Universitat de València y la Universidad Politécnica en materia de educación y empleo, con el fin de facilitar la formación integral de los estudiantes universitarios y su posterior inserción en el mercado laboral. Por ello, lleva años acogiendo a estudiantes en prácticas, los cuales son contratados una vez terminan su formación académica.



Acción social

El Grupo tiene entre sus objetivos participar en aquellas iniciativas que vayan encaminadas a desarrollar proyectos de índole social. En este ámbito, destaca su contribución al proyecto de integración social de los jóvenes en el barrio de Orriols, apoyando las actividades que en esta materia se desarrollan en el complejo parroquial de San Jerónimo en Valencia. Por otra parte, OCIDE fomenta la promoción cultural a través del patrocinio de diversas exposiciones y conferencias. La actuación más reciente ha sido el patrocinio de la exposición fotográfica 'La Petxina, de Antiguo Matadero a Complejo Deportivo Cultural', organizada por el Ayuntamiento de Valencia.

Deporte

Otra reflejo de la interacción entre OCIDE y la sociedad es el deporte, a través de fórmulas que contribuyan a desarrollar y fomentar todo tipo de actividades deportivas. En este sentido, ha patrocinado equipos deportivos para promover el desarrollo de deportes de carácter minoritario.



Conservación del Medio Ambiente

Desde su creación, OCIDE ha promovido en sus diferentes áreas de negocio una cultura medioambiental que apuesta decididamente por un desarrollo sostenible. Esta cultura se ha implantado en sus sistemas de gestión medioambiental, encaminados a minimizar cualquier impacto que pudiera producirse en la ejecución de sus actividades.





OCIDE